

Создано: 10.11.2025 в 13:41

Обновлено: 04.12.2025 в 09:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 74**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 74

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

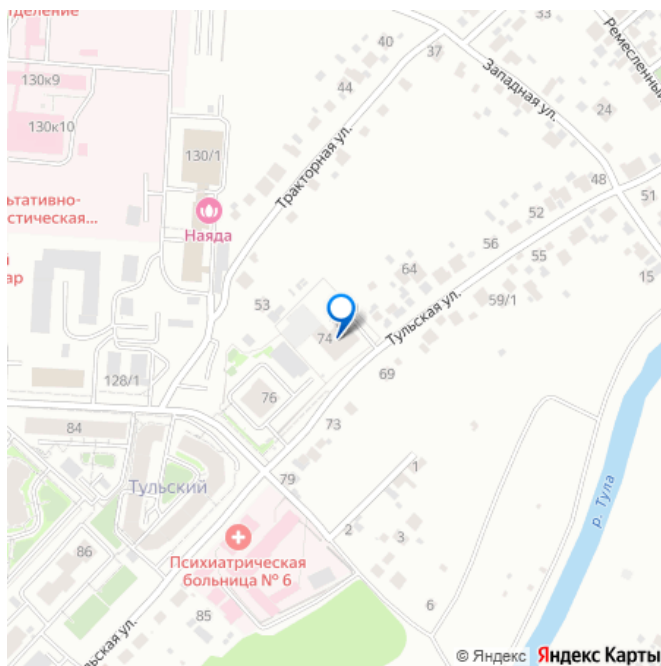
Описание

Код объекта: 1868130. Вашему вниманию предлагается выгодный ГАБ с окупаемостью 8 лет! Помещение находится в новостройке 2025 года. Имеется отдельный вход, новый ремонт сделан арендаторами. Доступ в помещение свободный. Вокруг имеется большой жилой массив: частный сектор и новостройки. Открытая территория. Во дворе дома находится обширная парковочная зона, что увеличивает поточность клиентов, а также способствует удобной разгрузке товаров для пункта выдачи или любого

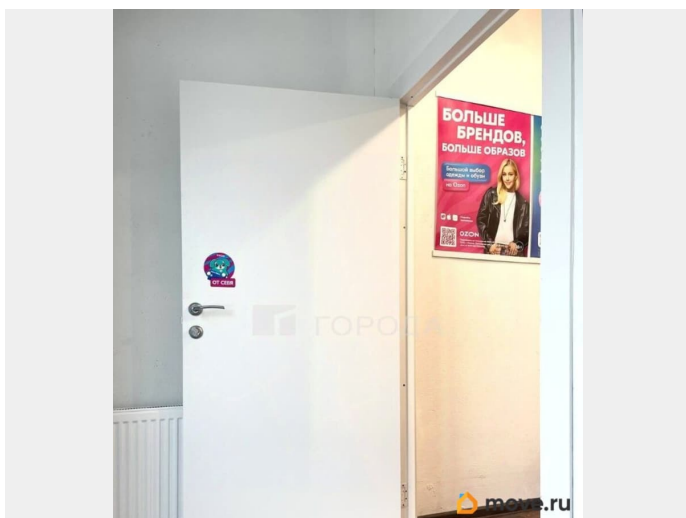
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474006>

