

🕒 Создано: 10.11.2025 в 11:36

Обновлено: 03.12.2025 в 10:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 53**

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 53

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0% Помещение занимает федеральный арендатор. Преимущества локации: Удобная транспортная развязка Густонаселенный район Непосредственная близость к м.Гарина-Михайловского Привлекательность объекта: Свободная планировка Согласован федеральный арендатор Потенциал объекта: Ликвидность для любого вида деятельности Наличие мокрой точки прям в помещении Отличный вариант для инвестиций! Описание объекта:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473959>

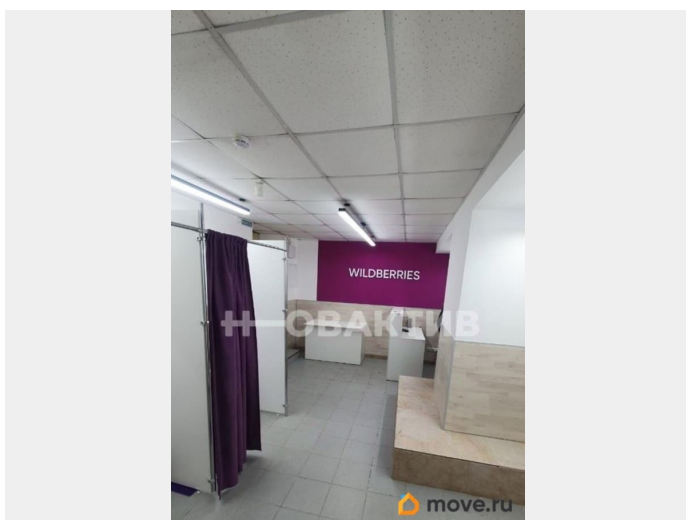
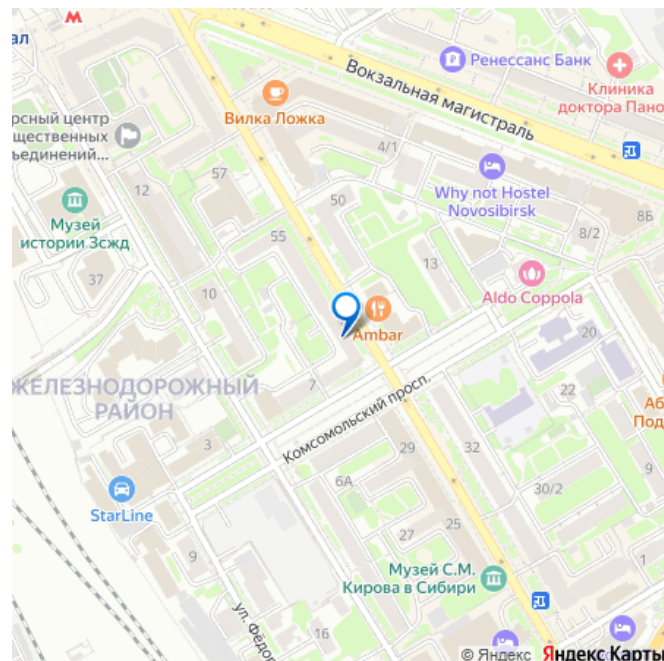
Анастасия Хрипкова, Новактив

