

Создано: 26.05.2025 в 08:43

Обновлено: 27.10.2025 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гнесиных, 10/1**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гнесиных, 10/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Гнесиных](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа! 100% от единственного учредителя. Требуются вложения в другой проект! Возможна продажа доли в бизнесе.(85% , с сохранением модели бизнеса или 100% с привлечением руководителя по найму . Кандидат на данную должность есть).

Брендовое Агентство недвижимости Новосибирского Академгородка успешно работает с 1998 года на рынке недвижимости Новосибирска (жилая и коммерческая недвижимость, вторичный и первичный рынок, загородная недвижимость, аренда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280022029>

**Ваш Академгородок, Ваш
Академгородок**

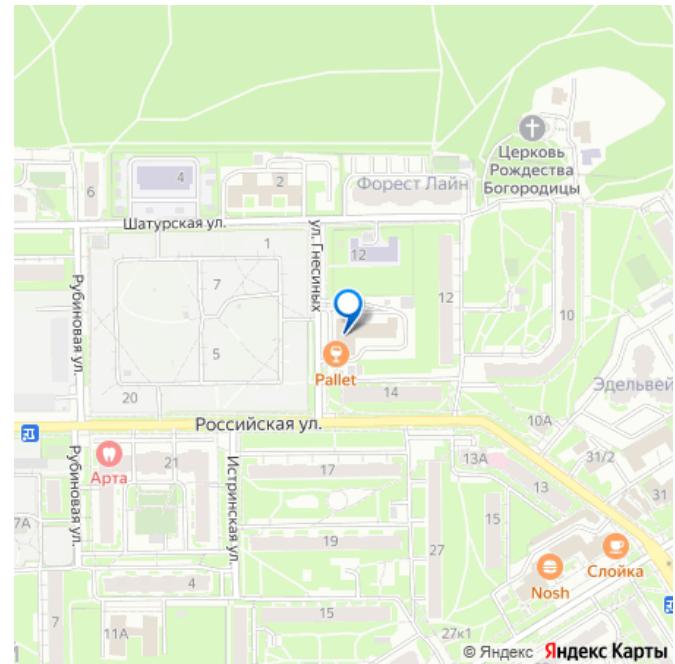
**79130636453, 7913473
4047**

для заметок

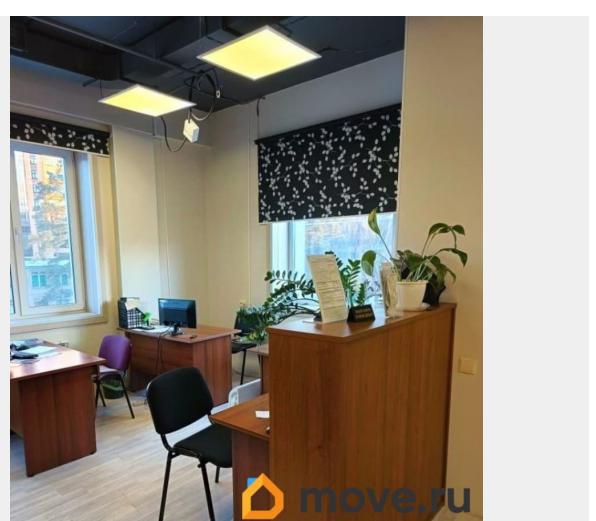
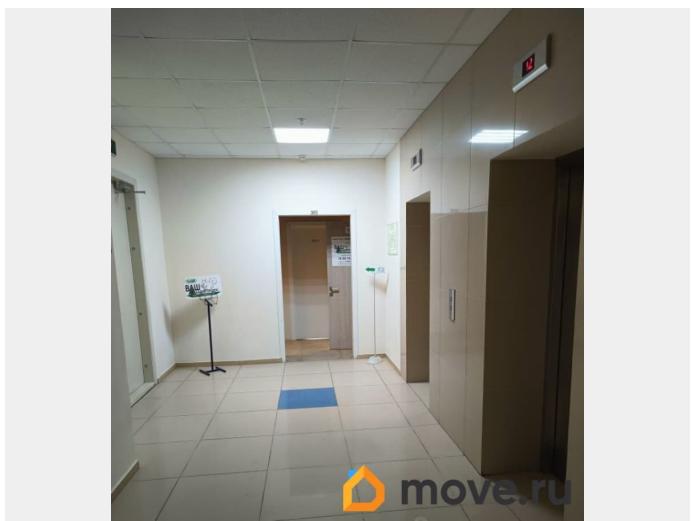


жилых и нежилых объектов, юридическая поддержка при проведении сделок с недвижимостью) . Обладает большим доверием клиентов так как дорожит репутацией. Бизнес состоит из двух офисов в Советском районе. Академгородок г.Новосибирска(в микрорайоне Щ и на ОбьГЭС.) Высококвалифицированные специалисты обладают терпением, чуткостью и вниманием к деталям что приводит к повышению лояльности и LTV. Средняя выручка в месяц* — 1 350 000 ? Средняя прибыль в месяц* — 550 000 ? Ежемесячные расходы — 150 000 ? * — за последние 3 года

