

Создано: 10.12.2025 в 08:06

Обновлено: 12.12.2025 в 17:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Коминтерна, 118**

10 815 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна,

118

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение площадью 66.4 м² в современном доме. Объект сдан в долгосрочную аренду федеральному оператору Wildberries, что обеспечивает стабильный пассивный доход с первого дня после покупки (ГАБ). Инвестор получает готовый бизнес-актив без необходимости вложений в ремонт, поиск арендатора и организацию деятельности — все коммуникации уже подведены, помещение полностью функционирует как пункт выдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
704

**Вероника Дмитриевна Цихоцкая,
Этажи**

79833214929

для заметок



заказов. Надежность арендатора и долгосрочный договор минимизируют риски простоя и неплатежей! Дом расположен в активно развивающемся районе с высокой транспортной доступностью и постоянным потоком жителей, что гарантирует устойчивый спрос на услуги арендатора. Новизна здания означает исправные инженерные системы и отсутствие затрат на капитальный ремонт в обозримой перспективе. Это решение для консервативного инвестирования с прогнозируемой доходностью, подходящее как для физических, так и для юридических лиц. Для детального ознакомления и просмотра звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189151 Номер в базе: 10589968





