

Евгения Рыжова, МакроМир
79139325219

Новосибирская область, Новосибирск

39 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес с недвижимостью и товаром |

Софийская, первая линия Описание:

Продаётся готовый бизнес под ключ в

Новосибирске, ул. Софийская 12/13 и 12/13а.

Участок: 50 соток (земля в собственности)

Локация: первая линия от дороги по улице

Софийская — удобный подъезд и отличная

видимость Постройки и объекты на базе: •

Магазин тёплый — 50 м? • Второй магазин —

37 м? • Столярный цех с тёплым полом — 30

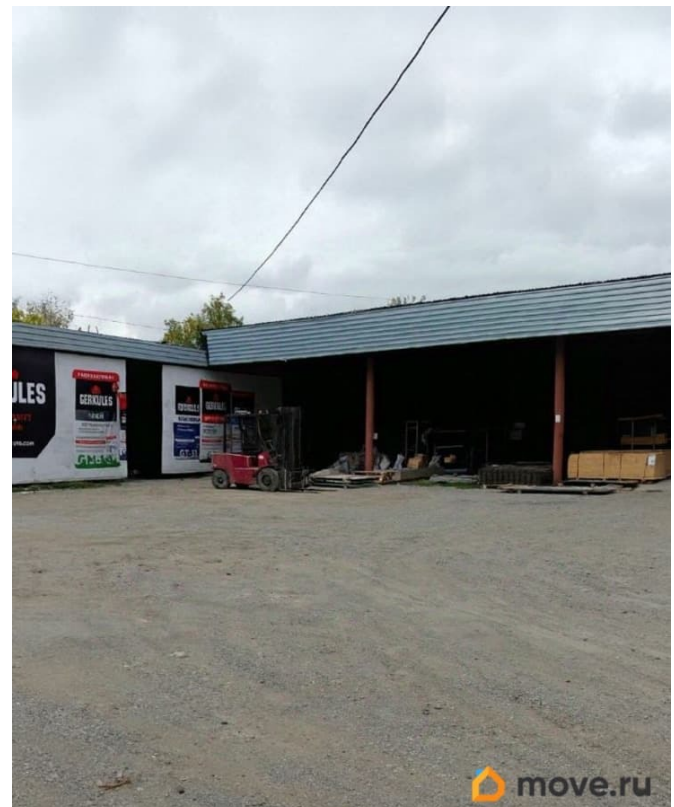
м? • Контейнер 40-футовый — 28 м? • Три

капитальных навеса — 500 м? • Охранный

пост (проходная) — 15 м? • Козловая балка •

Газель бортовая • Кара (погрузчик)

трёхтонник Коммуникации: отопление, вода,



канализация — городские Электричество: 40 кВт (возможность увеличения) Удобный заезд для грузового транспорта В продаже: • Вся база с землёй и постройками • Товарный остаток (строительные материалы) на сумму 10 млн ? Цена за готовый бизнес: 39 000 000 ? Почему выгодно: Первая линия — отличная локация и доступность Всё готово к работе — заезжай и начинай зарабатывать с первого дня Не требует дополнительных вложений — есть склад, техника и товар Реальная стоимость бизнеса выше: недвижимость + товарный запас Подходит как инвестору, так и предпринимателю, кто хочет действующий бизнес





Move.ru - вся недвижимость России