

Создано: 17.11.2025 в 12:30

Обновлено: 17.11.2025 в 11:26

Новосибирская область, Новосибирск

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Финансовые показатели по запросу. О бизнесе: Кофейня с авторским кофе и завтраками, в самом сердце Новосибирска с высоким пешеходным трафиком. Открыта в 2024 г, владелец не менялся. Оценка в 2Гис 4,6. Текущие персонала нет, коллектив дружный. Причина продажи: есть другие проекты, требующие времени и инвестиций. Бизнес-процессы: Кофейня не требует вовлеченности собственника, управляющий занимается всей операционкой и закупом в т.ч. Штат укомплектован, при бережной передаче бизнеса будут продолжать работу. Доход весь подтверждается, цифры при знакомстве ООО передается с готовой

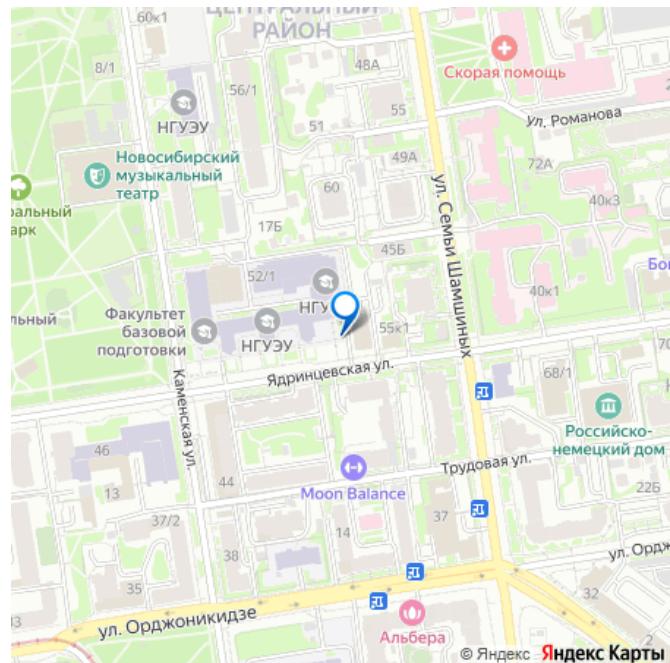
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>

125

Count Capital, Count Capital

**79137717912**

для заметок



алкогольной лицензией. Ключевой фактор: цена бизнеса, это вложенные средства в ремонт и оборудование. Новый владелец начнет работать сразу на развитие, а не на открытие. Помещение: Площадь 73 кв.м. Аренда 291 100 руб. Коммунальные 40 000 руб. Штат: 8 сотрудников По всем вопросам звоните! Переходите в наш профиль, чтобы увидеть другие варианты объектов в похожей сфере!

