

Создано: 15.06.2023 в 11:24

Обновлено: 04.12.2025 в 06:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 42**

56 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

622.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

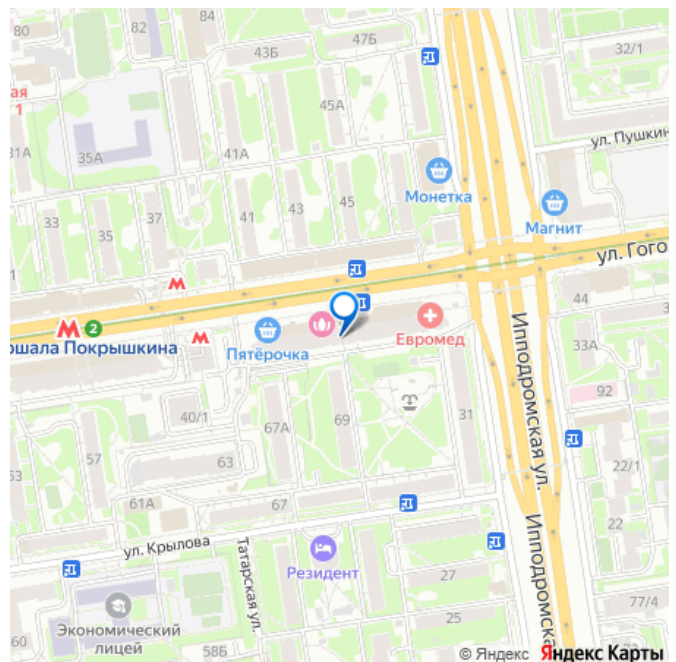
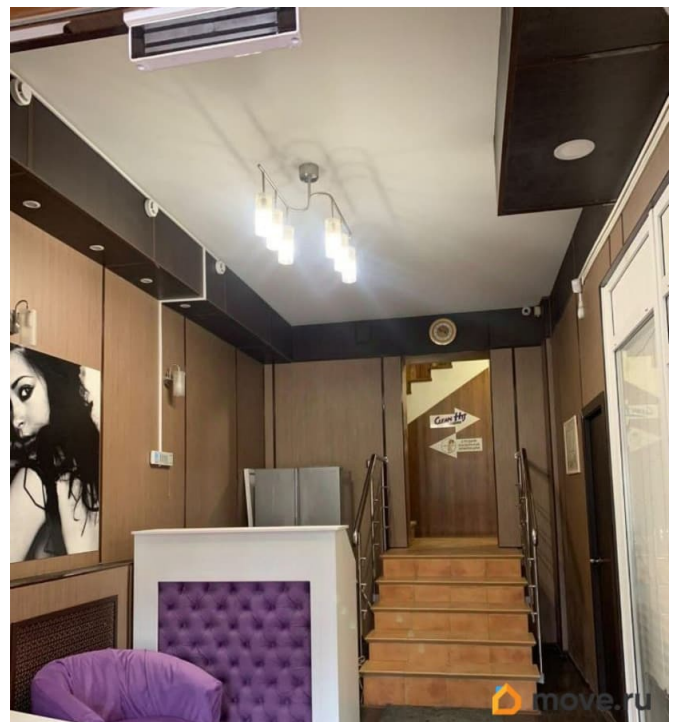
В продаже готовый бизнес 100% заполнение арендаторами, помещение 622,4 кв.м, всего в 2 минутах от станции метрополитена «Маршала Покрышкина». Помещение располагается на нескольких уровнях в административной части жилого дома - на 1,2,3 этажах, а так же имеется небольшая площадь в цокольном этаже. Цокольный этаж 41,9 м2, высота потолка 2,10 м 1 этаж 190,7 м2, высота потолка - 3 м 2 этаж 156,3 м2, высота потолка - 2,7м 3 этаж 233,5 м2, высота потолка - 2,7м Помещение разделено

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473964>

**Борис Анатольевич, СИБИРЬ-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79831316831

для заметок



на несколько офисных блоков, которые сданы в аренду. Большинство арендаторов арендуют площади более 2-5 лет. Помещение имеет 2 отдельных входа на 1-м этаже со двора дома, а также запасной выход на 2-м этаже через подъезд жилого дома. Этажи соединяются внутренней лестницей. Огороженный паркинг во дворе дома. Документально объект состоит из двух нежилых помещений - 325,6 кв.м и 296,8 кв.м, фактически объединенных в единое пространство. Продажа возможна только целиком.

