

Создано: 26.03.2025 в 12:57

Обновлено: 25.04.2025 в 12:39

Новосибирская область, Новосибирск

**650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый бизнес магазин разливных напитков с большой клиентской базой Товарный остаток включен в стоимость (оценивается на момент продажи). Доходы и расходы подтверждены! Описание бизнеса: Идеальное расположение: магазин находится в спальном районе, в административном здании. Подходит под формат бара или магазина 24/7 можно торговать круглосуточно абсолютно легально! Стабильный рост: за 3 года моего владения клиентская база выросла в разы. Много постоянных клиентов, которые возвращаются снова и снова. После 22:00 приезжают даже из других районов города репутация говорит

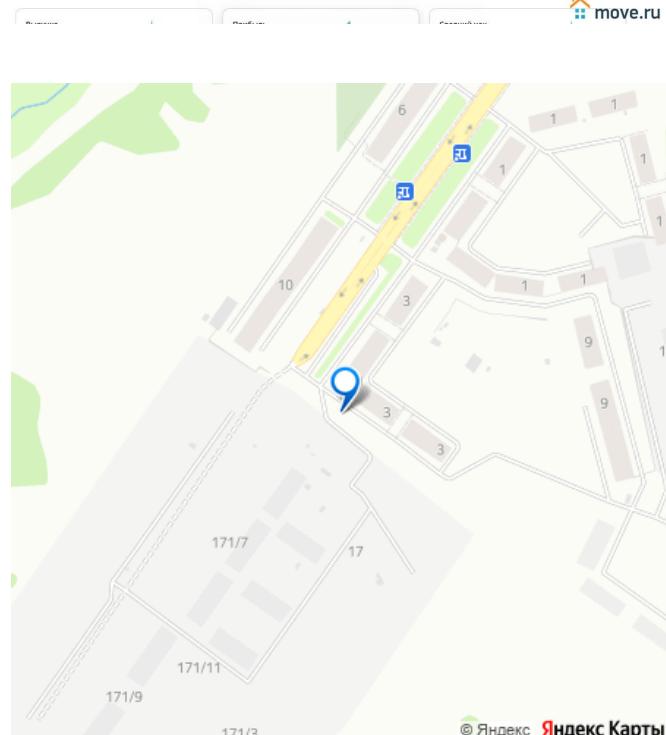
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275685>

