

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:55

Обновлено: 12.12.2025 в 08:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 33**

1 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 33

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

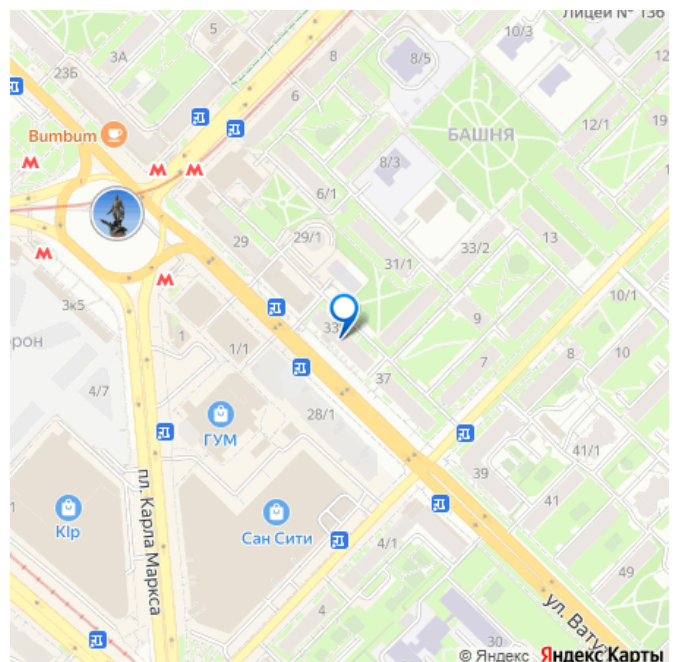
ПРОДАЮ ГОТОВУЮ КОФЕЙНЮ | 2 минуты от метро | Оборудование в собственности
Идеальная возможность для тех, кто хочет открыть своё дело без долгого старта, ремонта и поиска места. Продаю действующую кофейню в одном из самых проходных районов города — всего 2 минуты пешком от метро. Локация проверенная, поток людей стабильный весь день. Что входит в продажу: 1. Профессиональная кофемолка Fiorenzato F64 E (красная) — Электронная, с дисплеем— Точный помол,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398170>

Собственник

79833043021

для заметок



ста— Бункер для— Яркий фирменный кра—

Рыночная стоимость: ~75 000 ?

