

Создано: 10.10.2024 в 12:48

Обновлено: 06.08.2025 в 13:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 12**

1 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Винный бар в центре города Финансовые показатели: по запросу Об основном продукте бизнеса: В продаже точка на Гастрокорте ресторанных формата с шикарным интерьером. Формат с богатой винной картой и легкими закусками (сыр, орешки, канапе). Клиенты бизнеса: Гости - посетители Гастрокорта, который на данный момент набирает популярность. Это огромная площадь, объединяющая более 130 концепций с самым разным направлением кухонь. На крыше располагается одна из

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9264171>
309

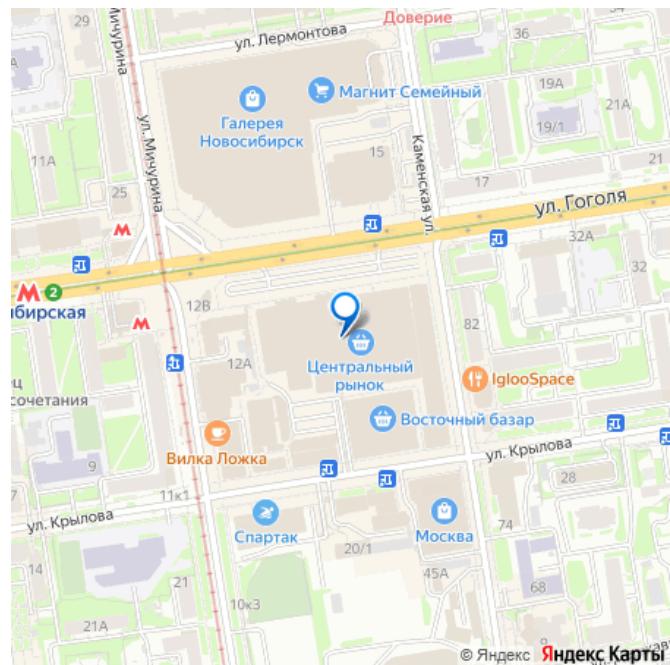
Count Capital, Count Capital

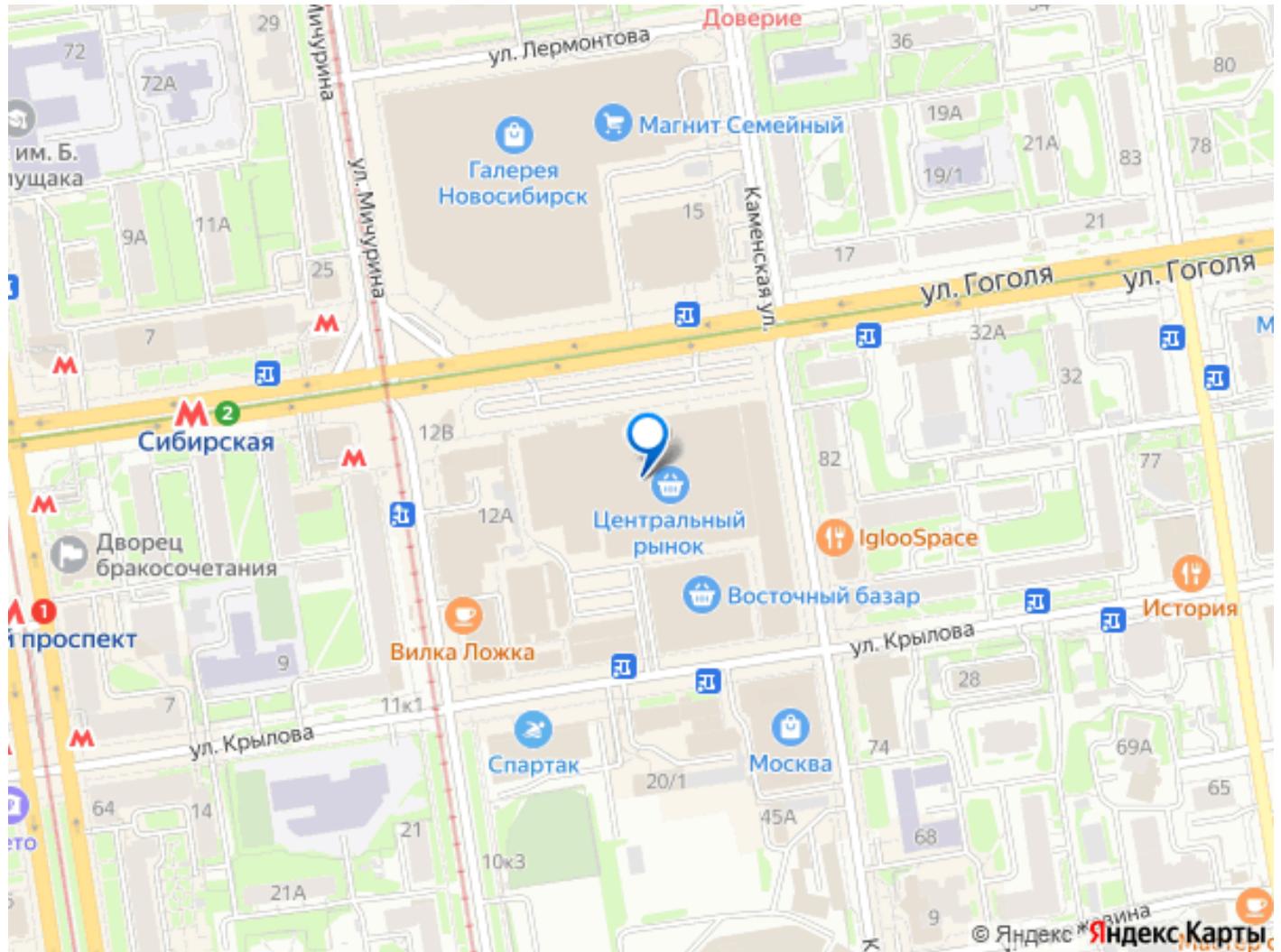
79137717912

для заметок



самых атмосферных и самая большая веранда Новосибирска. Для удобства гостей имеется 2 больших парковки. Живая музыка, концерты, маркеты, базарчики и выставки являются неотъемлемой частью жизни Гастрокорта и генерируют высокий трафик гостей. Организация бизнес-процессов/автономность: Управляющая занимается персоналом и разработкой меню. Собственник продумывает стратегию развития бара, занимается постановкой плана, проверкой всех показателей и контролем финансов, участвует в собраниях с коллективом. Перспективы развития: Точка функционирует, растет каждый месяц, есть потенциал роста выручки: формат легко масштабировать в полноценный ресторан или кофейню, что и планировалось в будущем. Есть стратегия развития. Причины продажи: У собственника не хватает времени на два направления бизнеса. Принято решение оставить одно. Информация по помещению: Площадь: 14 кв.м. Аренда: 56 тыс. руб. Материальные активы; Оборудование для бара: (полный список по запросу) Посуда Кассовое оборудование, интернет, видеонаблюдение, телефоны Световые и неоновые вывески, светильники Конструктив островов: металл, керамогранит, зеркала Мебель: стулья, кресла от премиального производителя (на гарантии), стеллажи для вина. Нематериальные активы; База поставщиков Переуступка договора аренды Вся печатная продукция вместе с правом на все макеты и исходники, огромная база фото и видео Развитые страницы в соцсетях, канал в Телеграм Высокий рейтинг на 2ГИС, много отзывов База техкарт для бара Штат укомплектован: 2-3 бармена Управляющая По всем прочим вопросам ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России