

Создано: 08.08.2025 в 07:38

Обновлено: 06.09.2025 в 11:33

**Новосибирская область, Барабинск,  
улица Карла Маркса, 95**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, улица Карла Маркса, 95

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

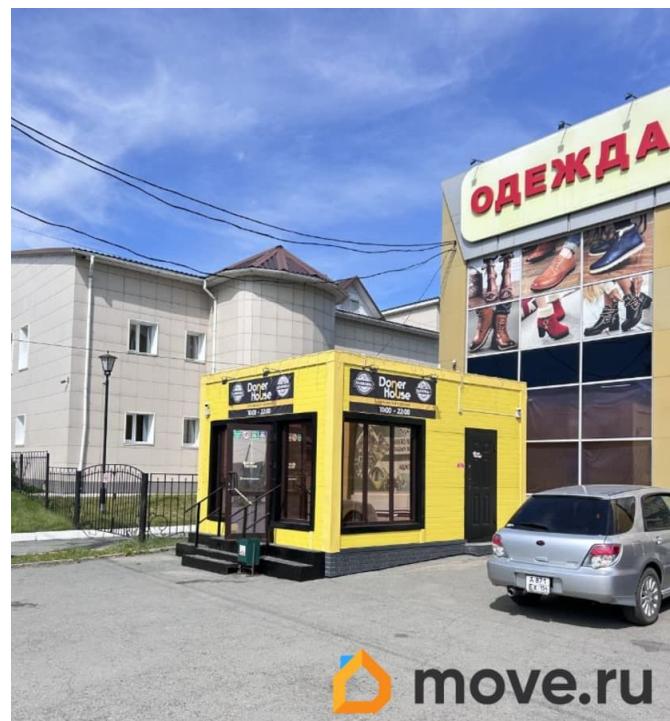
В продаже готовый действующий бизнес, работаем с 12.06.2019 года. 1. Карла-Маркса 118, нежилое помещение 12 кв.м в собственности. 2. Карла-Маркса 95, торговое помещение 20 кв.м в собственности, аренда за место. 3. Луначарского 66, торговое помещение 8 кв.м в собственности, аренда за место. Штат работников укомплектован (6 продавцов-кассирами, дворник, и бухгалтер удаленно) Высокие показатели товарооборота. Чистая окупаемость / возврат инвестиции- 3 года. Успейте вложить под 34% годовых. Лучшие места на первых линиях: главная площадь , торговый центр и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>  
635

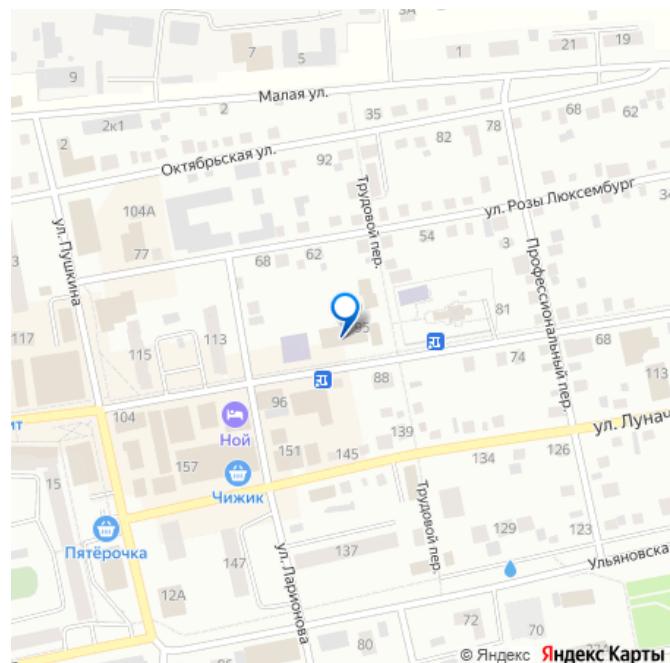
**Собственник**

**79137729213**

для заметок



 move.ru



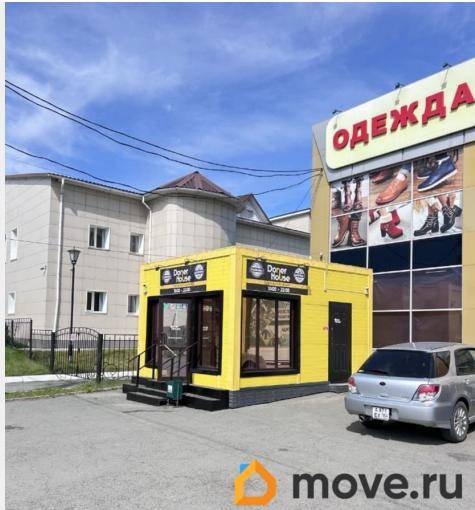
медицинский колледж. Минимум занятости руководителя, так как весь товар доставляется поставщиками. Все финансовые показатели ведутся в Excel (товарооборот; выручка; расходы; прибыль; маржа; технологические карты), всё перечисленное автоматизировано, контрольно-кассовая техника на базе iiko, а так же, будет предоставлена выписка по банковским приходам расчетного счета Doner House.

Бизнес чист и прозрачен, а главное - работает в стабильный плюс, никаких подводных камней, все налоги уплачиваются своевременно, система налогообложения - патент. В 2024-2025 годах, установлена контрольно-кассовая техника, на базе iiko.

Практически всё оборудование новое и в исправном состоянии. Причина продажи, переезд и вложения в новое направление бизнеса. Выручка: 2022 г.- 8 703 289 р. 2023 г.- 9 291 050 р. 2024 г.- 8 130 133 р. До июля 2025 г.- 4 347 226 р. Чистая прибыль после вычета налогов - 1,7 млн. в год. Стоит отметить, что после покупки вами данного бизнеса, и таких поступлений на расчетный счет, примерно через 4-6 месяцев, вам будут доступны кредиты в несколько миллионов.

