

Создано: 08.07.2025 в 12:42

Обновлено: 07.08.2025 в 13:02

Новосибирская область, Новосибирск

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Финансовые показатели: Среднемесячный оборот: 1 800 000 руб. Об основном продукте бизнеса: Пекарня полного цикла.

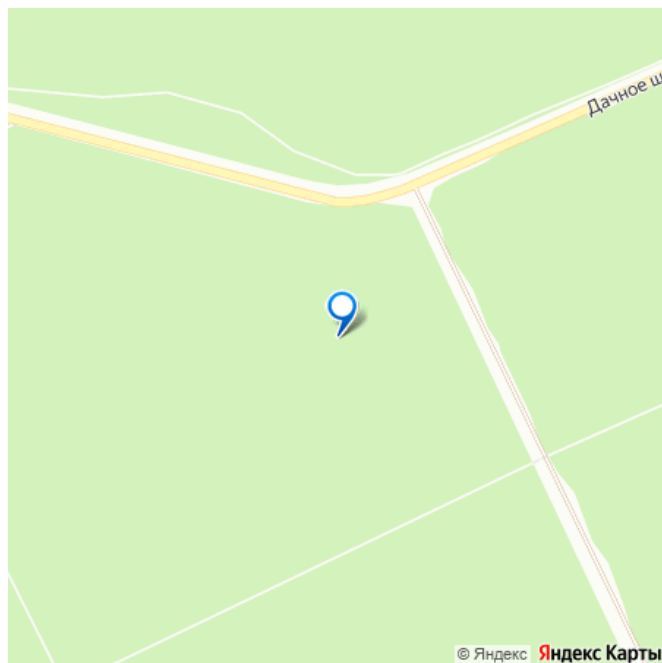
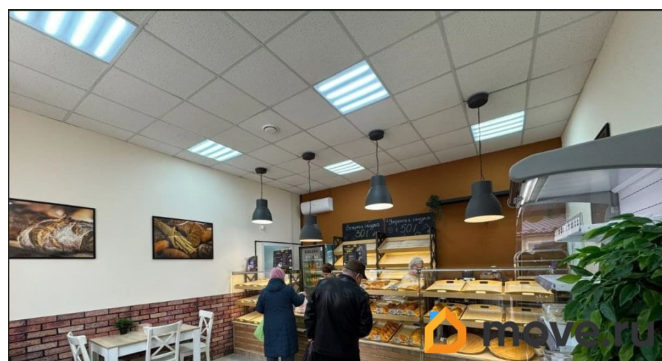
Ассортимент обширный: сытная и сладкая выпечка, кондитерские изделия, хлеб, сухари, напитки. Дополнительно есть собственная точка сбыта, там только продажа выпечки без производства. Клиенты бизнеса: Пекарня расположена на первой линии, в одноэтажном ТЦ. В этом же здании находятся: аптека, сетевой кондитерский магазин, сетевой молочный магазин, сетевой магазин с печеньями и конфетами, магазин колбас и сыров, цветочный магазин, табачный отдел и многие другие. Рядом 2

