

🕒 Создано: 26.05.2025 в 08:43

Обновлено: 27.10.2025 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гнесиных, 10/1**

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гнесиных, 10/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Гнесиных](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

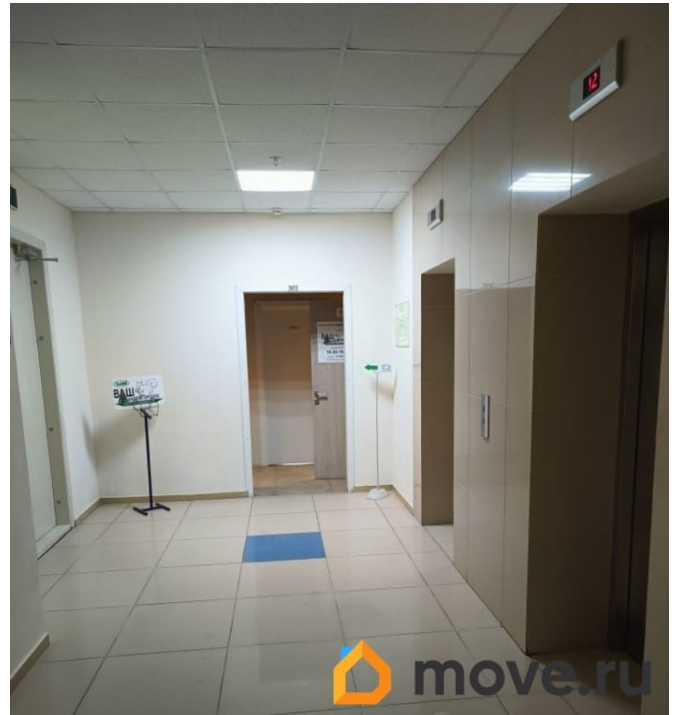
Продажа! 100% от единственного учредителя. Требуются вложения в другой проект! Возможна продажа доли в бизнесе.( 85% , с сохранением модели бизнеса или 100% с привлечением руководителя по найму . Кандидат на данную должность есть).  
Брендовое Агентство недвижимости Новосибирского Академгородка успешно работает с 1998 года на рынке недвижимости Новосибирска ( жилая и коммерческая недвижимость, вторичный и первичный рынок, загородная недвижимость, аренда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280022029>