Готов обучить и сопровождать нового собственника как правильно управлять рабочими процессами и дополнительного увеличить прибыль. Продажа от собственника, без посредников. Могу рассмотреть варианты предложений по покупке бизнеса по отдельности: Цены без торгов: Карла Маркса 118 - 1,8 млн. Карла Маркса 95 - 2,8 млн. Луначарского 66 - 0,5 млн. (такая цена на Луначарского 66, потому что, киоск по хорошему требует замены, в 2026 году будет построен новый на 20 кв. с посадочными местами и цена уже будет другая). Занимаюсь этим бизнесом 7-й год, да

, он успешен, но хочется двигаться дальше, по оставшимся вопросам , звоните, буду рад встрече.



 move.ru



 move.ru



 move.ru



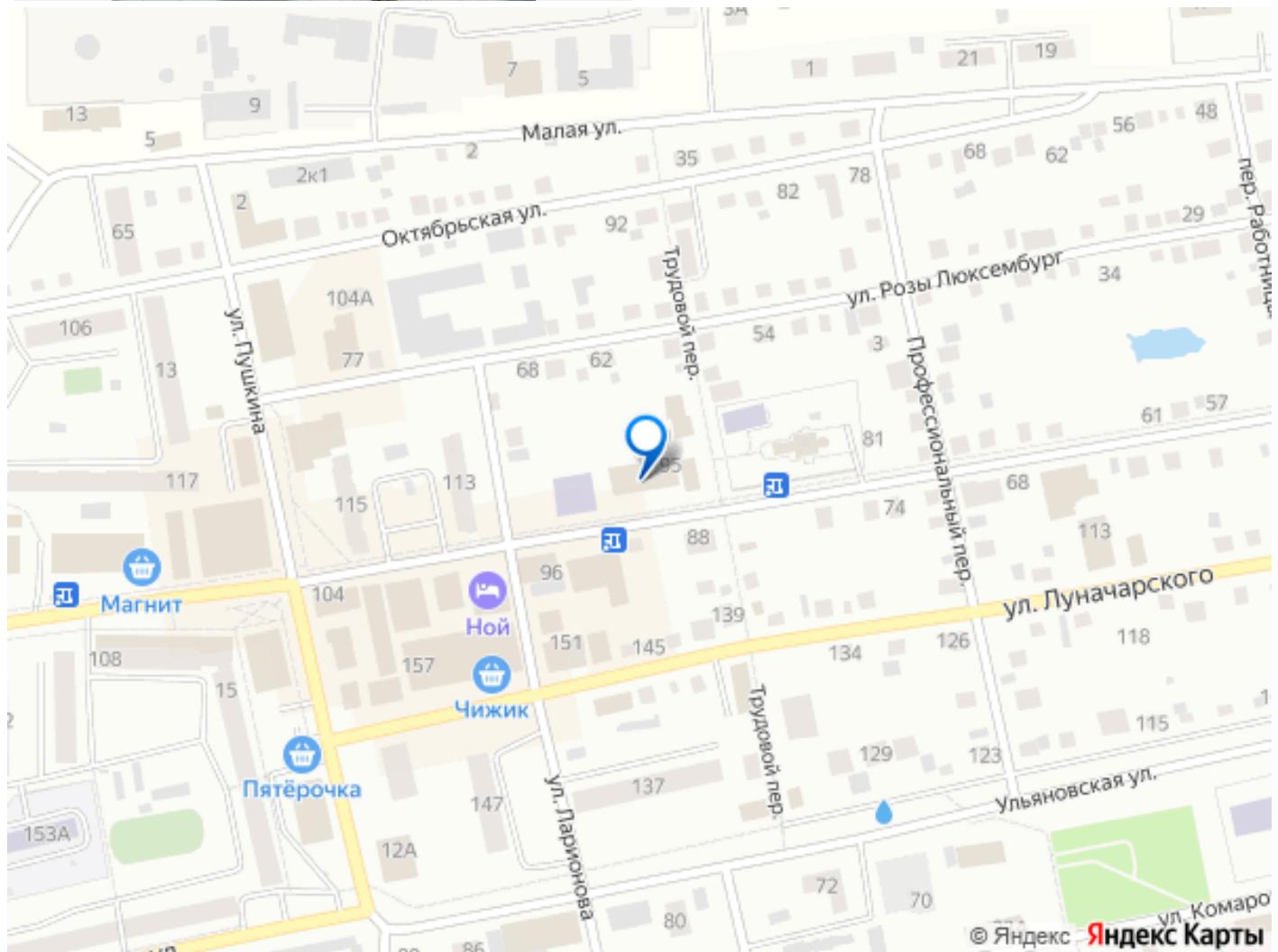
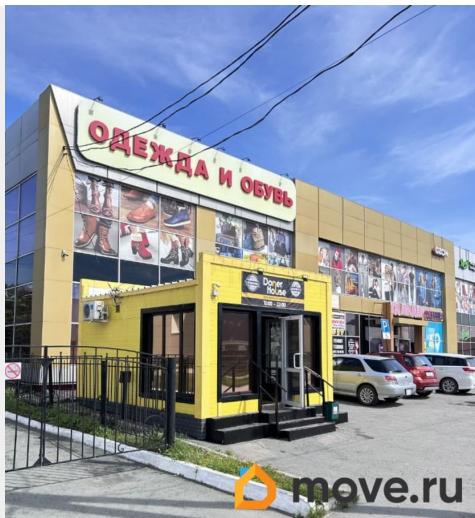
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России