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282652083>

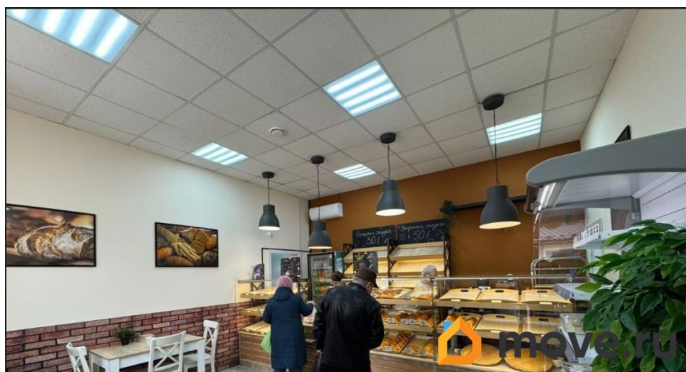
Count Capital, Count Capital

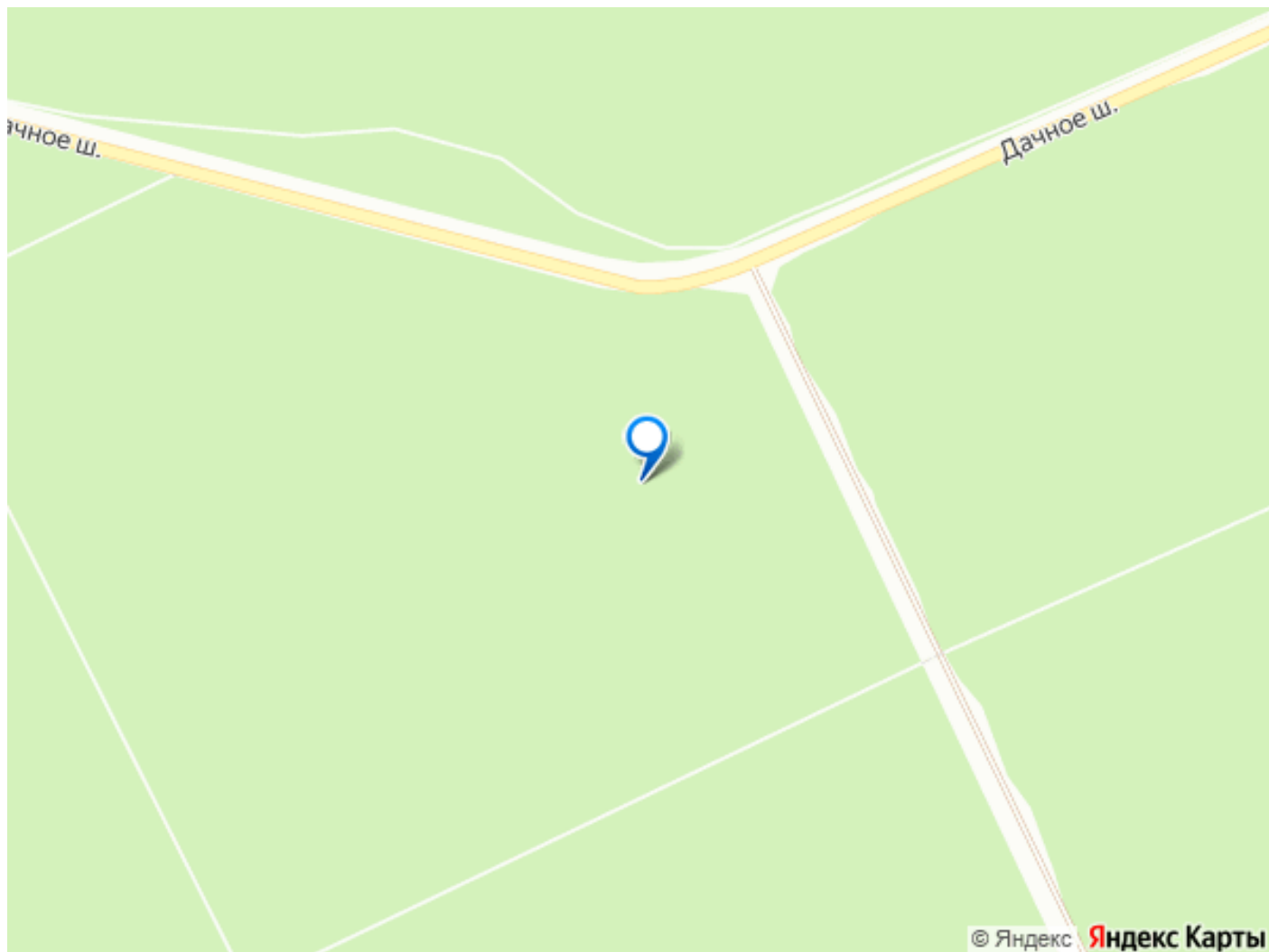
**79137717912**

для заметок



остановки общественного транспорта, несколько муниципальных учреждений, жилой микрорайон. Точка сбыта находится в прикассовой зоне крупного сетевого супермаркета. Все это создает большой трафик. Организация бизнес-процессов/автономность: Процессы работы пекарни отлажены. Есть укомплектованный штат, технологические карты, установлена система видеонаблюдения. Поставщики привозят основное сырье. Есть позиции, которые собственники привозят на точку сами, из-за того, что продукция дешевле чем у поставщиков. Доставка с производства на точку сбыта осуществляется наемным водителем. Перспективы развития: В пекарне достаточно большая кухня. Она позволяет увеличить объем выпускаемой продукции и организовать дополнительный сбыт через сторонние точки (магазины, кафе, столовые, буфеты). Информация по помещению: Площадь: 72 кв.м. Аренда: 180 000 р. Площадь точки сбыта: 20 кв.м. Аренда: 55 000 р. Материальные активы: Пароконвектомат Тестомес 2 шт. Хлебопекарная печь Расстоечный шкаф Система видеонаблюдения Нематериальные активы: Технологические карты Поставщики Договор аренды Штат: 3 пекаря 2 продавца По всем прочим вопросам ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России