**Ваш Академгородок, Ваш  
Академгородок**

**79130636453,7913473  
4047**

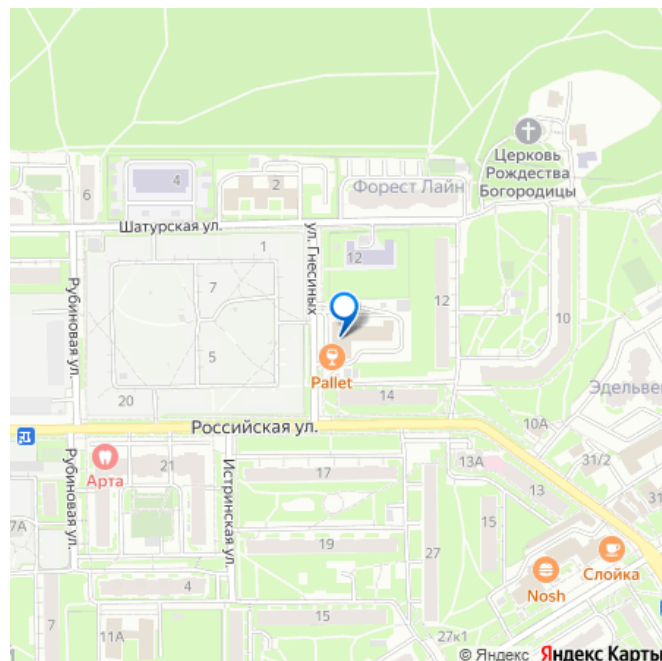
для заметок



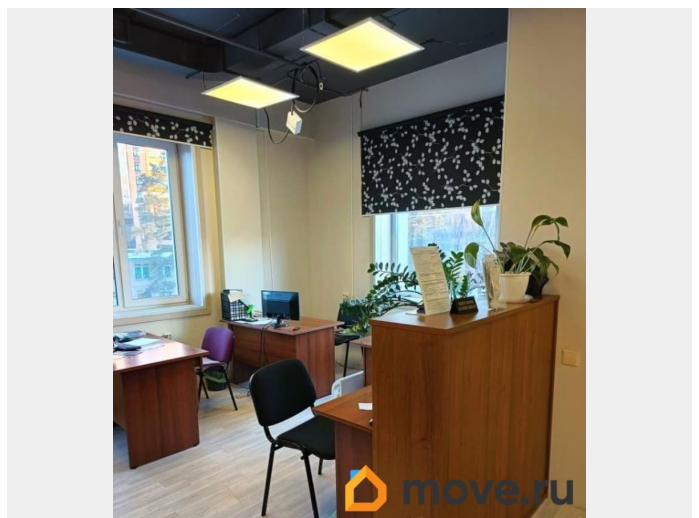
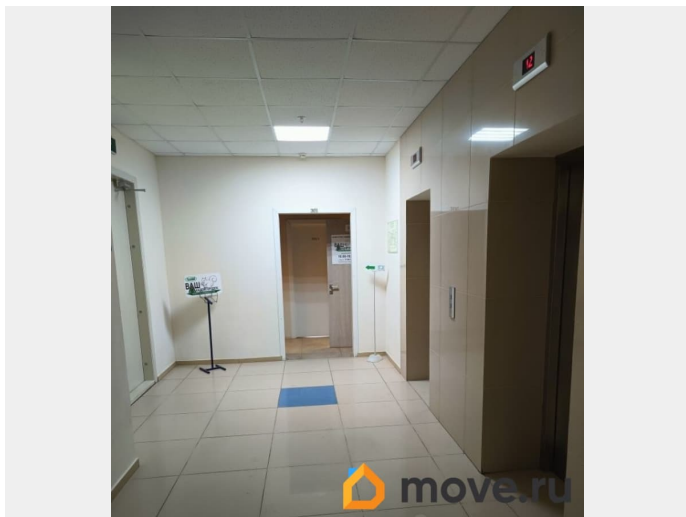
жилых и нежилых объектов, юридическая поддержка при проведении сделок с недвижимостью). Обладает большим доверием клиентов так как дорожит репутацией. Бизнес состоит из двух офисов в Советском районе. Академгородок г.Новосибирска( в микрорайоне Ц и на ОбьГЭС.) Высококвалифицированные специалисты обладают терпением, чуткостью и вниманием к деталям что приводит к повышению лояльности и LTV. Средняя выручка в месяц\* — 1 350 000 ? Средняя прибыль в месяц\* — 550 000 ? Ежемесячные расходы — 150 000 ? \* — за последние 3 года

