

Создано: 25.11.2025 в 08:30

Обновлено: 05.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Чулымская улица, 156**

22 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица,
156

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Чулымская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

366.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание с надежным
федеральным арендатором ГАБ .

Преимущества локации : Удобная локация
как для жителей правого так и для жителей
левого берега Наличие закрытой парковки
Удобный выезд. как на левый так и на правый
берег Автобусная остановка в 4 минутах
ходьбы Привлекательность объекта:

Находится 2 минуты от Дмитровского моста

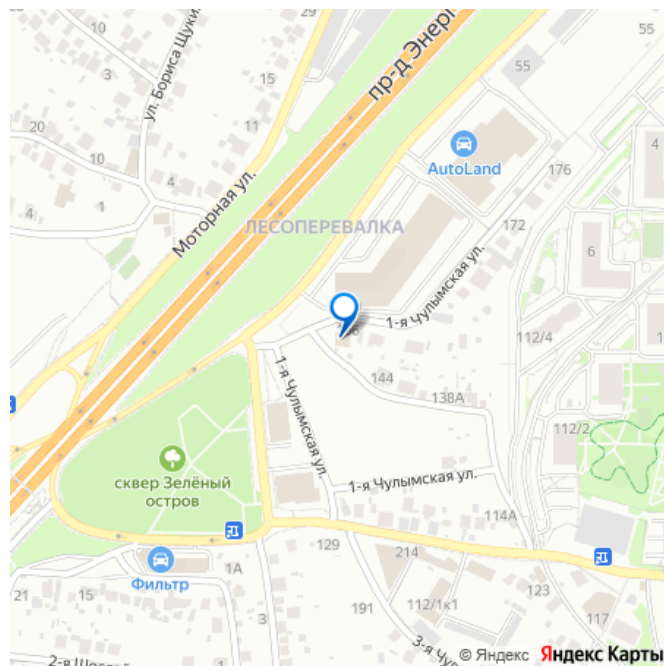
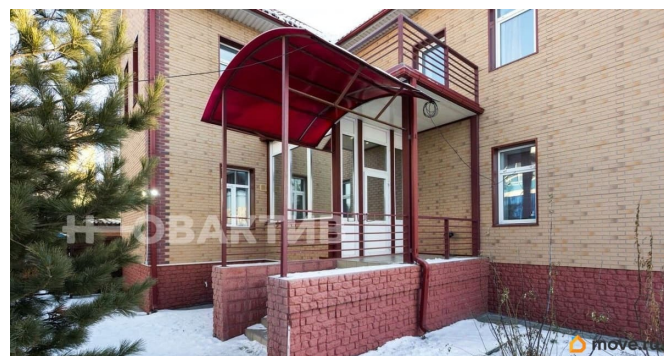
Фасад здания виден с моста, что позволяет
бесплатно разместить рекламу и привлечь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854814>

Александр Блинов, Новактив

79137413730

для заметок



дополнительный трафик Выполнен
качественный ремонт Имеется стабильный
арендатор Потенциал объекта : Возможность
изменения назначения помещения Описание
объекта : 2 х этажное помещение 10 соток
земли в цокольном этаже имеется сауна и
бассейн, сан .узел На втором этаже 4
комнаты отдыха, имеются сан. узлы на
первом этаже большая столовая , сан узел
видео наблюдение охранно-пожарная
сигнализация имеется беседка на
территории высота потолков 2,75 здание из
кирпича Условия сделки : Быстрый выход на
сделку Любые формы оплаты Возможен
обмен