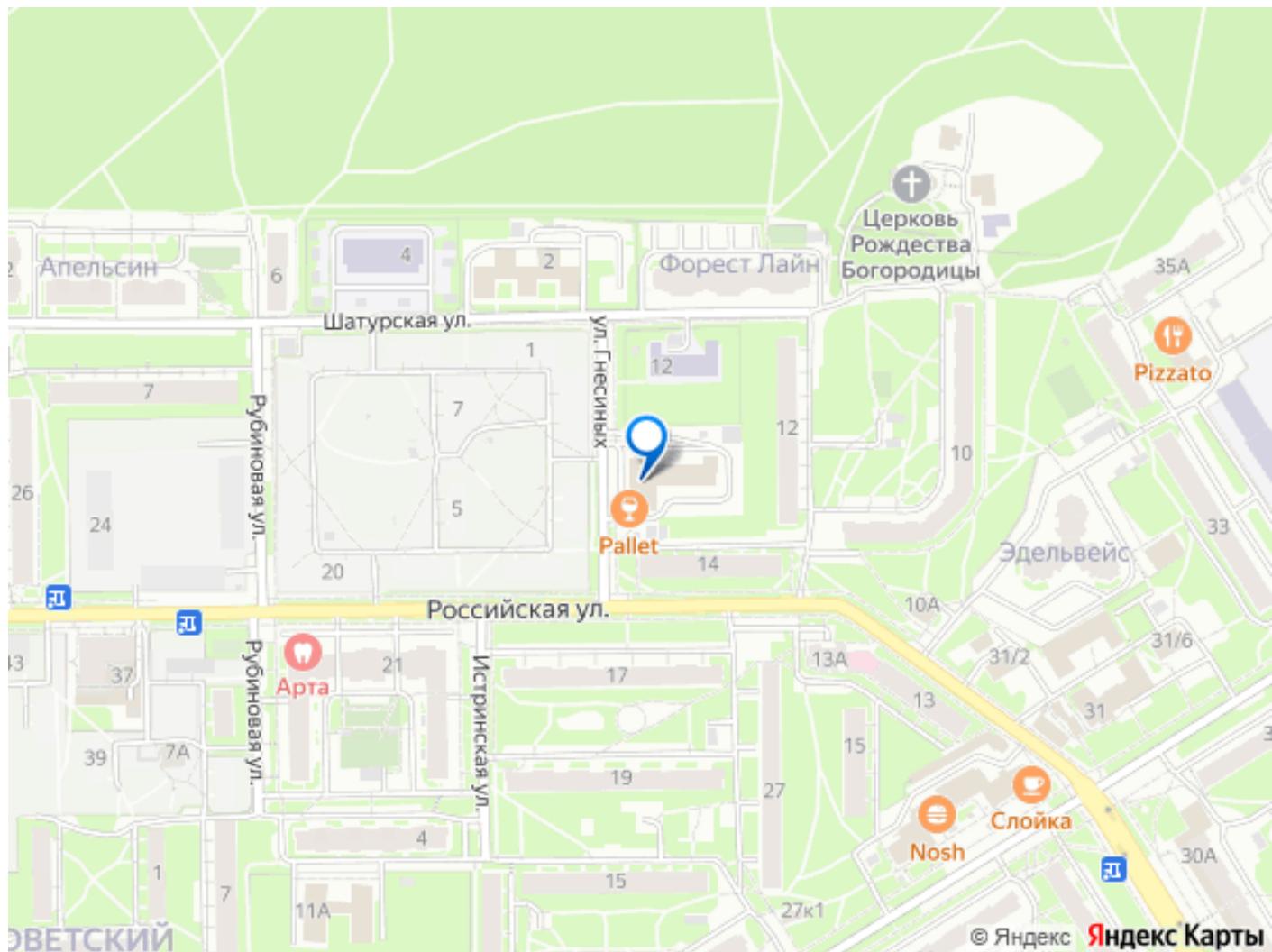
Что входит в бизнес: — 2 оборудованных офиса, — укомплектованный штат сотрудников: 10 риелторов(офисы позволяют увеличение сотрудников до 20) , офис-менеджер(он же админ сайта и соц сетей), юрист, бухгалтер, — лояльная клиентская база, 60% клиентов приходят по рекомендации, — договора с партнерами и банками, — веб-сайт,(+ мобильная версия сайта), трансляция сайта на все ведущие агрегаторы (написаны фиды, подписаны договора) — (более 5 лет ведутся аккаунты) — . Сайт функциональный и удобный инструмент, как для клиентов так и для сотрудников, есть мобильная версия. В нём вся база объектов и подробная информация необходимая риелтору для оперативной работы.Как дополнение- телеграмм сайт(бот) для охвата еще одного потенциально активного в настоящее время клиентов Став собственником агентства недвижимости Ваш Академгородок к вам переходит — зарекомендовавший себя за более чем 20 летнюю историю работы, бренд агентства. Работающая система(современная технология) от приема и обработки информации до проведения и оформления



объектов недвижимости. Штат высококвалифицированных сотрудников (10 риэлторов), большинство которых работает более 5 лет именно в этом агентстве и дорожит брендом и репутацией агентства. Содержимое помещений(оргтехника, мебель и тд), права на аренду помещений, контакты и договора с партнёрами и клиентами, договора с тех поддержкой сайта. продажа ООО Ваш Академгородок. Ваш Академгородок современное, позитивное агентство недвижимости, занимающее одно из лидирующих позиций в Академгородке. Сам Академгородок, то же нацелен на развитие - существует федеральная программа Академгородок 2.0, предполагающая в последующие 5 - 10 довольно масштабное развитие Академгородка. с этой точки зрения покупка довольно перспективна. Стоимость снижена в связи с актуальностью вложений в другой проект учредителя. Успевайте!







Move.ru - вся недвижимость России