

Создано: 11.09.2025 в 13:49

Обновлено: 10.11.2025 в 14:02

Новосибирская область, Новосибирск

**39 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес с недвижимостью и товаром |

Софийская, первая линия Описание:

Продаётся готовый бизнес под ключ в

Новосибирске, ул. Софийская 12/13 и 12/13а.

Участок: 50 соток (земля в собственности)

Локация: первая линия от дороги по улице

Софийская — удобный подъезд и отличная

видимость Постройки и объекты на базе: •

Магазин тёплый — 50 м? • Второй магазин —

37 м? • Столярный цех с тёплым полом — 30

м? • Контейнер 40-футовый — 28 м? • Три

капитальных навеса — 500 м? • Охранный

пост (проходная) — 15 м? • Козловая балка •

Газель бортовая • Кара (погрузчик)

трёхтонник Коммуникации: отопление, вода,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284875>

220

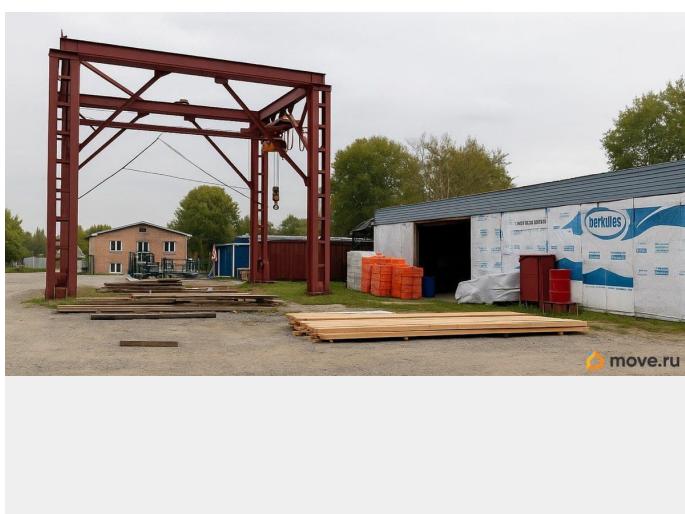
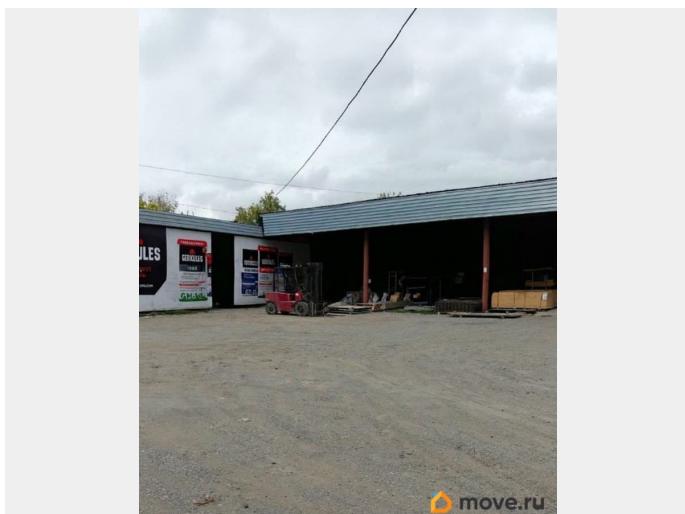
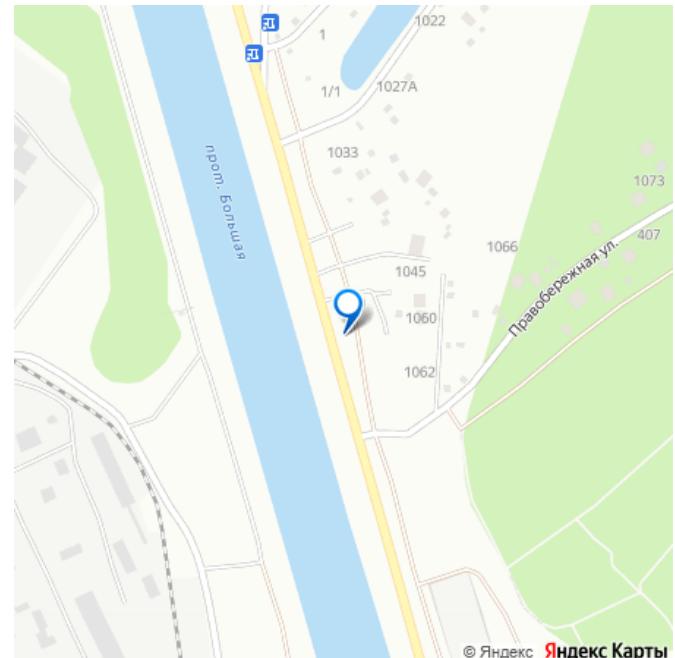
Евгения Рыжова, МакроМир