Профессиональная кофемашина CONTI (2

группы) — Рожковая кофемашина премиум-

класса— 2— Подключение к водопроводу—

Высокая производительность для кофеен с

большим потоком посетителей— Надежный

бренд и модель Стандарт— Рыночная

стоимость: ~345 000 ? Холодильная

кондитерская витрина POLUS — Холодильная

витрина для десертов и выпечки—

Температурный режим: 6-8 С— Тип

охлаждения: динамический— Современный

дизайн с панорамным стеклом— Рыночная

стоимость: ~94 000 ? И прочее оборудование,

холодильники, морозильники, кофемолки,

поттер для горячей воды, воронки для

альтернативного заваривания кофе, барная

стойка, мебель, профессиональные

аксессуары для приготовления кофе,

рыночной стоимостью около 1млн рублей -

Уютный, теплый интерьер, на который было

потрачено около 800.000 рублей -Три

вывески, две из которых светиться в темноте

Почему выгодно: — Не нужно инвестировать

в ремонт и оборудование — всё уже есть—

Высокий трафик благодаря расположению у

метро— Низкий порог входа — отлично

подойдёт новичкам— Сразу можно запускать

продажи и окупать вложения— Концепт

подходит как под take away, так и под работу

на месте - готовое проверенное меню, не

нужно ничего придумывать - Наработанная

большая база поставщиков - Реальному

покупателю возможен торг Локация: 2

минуты до метро — идеальный поток

офисных сотрудников, студентов и жителей

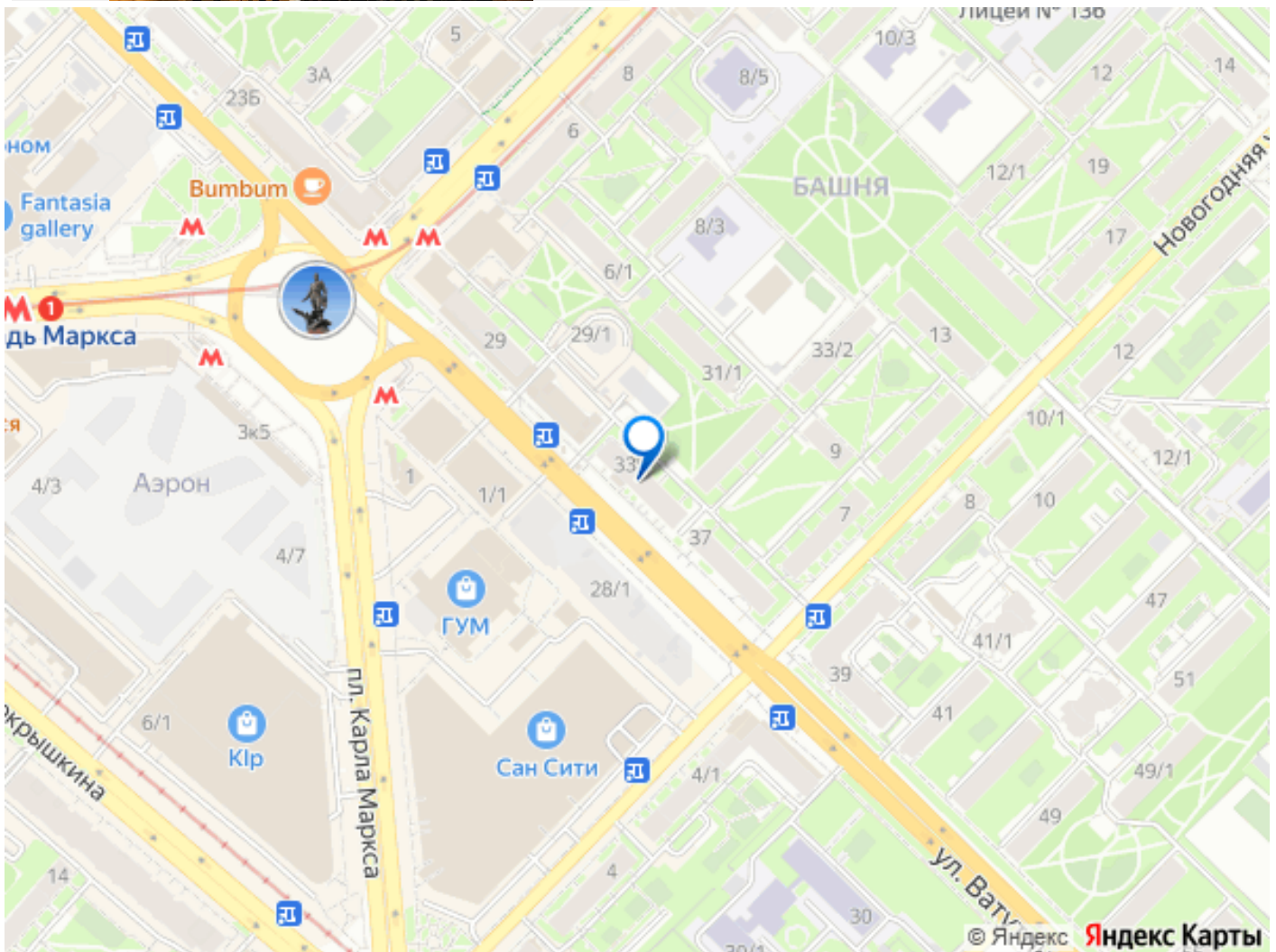
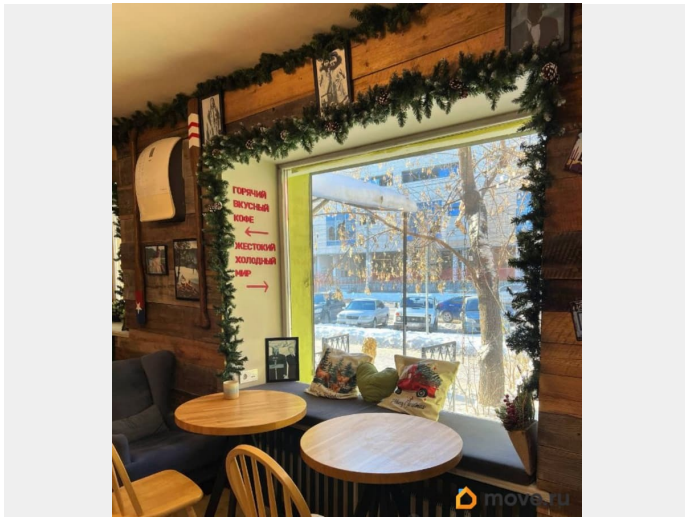
района. Причина продажи: Переезд в другой

город Если вы хотите открыть кофейню без

риска и долгих запусков, это ваш идеальный

вариант. Пишите, отвечу на любые вопросы и

покажу помещение. Кофейня готова к передаче сразу после сделки.



Move.ru - вся недвижимость России