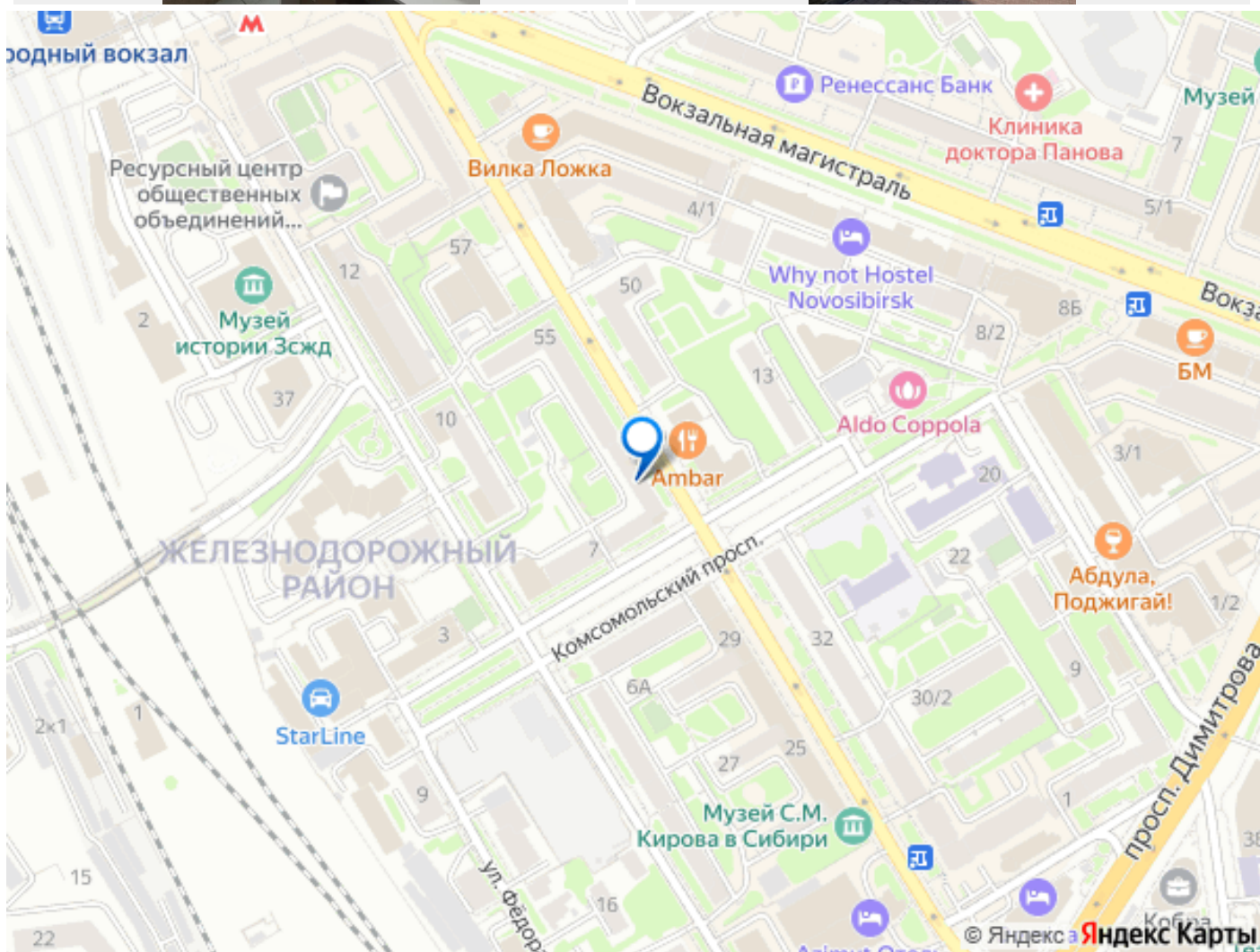
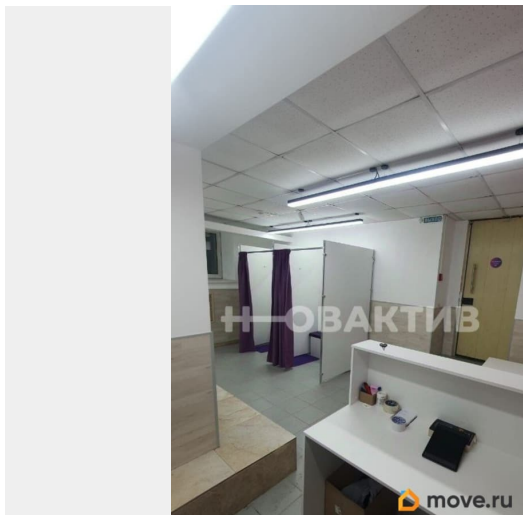
79139010941

для заметок



Помещение свободного назначения на цокольном этаже 73 м². Мокрая точка. Возможность естественной вентиляции (окна).





Move.ru - вся недвижимость России