

Создано: 21.11.2025 в 08:27

Обновлено: 05.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 271**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 271

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

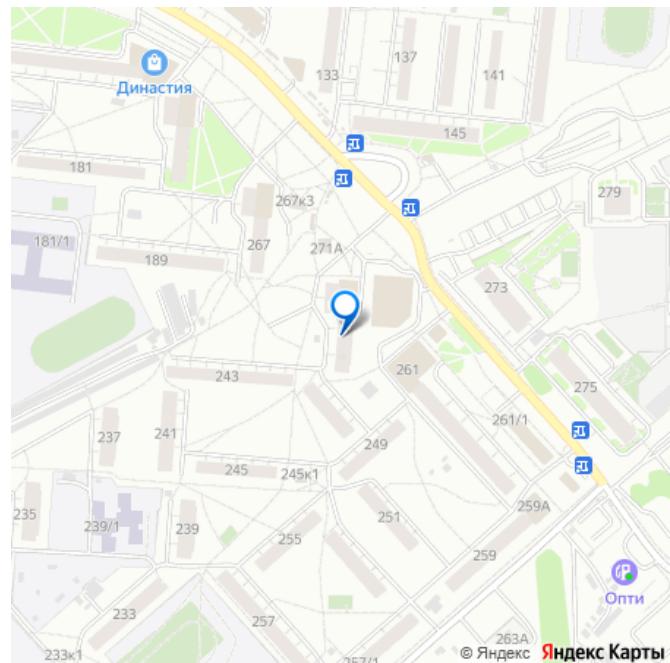
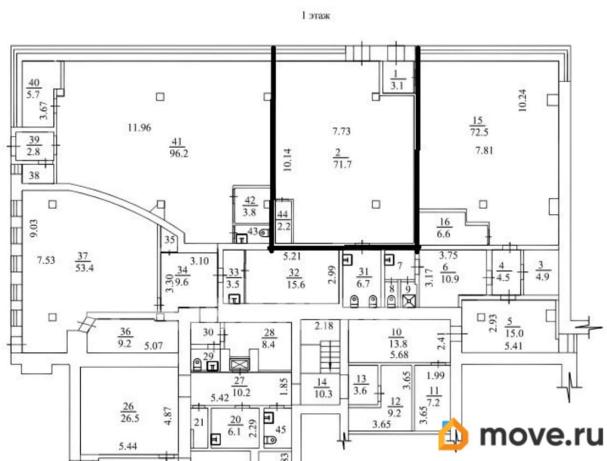
Описание

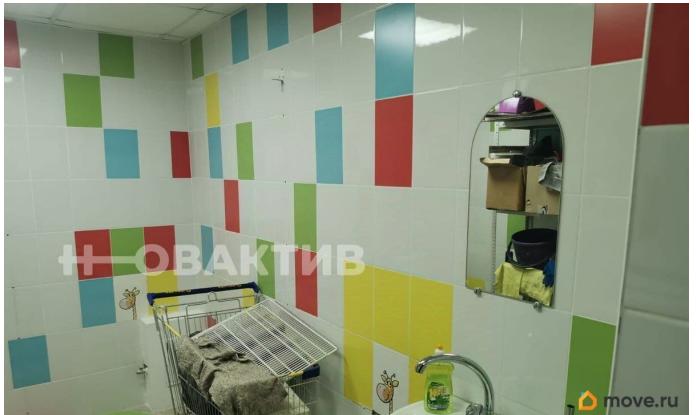
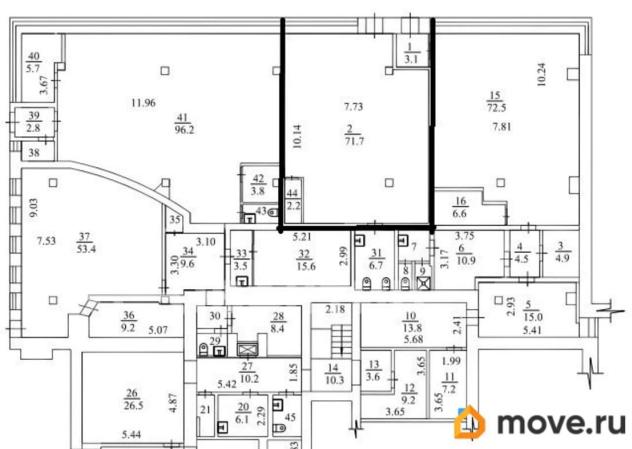
Первый этаж Отдельный вход 10 кВт
Помещение находится в здании по соседству с федеральными арендаторами (КиБ, Апрель, Яндекс-Лавка, Чижик). Данный арендатор 15 лет !!! Окупаемость 8 лет, ежегодная индексация в одностороннем порядке, все коммунальные платежи на арендаторе.

