

Создано: 07.08.2025 в 13:29

Обновлено: 03.12.2025 в 16:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 1**

90 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

475.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

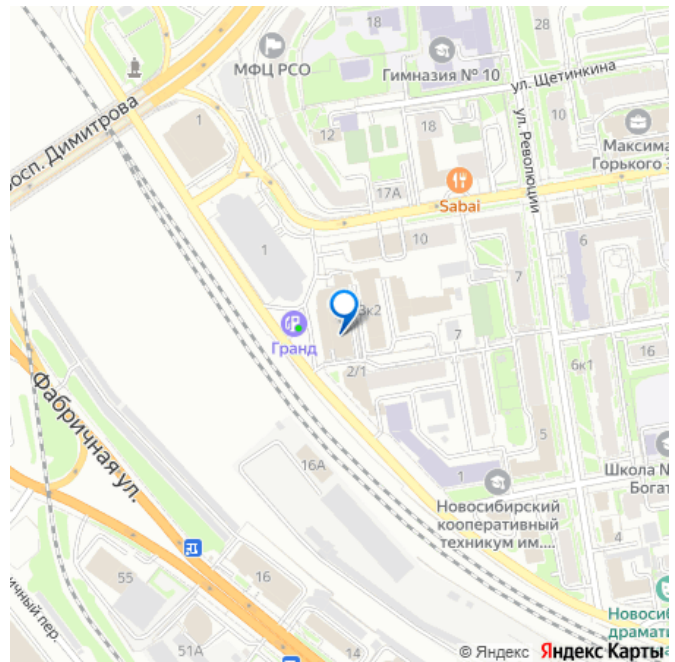
Описание

Код объекта: 1372787. Предлагается к продаже готовый действующий бизнес - СТО. Расположено на первой линии в центральной части города с огромным автомобильным трафиком. Общая площадь предлагаемая к продаже 475 кв.м. Часть из нее используется непосредственно под СТО (280 кв.м.), остальное сдается в аренду - соответственно при желании есть возможность расширения. На СТО: - ремзона занимает 140 кв.м.; - 5 постов, 4 подъемника, 1 яма; - 4 склада; - 1 мастерская; - отдельный пост электрика; -

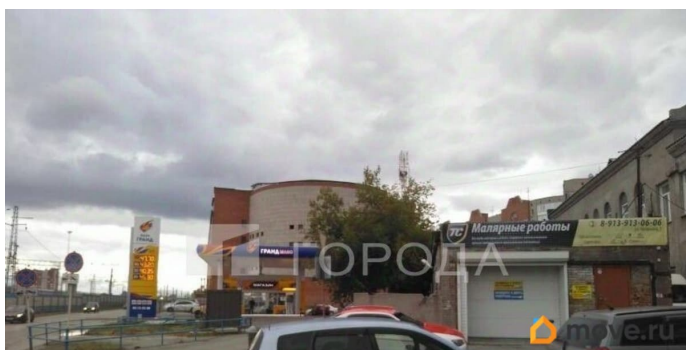
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285289025>

