

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:28

Обновлено: 25.12.2025 в 17:46

**Новосибирская область, Искитим,  
Юбилейный проспект, 1Б**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Юбилейный проспект, 1Б

Улица

[проспект Юбилейный](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

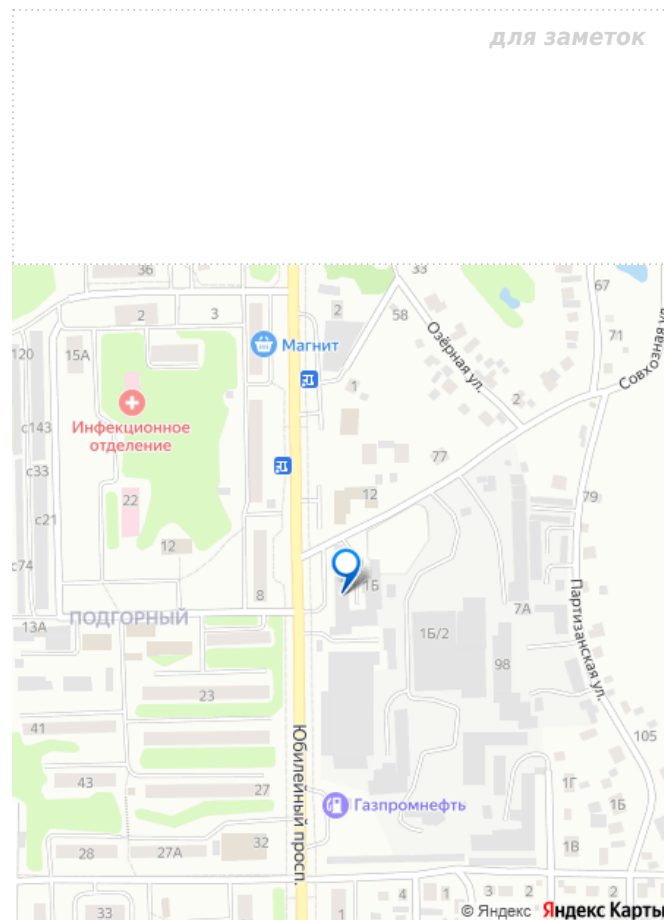
**Описание**

Предлагается к покупке готовый бизнес - магазин автозапчастей в городе Искитиме по адресу: ул. Юбилейный проспект 16. 1.

Общая характеристика бизнеса:

Предлагаемый к продаже готовый бизнес — специализированный магазин автозапчастей, успешно работающий уже более 15 лет.

Магазин располагает широким ассортиментом продукции для отечественных и зарубежных автомобилей, включая оригинальные и совместимые комплектующие, расходные материалы, аксессуары и специализированные товары для автовладельцев. 2. Ключевые



