

Создано: 24.09.2025 в 20:42

Обновлено: 24.10.2025 в 12:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 30/2**

500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
30/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

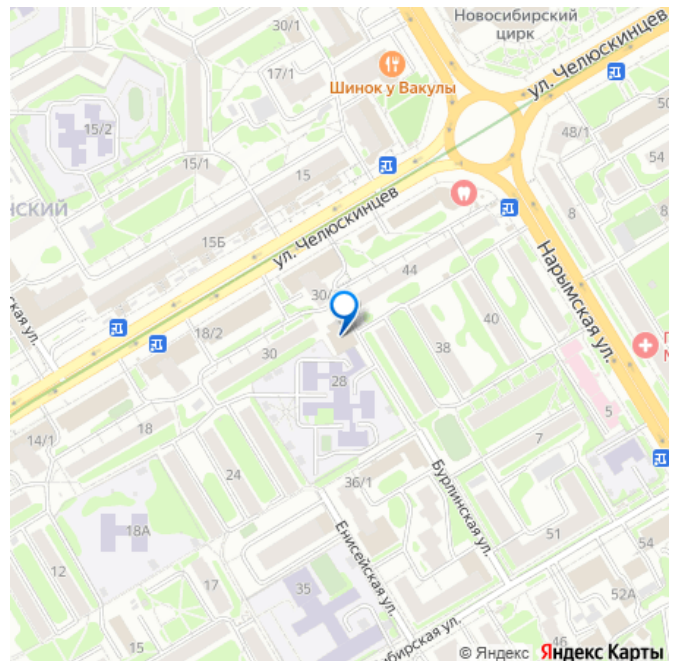
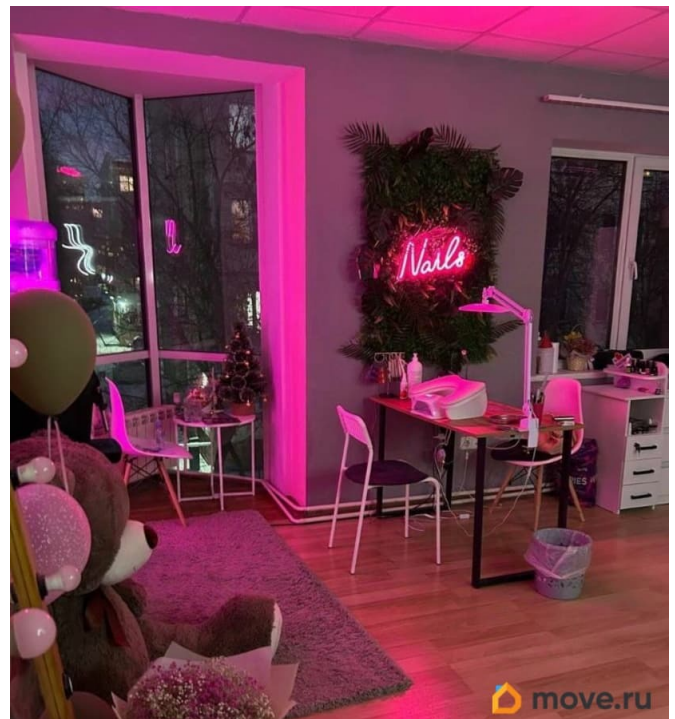
Быстрая продажа! Цена на месяц! Продаю готовый прибыльный бизнес с клиентской базой. На рынке третий год. Лазерная эпиляция и эстетическая косметология. Студия находится в 5-7 минутах от метро Гарина-Михайловская (рядом с цирком). Имеется большая парковка на территории бизнес-центра. Мастера, работающие на субаренде, покрывают большую часть аренды. Вам аренда обойдется в 12000?, либо есть возможность посадить еще одного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202611>

Собственник

79139109629

для заметок



мастера на свободную кушетку, который перекроет этот платеж, либо можете взять мастера на свободное место под процент. Это сэкономит 600 000? в год и поможет держать цену выгоднее, чем у конкурентов.Стоимость аренды - 51 000?. Площадь помещения - 40 кв.м. Оплата уборки помещения - 2 000? в месяц. Студия оснащена всем необходимым: - Полностью готовая зона ожидания: кофемашина, угощения, чай, вода, колонка JBL, зеркало для фото, декор. - Диодный аппарат для лазерной эпиляции со всеми расходными материалами и документами. - Аппарат для гидропилинга H2O2 с LED маской. - Три кушетки, этажерки, кольцевые лампы и лампа-лупа. - Все расходные материалы на месяц вперед. - Клиентская база переходит также вам, так что не придется терпеть простои и ждать, когда сработает реклама. - Распечатанные абонементы, готовый логотип, подарочные сертификаты, Instagram, 2ГИС и везде рейтинг 5. - Оформленный сайт с доменом (полный доступ + видео-обучение, инструкция как редактировать) - Камеры видеонаблюдения - В студии проведен вай фай - Оформлена подписка на онлайн-запись на 8 месяцев Также обучу работе с аппаратами с выдачей сертификатов. Расскажу все нюансы при работе, которые помогут достичь отличных результатов.Хочу отметить, что я давно в этой сфере и очень дорожу репутацией своего бренда. Каждую стену красила сама, в каждый элемент вкладывала душу. Работала я сама, при необходимости можете нанять сотрудника, помогу с обучением персонала.Прибыль с лазерной эпиляции и эстетической косметологии, остальные мастера работают на аренде и покрывают её! При необходимости можете посадить людей на процент. Но я выстроила

концепцию таким образом, чтобы не платить за аренду и чтобы в студии работала внутренняя реклама (так как большинство клиентов идут ко мне от мастеров, работающих на субаренде). Средний прайс - 2 500? за услугу. В среднем в день 6 клиентов ($2\,500 * 6 = 15\,000?$ за 5-6 рабочих часов). Окупаемость 6 месяцев. В помещении есть кондиционер и много окон. Очень лояльный арендодатель и хорошая охрана. С мастерами дружный коллектив: делаем корпоративы и помогаем друг другу. В самом бизнес-центре есть хорошая столовая. Продажа бизнеса связана с переездом. Хочу, чтобы студия продолжала функционировать и готова помочь новым владельцам с обучением и т.д. Все финансовые вопросы обсужу с реальным покупателем при встрече! Разумный торг уместен! Встреча лично в кабинете!