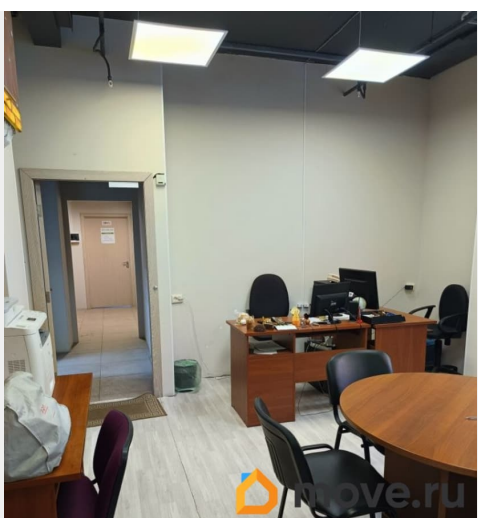
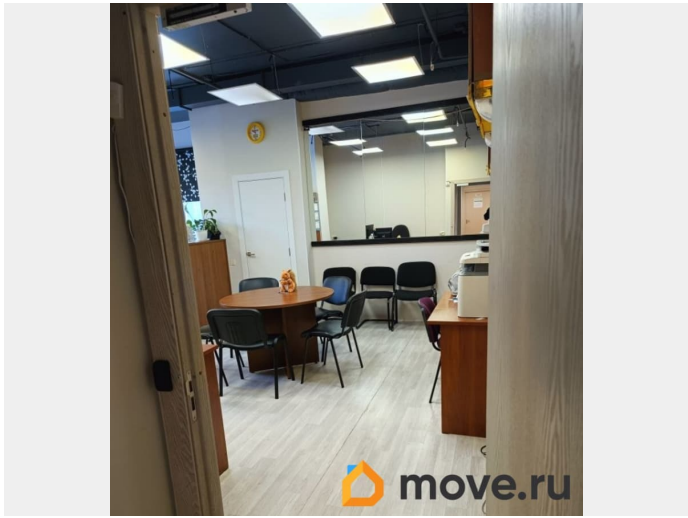
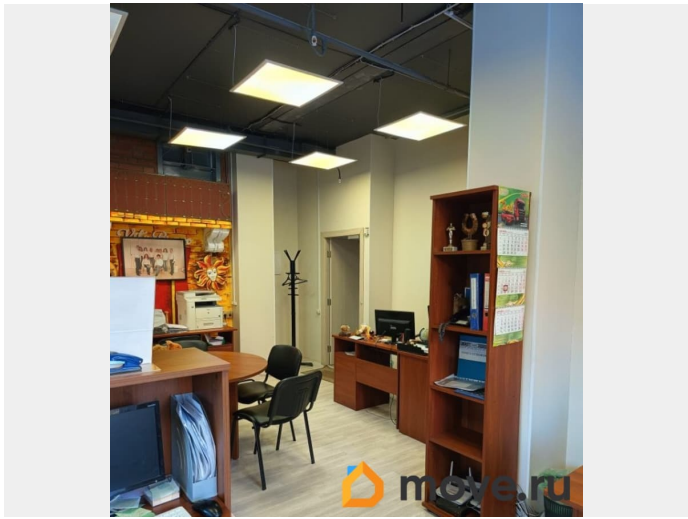
Что входит в бизнес: — 2 оборудованных офиса, — укомплектованный штат сотрудников: 10 риелторов( офисы позволяют увеличение сотрудников до 20) , офис-менеджер( он же админ сайта и соц сетей), юрист, бухгалтер, — лояльная клиентская база, 60% клиентов приходят по рекомендации, — договора с партнерами и банками, — веб-сайт,( + мобильная версия сайта), трансляция сайта на все ведущие агрегаторы ( написаны фиды, подписаны договора) — ( более 5 лет ведутся аккаунты) — . Сайт функциональный и удобный инструмент, как для клиентов так и для сотрудников, есть мобильная версия. В нём вся база объектов и подробная информация необходимая риелтору для оперативной работы.Как дополнение- телеграмм сайт( бот) для охвата еще одного потенциально активного в настоящее время клиентов

Став собственником агентства недвижимости Ваш Академгородок к вам переходит — зарекомендовавший себя за более чем 20 летнюю историю работы, бренд агентства. Работающая система( современная технология ) от приема и обработки информации до проведения и оформления

