

Создано: 06.09.2025 в 10:02

Обновлено: 08.09.2025 в 09:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шолкина, 28**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шолкина, 28

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Шолкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

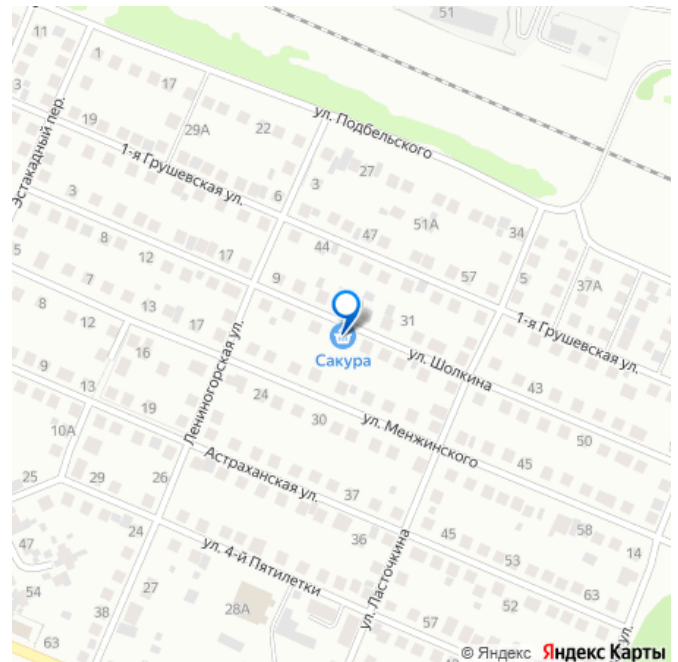
Представляем вашему вниманию уникальное предложение: готовый бизнес действующий магазин, расположенный на собственном земельном участке! Это идеальное решение для тех, кто мечтает о стабильном доходе и хочет начать или расширить свое дело. Вы получаете: Полностью функционирующий магазин: Бизнес уже налажен, имеет свою клиентскую базу и гарантирует стабильный доход. Вам не придется начинать с нуля просто продолжайте развивать успешное дело! Выгодное расположение: Магазин

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761755>

Лилия Анатольевна, КЛЕВЕР

79134731522

для заметок



находится на собственном земельном участке, что обеспечивает вам полную свободу действий и исключает арендные платежи. Участок имеет потенциал для строительства дополнительных помещений.

Готовая инфраструктура: Здание магазина полностью оборудовано для ведения торговой деятельности. Все коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление) в рабочем состоянии.

Привлекательная локация: Магазин расположен в центре оживленного поселка с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов.

Юридическая чистота: Все документы на магазин и земельный участок оформлены надлежащим образом, готовы к быстрой сделке.

Преимущества покупки:

Быстрый старт: Начните получать прибыль сразу после оформления сделки.

Снижение рисков: Покупая действующий бизнес, вы минимизируете риски, связанные с запуском нового проекта.

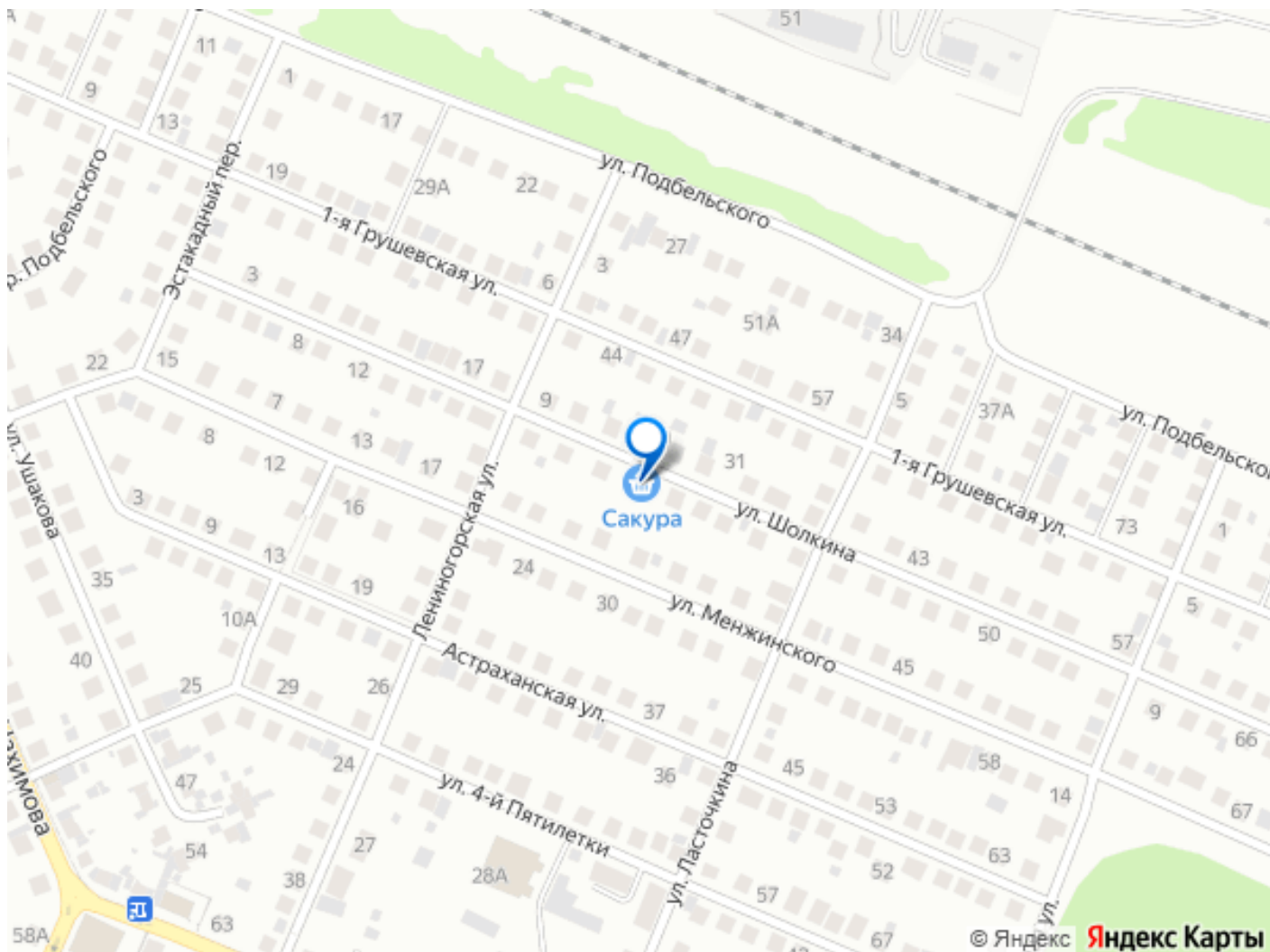
Собственность: Вы становитесь полноправным владельцем как бизнеса, так и земельного участка, что дает вам полную независимость и контроль.

Потенциал роста: Возможность дальнейшего развития бизнеса, расширения ассортимента, увеличения площади или использования участка для других коммерческих целей. Не упустите свой шанс стать владельцем успешного магазина на собственной земле!

Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России