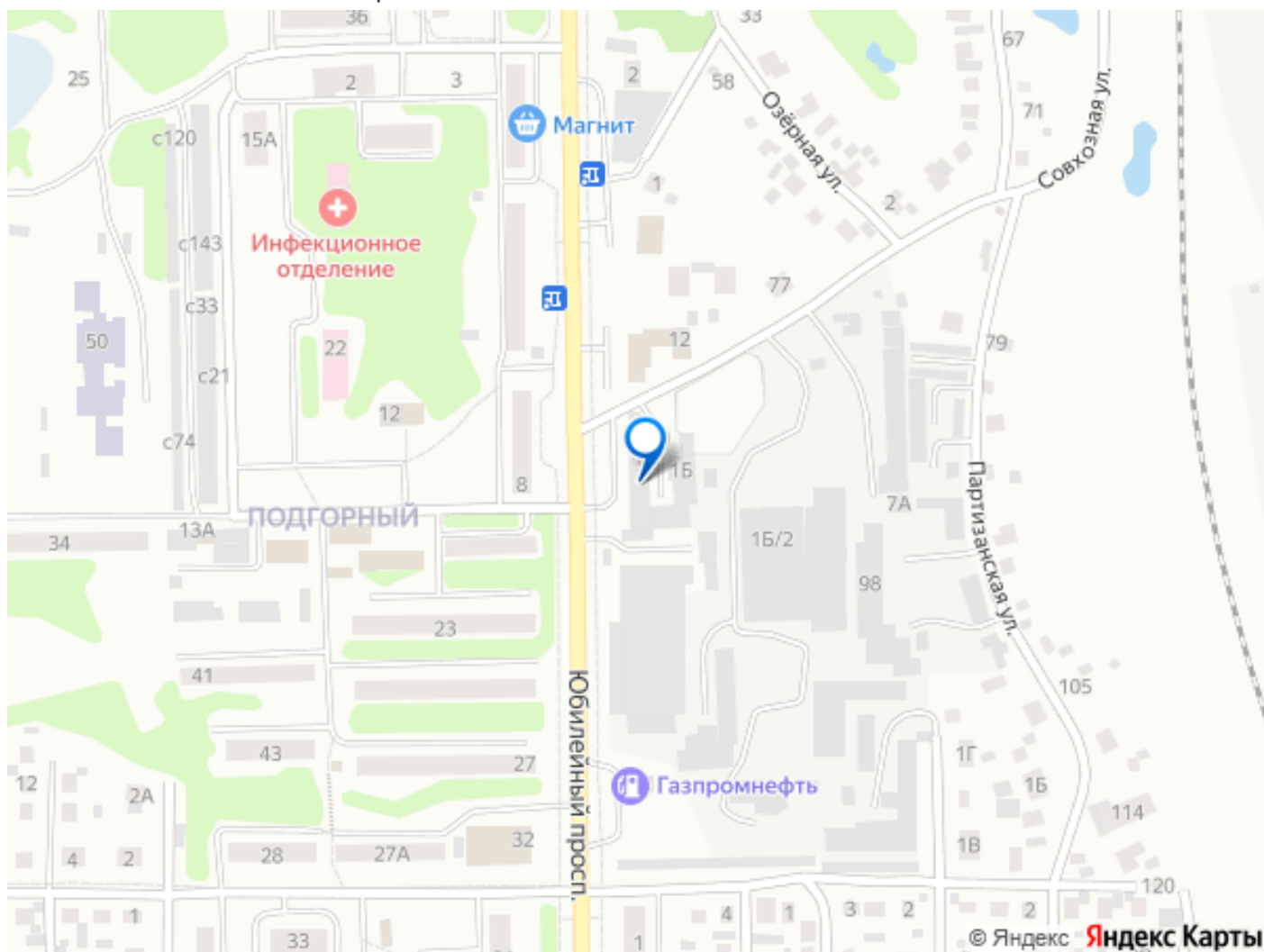
особенности магазина: - Расположен в проходном месте с высоким транспортным потоком, что обеспечивает постоянный приток клиентов. - Имеет развитую клиентскую базу, включающую как частных лиц, так и автосервисы, которые расположены в радиусе 100 метров.. - Полностью оборудованный офис и торговый зал площадью около 70 квадратных метров. - Складские запасы товара на сумму более 4 (четырех) миллионов рублей. - Организованная система закупок и поставки запчастей от проверенных поставщиков. 3. Финансовая сторона Магазин демонстрирует устойчивые финансовые показатели, обеспечивая доходность и окупаемость вложенных средств. Текущие расходы включают небольшую арендную плату и фиксированные затраты на содержание офиса и склада. Высокий уровень маржинальности позволяет бизнесу оставаться привлекательным для инвесторов и желающих войти в сферу автомобильных запчастей. 4. Потенциал развития Бизнес обладает значительным потенциалом роста и расширения, благодаря следующим факторам: - - Уникальное расположение магазина и СТО поблизости, аналогов которому нет в городе. - Постоянному увеличению парка транспортных средств в России. - Повышению спроса на качественные автозапчасти среди владельцев автомобилей. - Возможности внедрения дополнительных сервисов, таких как установка деталей и ремонт автомобилей. Таким образом, предложенный готовый бизнес по продаже автозапчастей представляет собой привлекательную инвестиционную возможность с низкими начальными инвестициями и возможностью быстрого увеличения доходов. Более подробную

информацию можете получить по телефону.

Приглашаем на просмотры. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 54332 Номер в базе: 10148656



Move.ru - вся недвижимость России