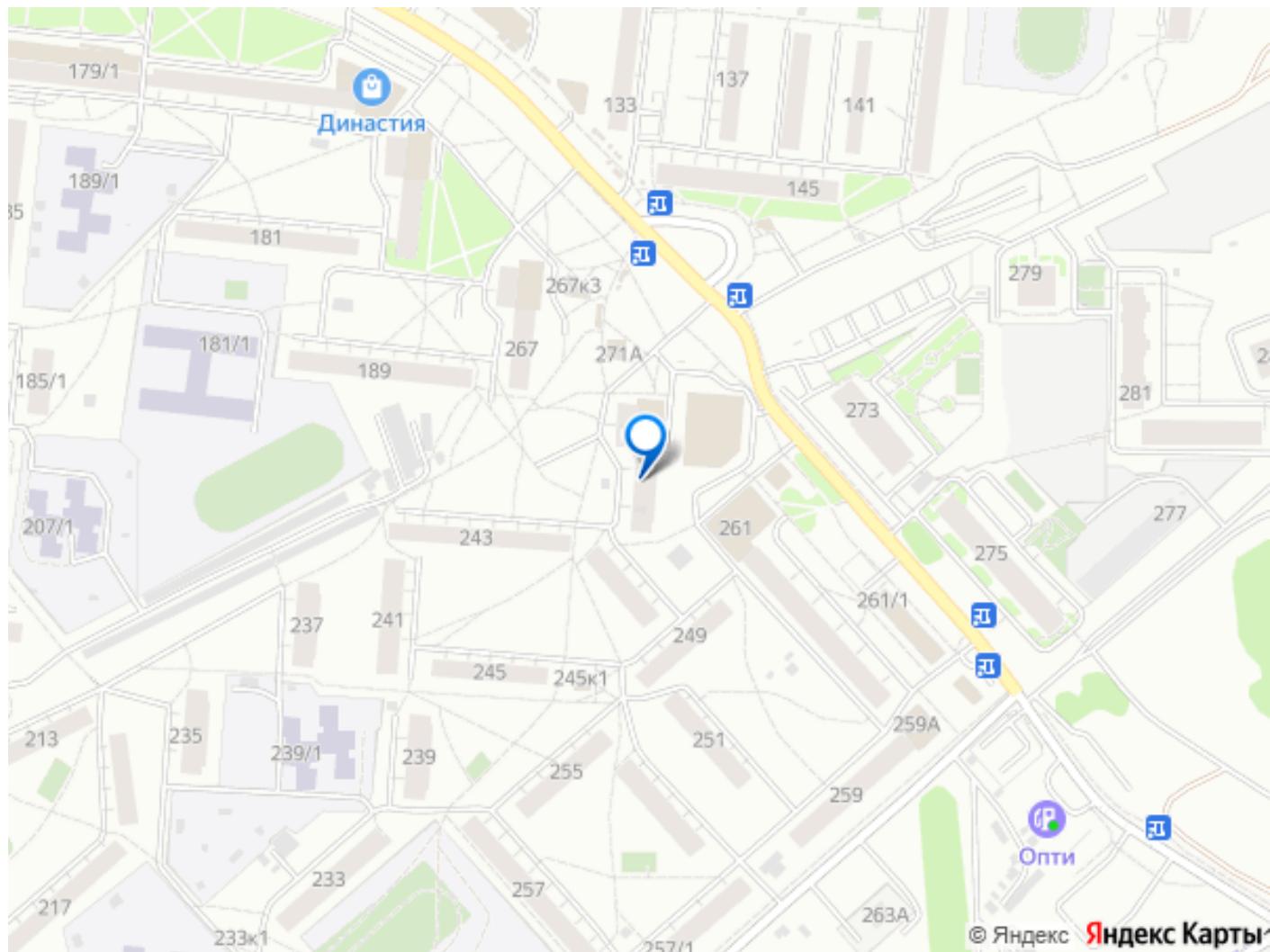
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>
017

**Илларион Грицкевич, Новактив
79833045733**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России