877

Собственник

**79833157549**

для заметок

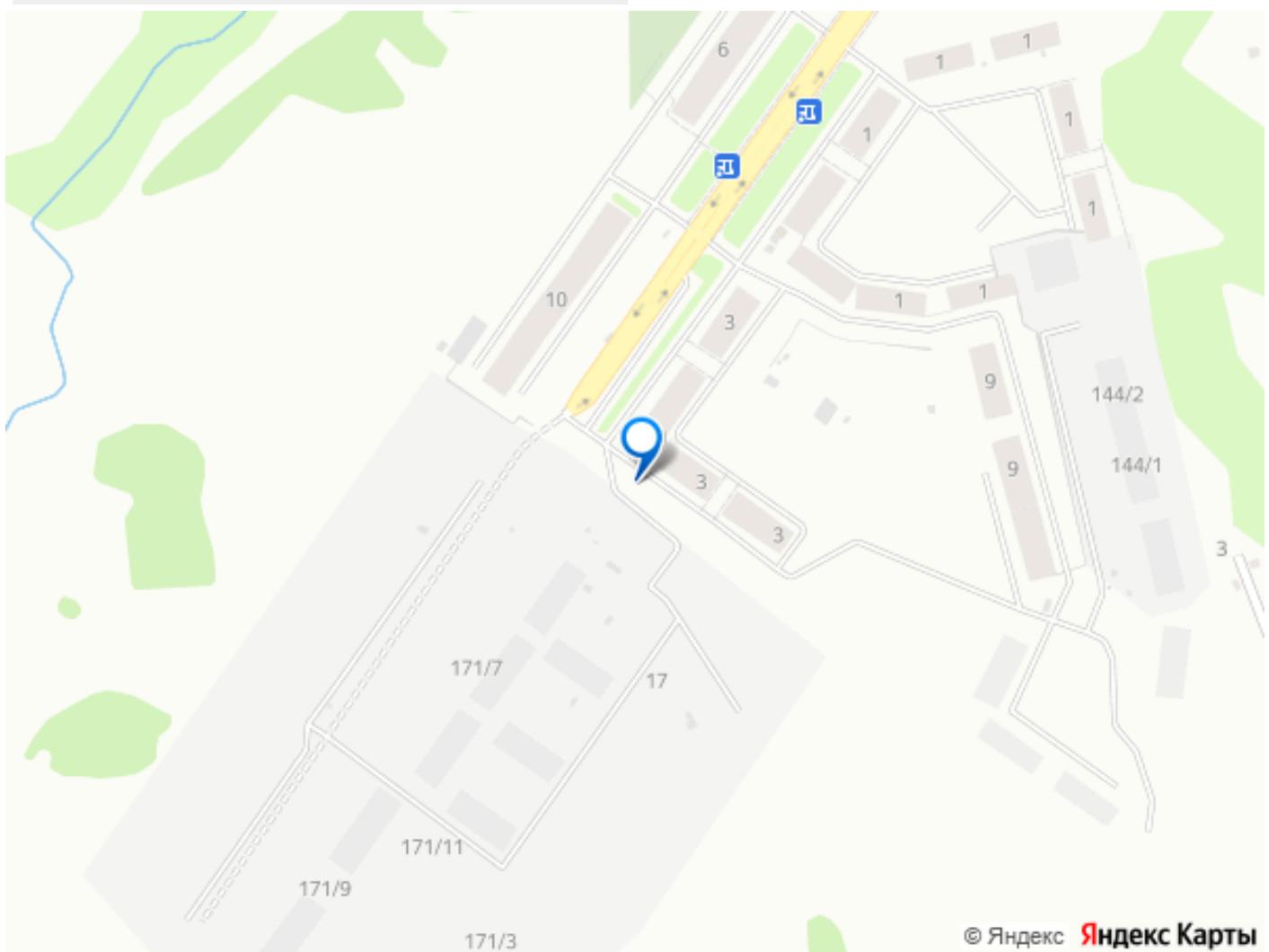
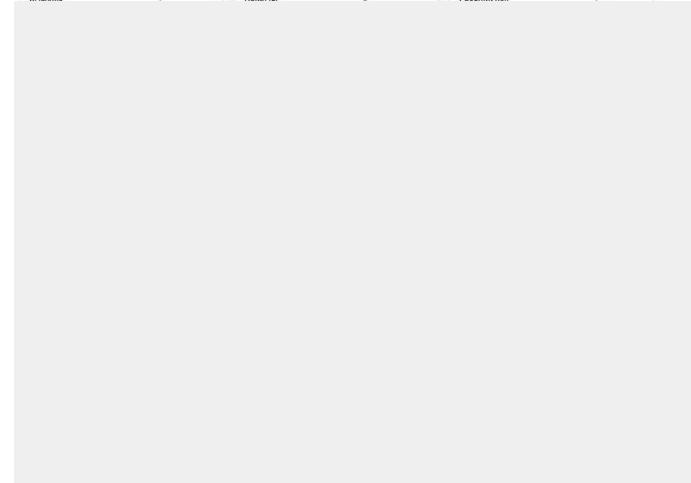


сама за себя! Онлайн-продажи: есть возможность запустить онлайн-реализацию через Telegram-бота (интеграция с 1С и вы в деле). Преимущества: Нет конкуренции поблизости вы монополист в этом районе!

Перспективы роста: рядом строятся два крупных жилых комплекса (один уже сдается и заселяется, второй в процессе). Это гарантирует мощный приток новых клиентов в ближайшие месяцы. Готовый бизнес «под ключ»: продается с клиентской базой (привязана к рабочему номеру и Telegram-боту), а также с рекомендациями по развитию от меня лично. Оборудование: В собственности: большая холодильная витрина, холодильный шкаф. Бесплатная аренда: остальное оборудование (от поставщиков) без дополнительных затрат.

Профессиональная техника: холодильная камера (температура напитков 23С круглый год), охладитель шлангов «Тайфун» для идеальной подачи, фритюр для горячих закусок (наггетсы, картошка фри, крылышки всегда в спросе!). Почему продаю?

Переезжаю в Нижний Новгород, поэтому передаю дело в надежные руки. Это не «устал от бизнеса», а реальная возможность для вас заработать на уже раскрученном проекте! Дополнительно: возможна продажа оборудования от собственника помещения отдельно (прилавок, холодильная камера, витрина) за +400 тыс. Обмен: рассмотрю варианты обмена на автомобиль. Связь: Подробности по телефону или в сообщениях. На связи с 11:00 до 02:00 звоните, обсудим!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России