

Создано: 05.05.2025 в 10:32

Обновлено: 05.12.2025 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 42**

**42 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

325.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

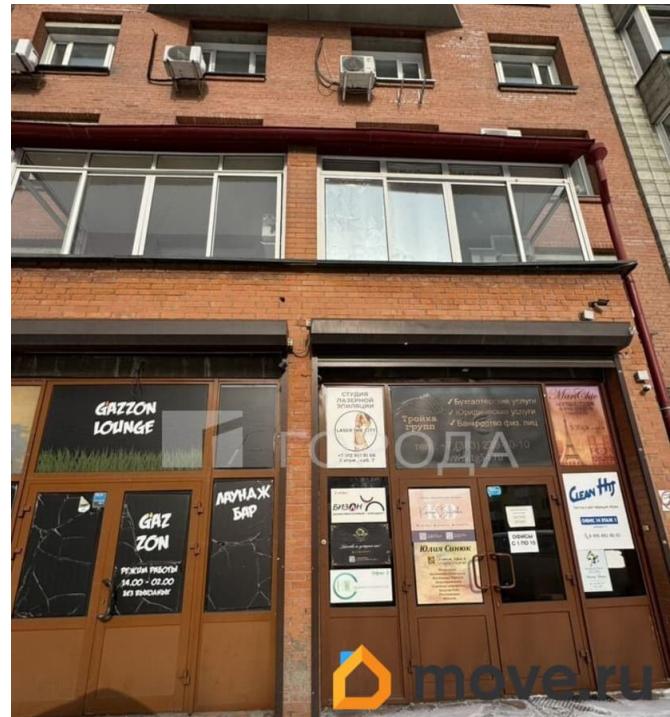
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278595>  
352

**Елена Сыродаева, Города  
Новосибирск**

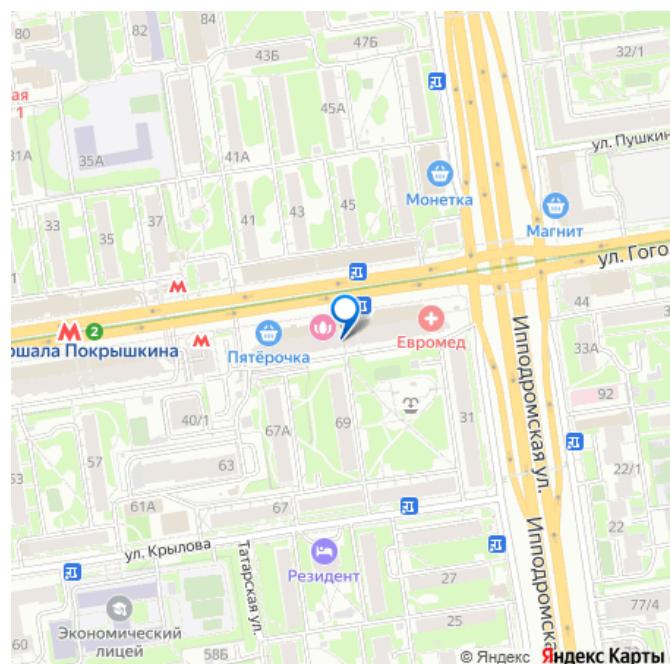
**79831236186**

для заметок



## Описание

Код объекта: 1562958. Продам помещение универсального назначения 325,6кв.м З минуты пешком от метро «Маршала Покрышкина». Помещение располагается в жилом доме по адресу Гоголя, 42 на 1 этаже, также имеется подвал и помещения на 2м и 3м этажах. Подвал 41,9 м2, высота потолка 2,10 м 1 этаж 190,7 м2, высота потолка - 3 м 2 этаж 156,3 м2, высота потолка - 2,7м 3 этаж 233,5 м2, высота потолка - 2,7м Сумма реальных площадей больше, чем в тех. плане, т.к. балконы и лоджии не учтены.



Помещения имеют 2 отдельных входа на 1-м этаже со двора дома. При здании есть парковочные места, огороженные шлагбаумом. На данный момент помещение разделено на офисы, которые сданы в аренду. Всего 16 офисов площадью от 15 до 100 кв.м. Большинство арендаторов арендуют площади более 3 лет. Также помещение подойдёт для собственного бизнеса- хостел, медицинский центр, салон красоты (50 % офисов арендуют сферы бытия процедур.) Документально объект состоит из двух нежилых помещений - 325,6 кв.м и 296,8 кв.м, фактически объединенных в единое пространство. Продажа возможна целиком, или частями по согласованию. Собственник физическое лицо. Предложение для инвесторов и бизнесменов- звоните, организуем показ.