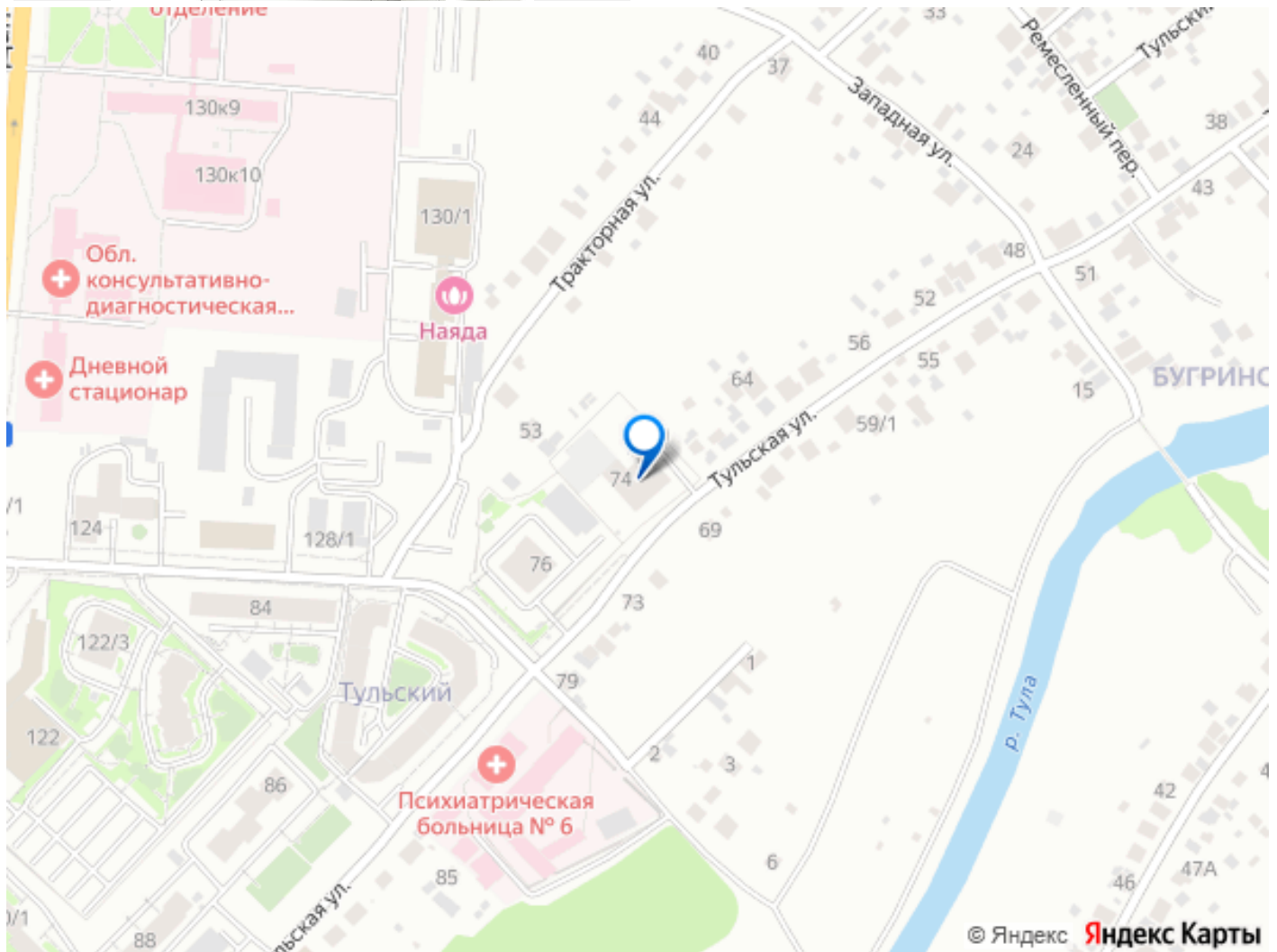
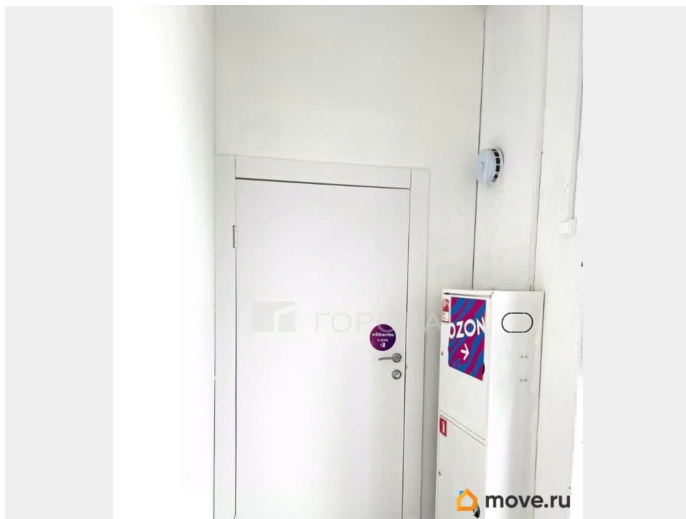
Екатерина Удот, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



другого бизнеса. В помещение заселены 2 арендатора: Вайлдберис и Озон. Имеется ежегодная индексация платежей на 10%. Чистая продажа. 1 взрослый собственник. Безопасная сделка с юридической проверкой. Пишите, звоните, приглашаем на просмотр помещения лично!





Move.ru - вся недвижимость России