

Создано: 11.06.2025 в 13:16

Обновлено: 01.12.2025 в 09:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Востокова, 4**

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Востокова, 4

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

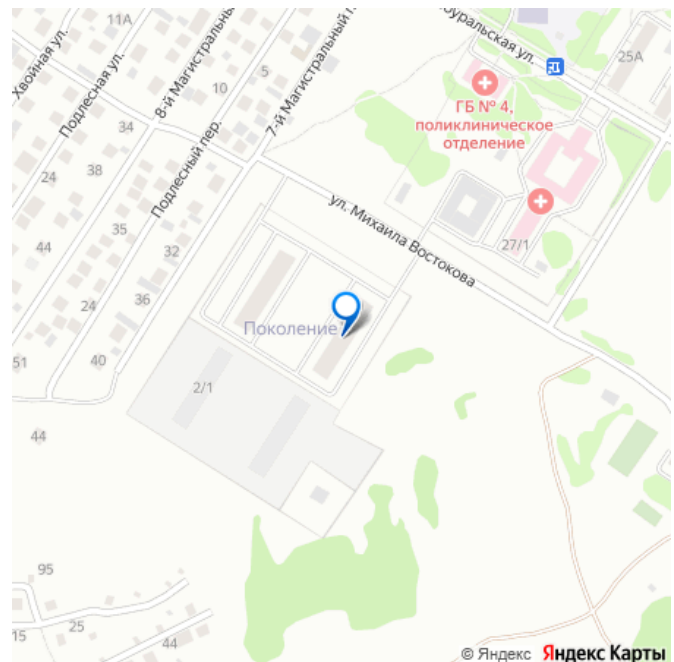
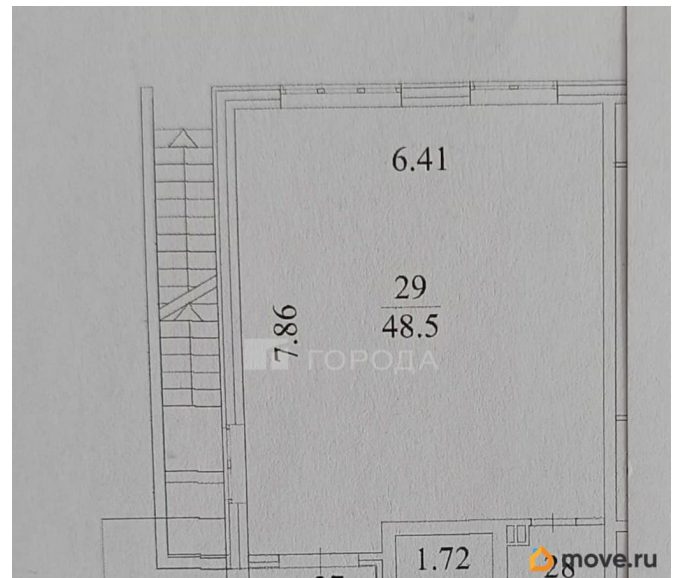
## Описание

Код объекта: 1632831. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся готовый бизнес в Новосибирске на улице Михаила Востокова, 4. Просторное помещение на первом этаже девятиэтажного здания, построенного в 2023 году, с общей площадью 57 кв. м и высотой потолков 3 метра. Готовый арендный бизнес. Стоит арендатор. Договор аренды 90 000 р.мес, заключен на 11 месяцев с пролонгацией. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. 15-17 ты р срок окупаемости 8-9 лет Преимущество объекта:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281143829>

**Татьяна Татьяна, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



отдельный вход, свободный доступ, наличие вентиляции и пожарной сигнализации. Помещение готово к использованию: сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу приступить к реализации своих бизнес-идей. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет ликвидное коммерческое помещение с хорошей проходимостью. Благодаря удобному расположению, бизнес будет привлекать внимание потенциальных клиентов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

