

Создано: 25.11.2025 в 08:30

Обновлено: 05.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица, 156**

**22 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица, 156

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Чулымская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

366.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

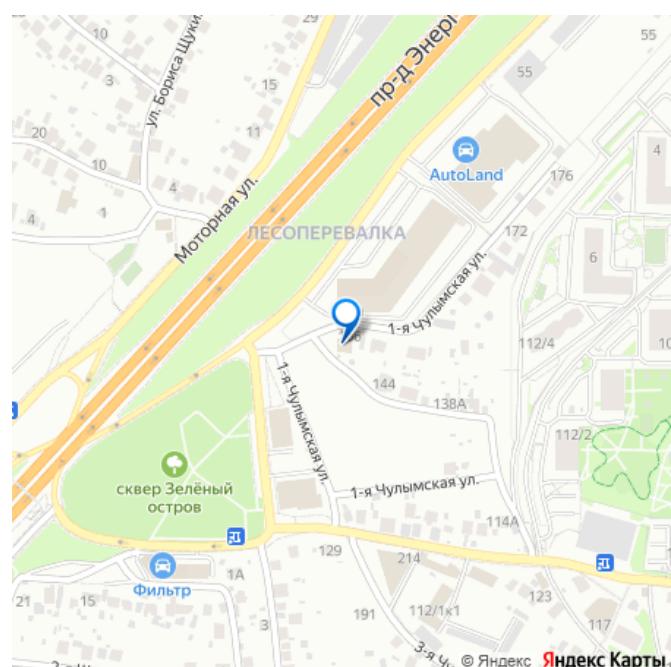
Отдельно стоящее здание с надежным федеральным арендатором ГАБ .  
Преимущества локации : Удобная локация как для жителей правого так и для жителей левобережья Наличие закрытой парковки Удобный выезд, как на левый так и на правый берег Автобусная остановка в 4 минутах ходьбы Привлекательность объекта:  
Находится 2 минуты от Дмитровского моста Фасад здания виден с моста, что позволяет бесплатно разместить рекламу и привлечь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
814

**Александр Блинов, Новактив**

**79137413730**

для заметок



дополнительный трафик Выполнен  
качественный ремонт Имеется стабильный  
арендатор Потенциал объекта : Возможность  
изменения назначения помещения Описание  
объекта : 2 x этажное помещение 10 соток  
земли в цокольном этаже имеется сауна и  
бассейн, сан .узел На втором этаже 4  
комнаты отдыха, имеются сан. узлы на  
первом этаже большая столовая , сан узел  
видео наблюдение охранно-пожарная  
сигнализация имеется беседка на  
территории высота потолков 2,75 здание из  
кирпича Условия сделки : Быстрый выход на  
сделку Любые формы оплаты Возможен  
обмен

