

Создано: 08.11.2024 в 13:38

Обновлено: 05.08.2025 в 13:03

Новосибирская область, Новосибирск

2 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85 м²

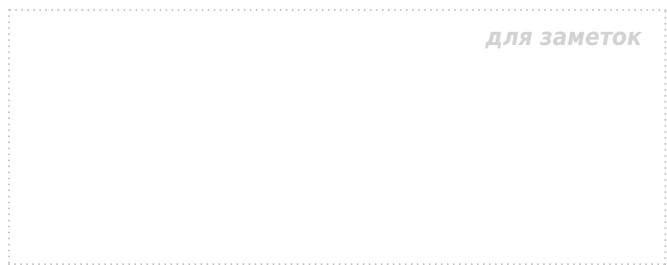
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

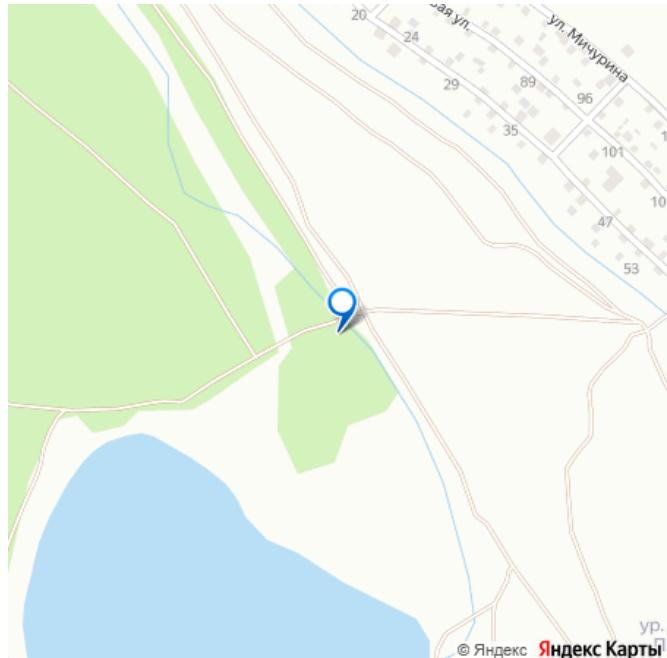
Ночной бар. Финансовые показатели:

Среднемесячная выручка: 1 056 000 руб.

Среднемесячная чистая прибыль: 146 000 руб. Об основном продукте бизнеса:

Розничная торговля алкогольными напитками, коктейлями и закусками.

Единственное в районе место где принимают гостей всю ночь. Клиенты бизнеса: За 2 года работы бар сформировал базу постоянных клиентов среди местного населения. Это единственное место в районе где можно провести время ночью что пользуется спросом. Каналы привлечения клиентов: Новые покупатели идут с 2Гис и по рекомендациям. В здании находятся

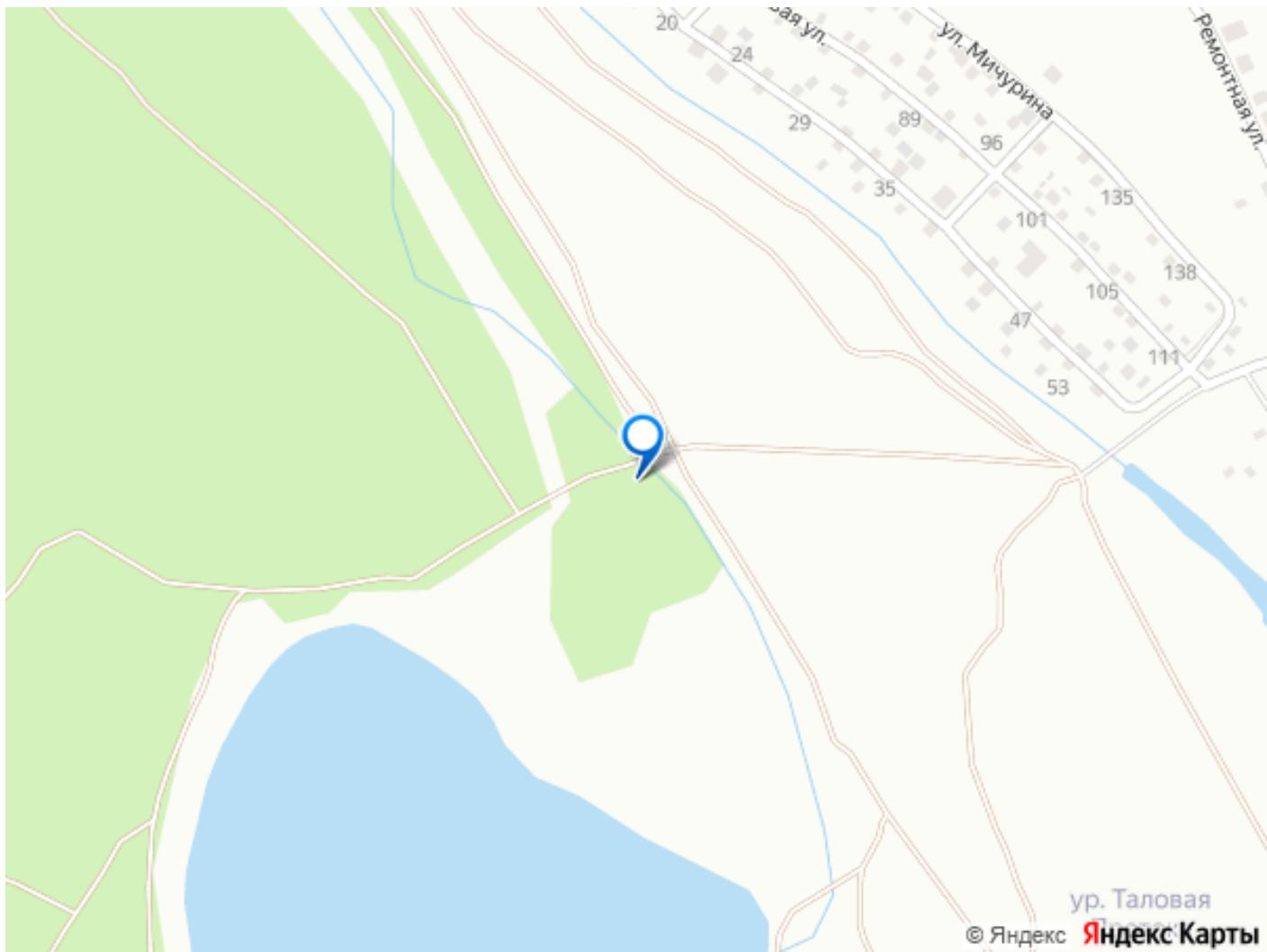


популярные сетевые магазины, которые генерируют трафик. Организация бизнес-процессов/автономность: Собственник занимается контролем финансовых потоков и закупом. Перспективы развития: Расширение ассортимента продукции и коктейльной карты, организация аренды настольных игр, горячих закусок (есть место и вытяжка для фритюра), увеличение посадочных мест.

Благодаря тому, что заведение единственное в районе кто принимает гостей ночью, оно показывает положительную динамику роста выручки с каждым месяцем. Причины продажи: Собственник переезжает.

Информация по помещению: Площадь: 85 кв. м. Аренда: 107 200 руб. (+ коммунальные платежи 20 т.р.) Материальные активы; Набор для коктейлей с посудой, холодильная витрина, мебель. Нематериальные активы; Долгосрочный договор аренды, база поставщиков. Штат 2 Продавца По всем прочим вопросам ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России