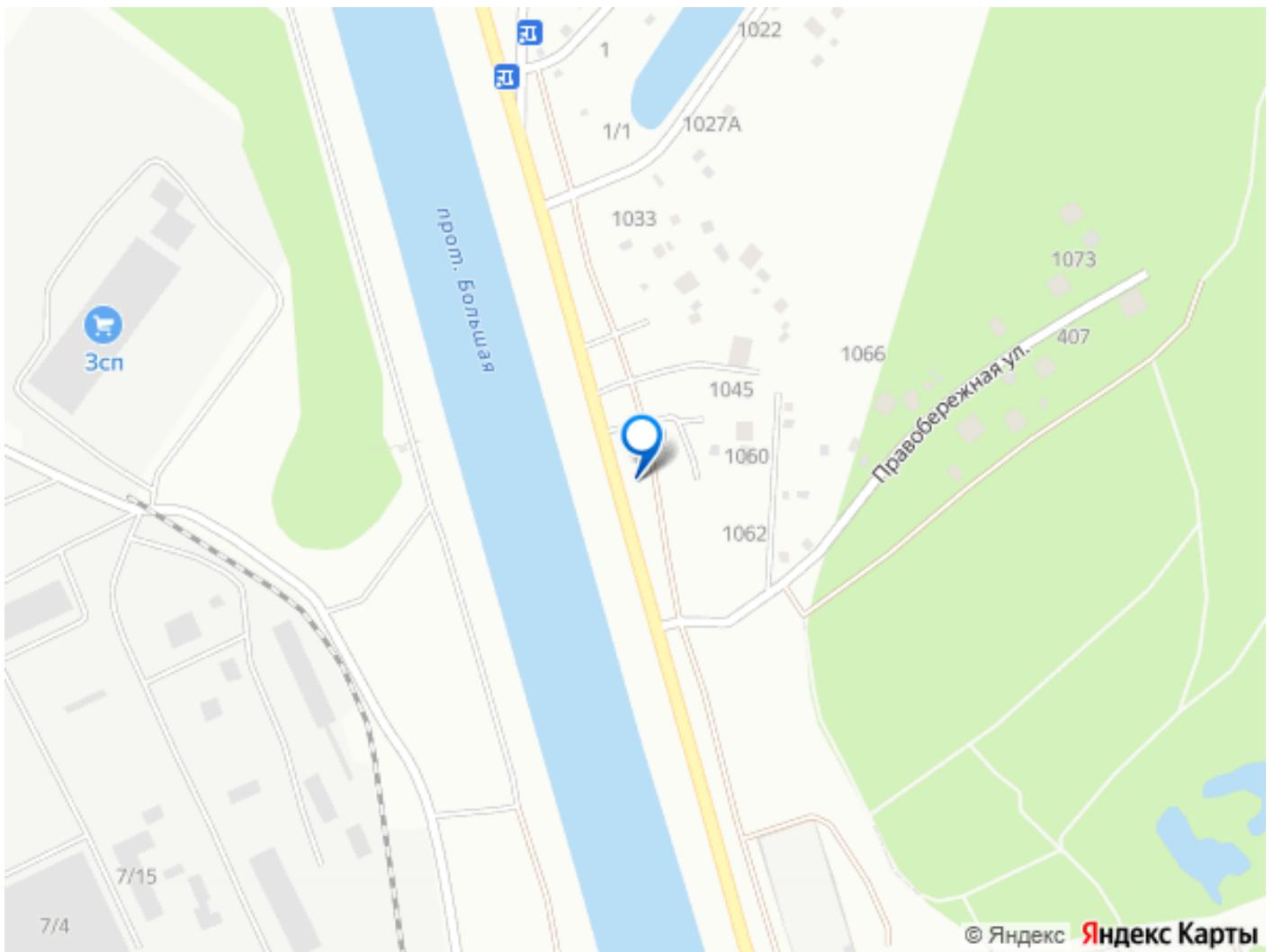
**79139325219**

для заметок



канализация — городские Электричество: 40 кВт (возможность увеличения) Удобный заезд для грузового транспорта В продаже: • Вся база с землёй и постройками • Товарный остаток (строительные материалы) на сумму 10 млн ? Цена за готовый бизнес: 39 000 000 ? Почему выгодно: Первая линия — отличная локация и доступность Всё готово к работе — заезжай и начинай зарабатывать с первого дня Не требует дополнительных вложений — есть склад, техника и товар Реальная стоимость бизнеса выше: недвижимость + товарный запас Подходит как инвестору, так и предпринимателю, кто хочет действующий бизнес





Move.ru - вся недвижимость России