

Создано: 04.06.2025 в 09:05

Обновлено: 02.12.2025 в 14:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новосибирская улица, 20/1****20 500 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,  
20/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)**Готовый бизнес**

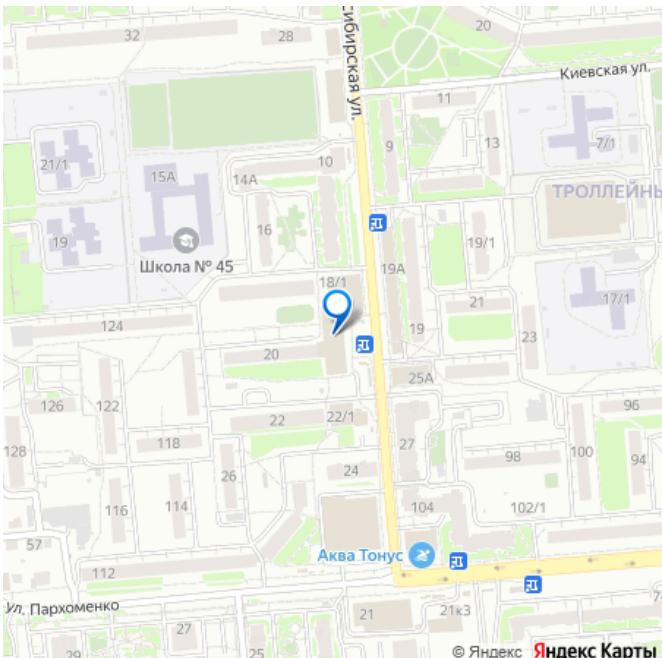
Общая площадь

71 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1588598. Продаётся действующий бизнес — уютная сауна. Предлагаем ВАМ небольшую и уютную сауну со стабильным доходом, работающую более 20 лет. Сауна идеально подойдёт для тех, кто хочет начать своё дело с минимальными рисками и гарантированным доходом. О сауне:

- Тёплая, домашняя атмосфера, к которой возвращаются постоянные клиенты
- Удобное расположение в районе Троллейного жилмассива, с хорошей транспортной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280633>  
307**Роман Петренко, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок

доступностью • Все необходимые коммуникации и разрешения • Продуманная планировка: парная, душевая, зона отдыха, купель/бассейн, комната для массажа или дополнительного сервиса Что входит в продажу: • Полностью оборудованное помещение • Наработанная клиентская база и отличная репутация • Рабочая команда (по договорённости) • Все документы в порядке: бизнес официально оформлен • Помещение в собственности Причина продажи: смена сферы деятельности Если вы ищете тёплый, душевый бизнес с историей и постоянными клиентами — это предложение для вас. Всё готово к передаче, можно продолжать работать уже с первого дня! Средний ежемесячный доход 250 000. (В зимний период больше) Звоните и записывайтесь на просмотр — такие предложения долго не задерживаются!