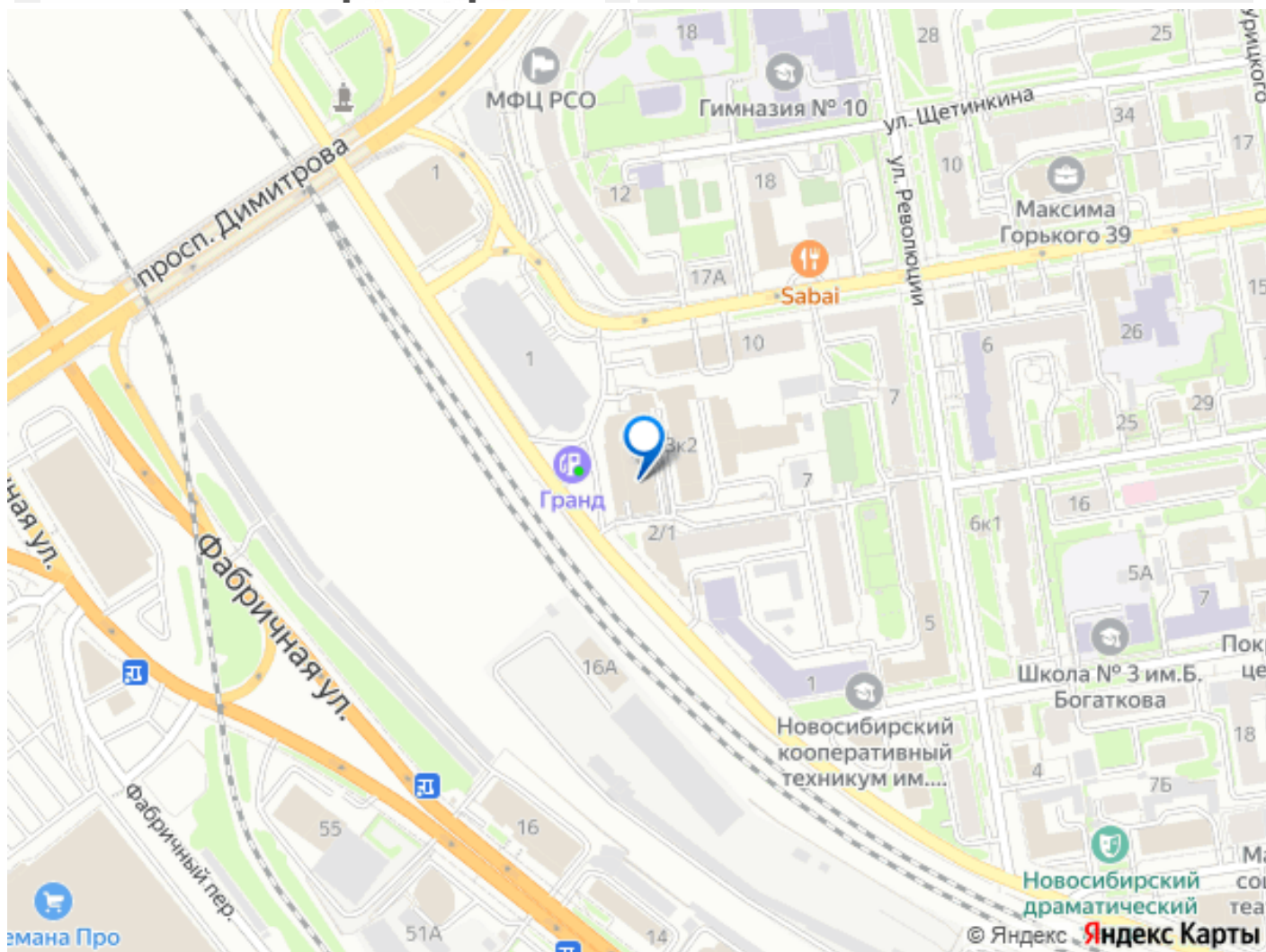
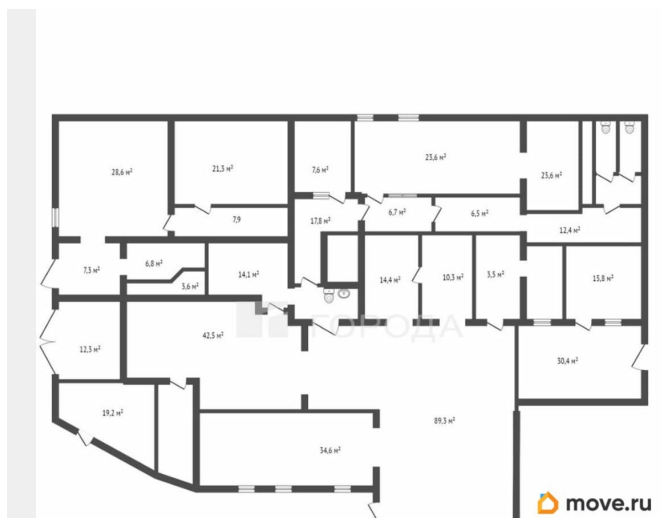
Юлия Седлова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



отдельное помещение шиномонтажа; - оборудованная клиентская зона; - санузел, душевая, прачечная; Высота потолков на подъемниках 4,2 м, на яме 2,9 м. Установлена вытяжная вентиляция по постам. Пол - бетон. На текущий момент штат состоит из 3 мастеров-приемщиков, 5 слесарей, 1 автоэлектрика. Здание - капитальное строение в долевой собственности, все официально оформлено. Земля так же оформленна в собственность. Все коммуникации центральные. Перед зданием есть парковочные места. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните и записывайтесь на показ объекта уже сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России