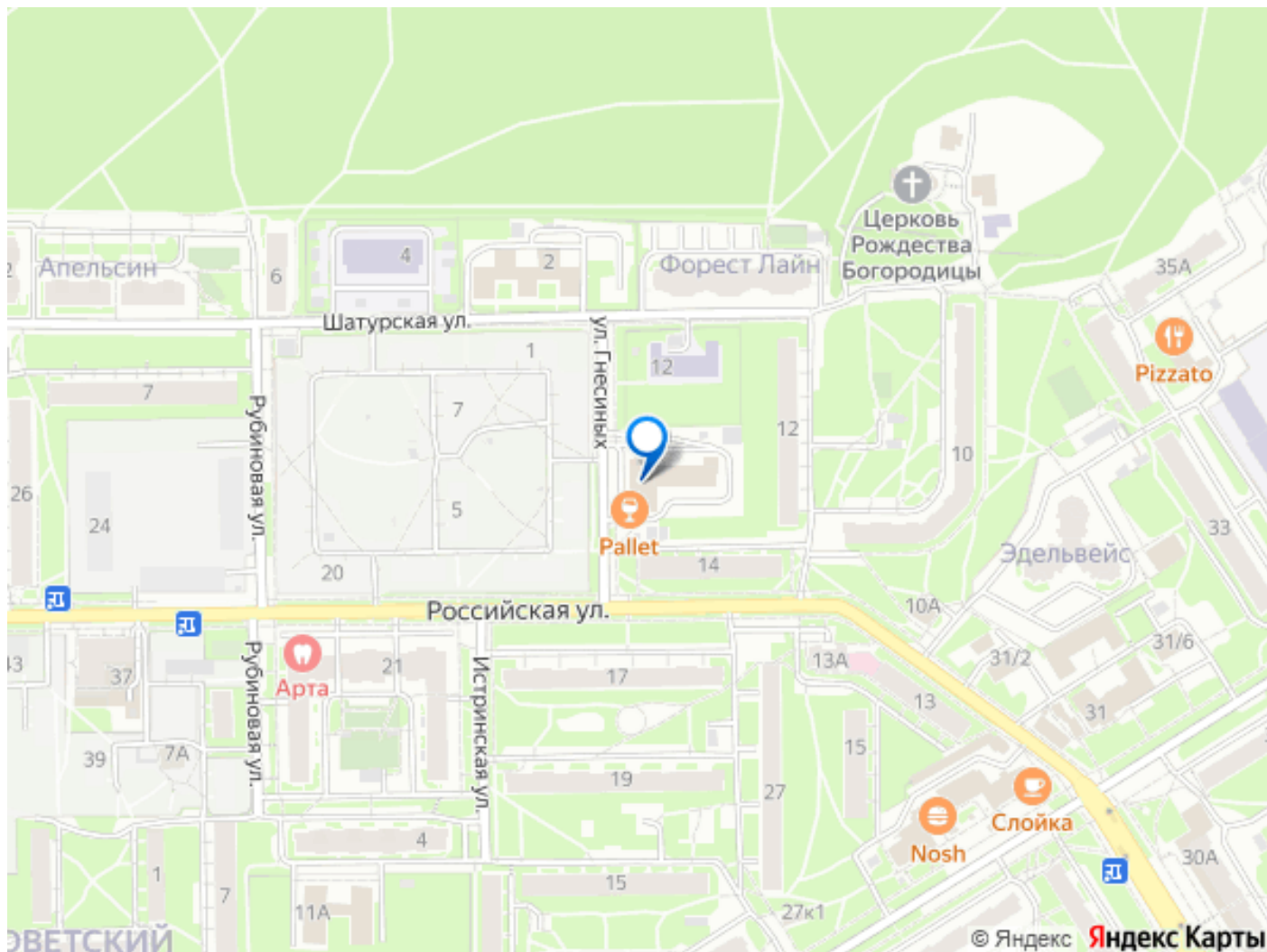


объектов недвижимости. Штат высококвалифицированных сотрудников ( 10 риэлторов), большинство которых работает более 5 лет именно в этом агентстве и дорожит брендом и репутацией агентства. Содержимое помещений( оргтехника, мебель и тд), права на аренду помещений, контакты и договора с партнёрами и клиентами, договора с тех поддержкой сайта. продажа ООО Ваш Академгородок. Ваш Академгородок современное, позитивное агентство недвижимости, занимающее одно из лидирующих позиций в Академгородке. Сам Академгородок, то же нацелен на развитие - существует федеральная программа Академгородок 2.0, предполагающая в последующие 5 - 10 довольно масштабное развитие Академгородка. с этой точки зрения покупка довольно перспективна. Стоимость снижена в связи с актуальностью вложений в другой проект учредителя. Успевайте!









Move.ru - вся недвижимость России