

Создано: 09.11.2025 в 20:11

Обновлено: 04.12.2025 в 17:56

Новосибирская область, Новосибирск

**1 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

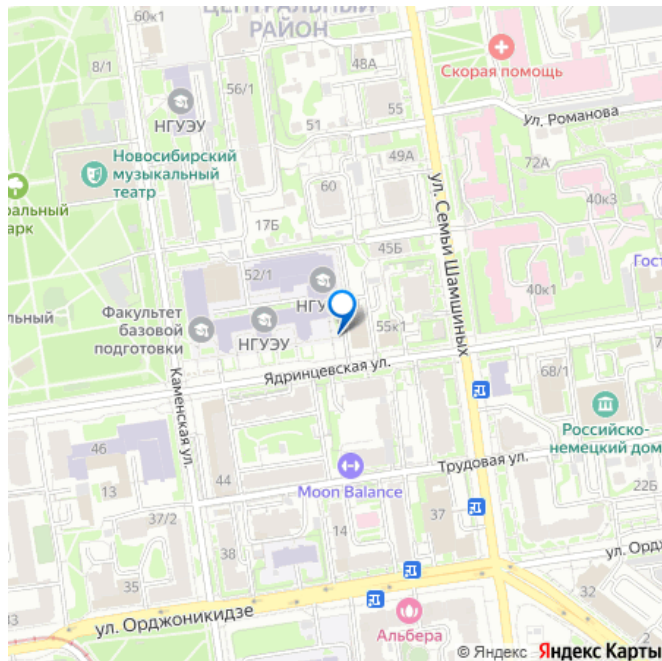
возможен обмен на автомобиль Продается студия массажа, омоложения и бьюти услуг в центре Новосибирска (франшиза) Основное направление массаж лица и тела по специальной эксклюзивной методике. Финансовые показатели подтверждаются системой CRM Yclines. Студия работает более 3 лет. Местонахождение - 100 м от пл. Ленина. Этаж - первый. Вход - отдельный на одну из центральных улиц. Общая площадь - 80 м<sup>2</sup>. Три кабинета, зона ресепшен, туалет, гардероб, комната отдыха персонала, хоз.зона. Парковка для клиентов - под шлагбаумом. Арендодатель адекватный. Аренда всего 90.000 руб/мес. Коммуналка -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447549>

Собственник

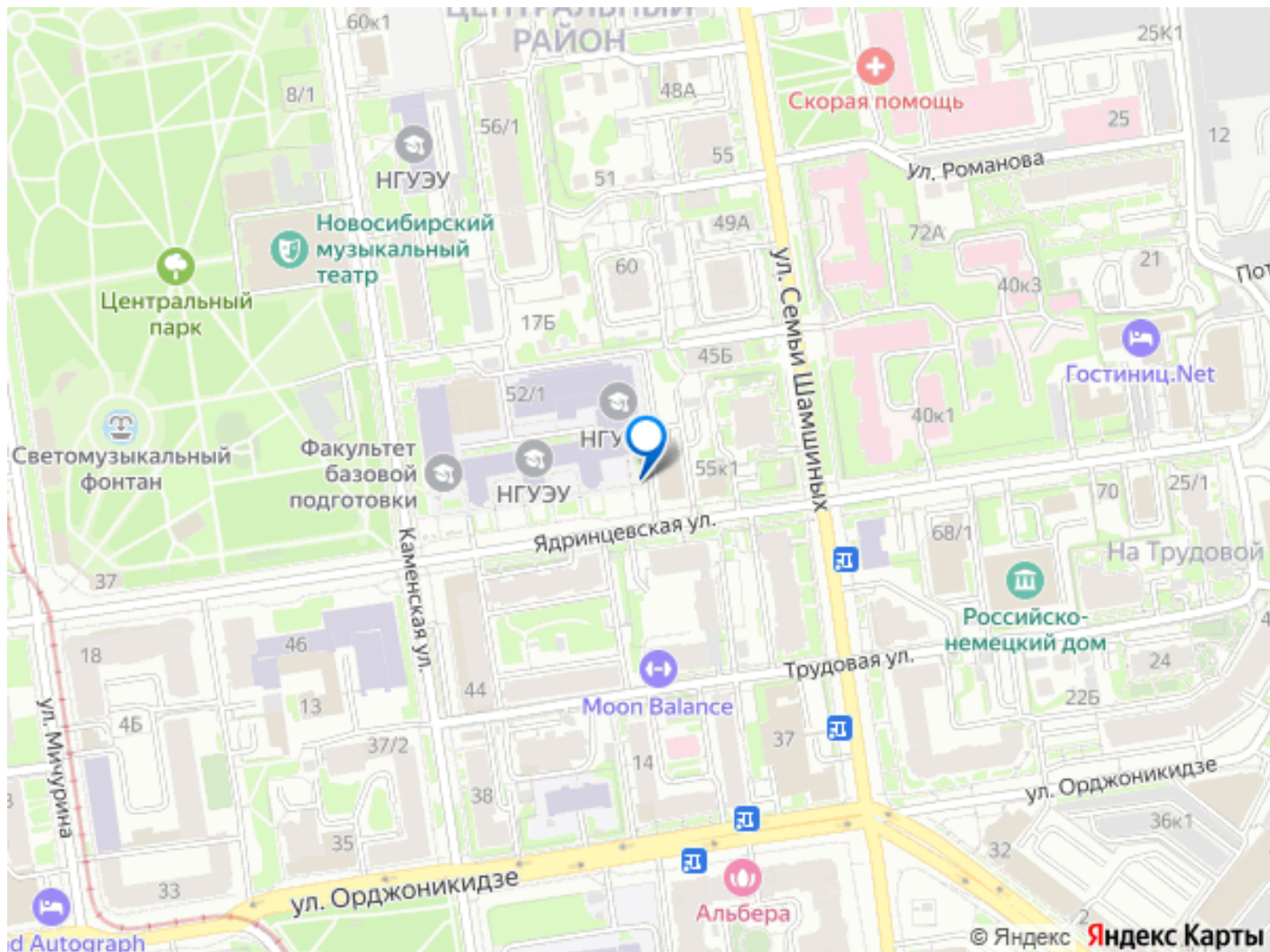
**79134719144, 79137952494**

для заметок



10.000 - летом 12 000 руб/мес. Пультовая охрана, интернет, дистанционное видеонаблюдение со звуком. Деятельность возможна без лицензии. При необходимости возможно получение медицинской и иной лицензий. Активы: > Отремонтированное с любовью помещение. > Рекламная вывеска. > Франшиза федеральной сети; > Мебель, оборудование, расходные материалы; > Поддерживаемые франшизой соцсети и сайт. Идеальная репутация, высокий рейтинг около 5 баллов на Google, Yandex, 2-gis, Zoon, множество положительных отзывов. > В клиентской базе более 2000 живых контактов - клиентов студии. > Оплаченный на год договор о рекламном продвижении компании в течение года на ведущих цифровых платформах: Yandex, 2-gis, Zoon. Причина продажи: необходимость концентрации средств и времени на другом, смежном с этим, виде бизнес деятельности. Возможно оборудовать дополнительным помещением, использовать для других спа-услуг Звоните, пишите. Возможен торг. Продается в связи с переездом собственника в другой регион





Move.ru - вся недвижимость России