

Создано: 11.11.2025 в 14:46

Обновлено: 03.12.2025 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Владимировская улица, 4**

34 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская
улица, 4

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

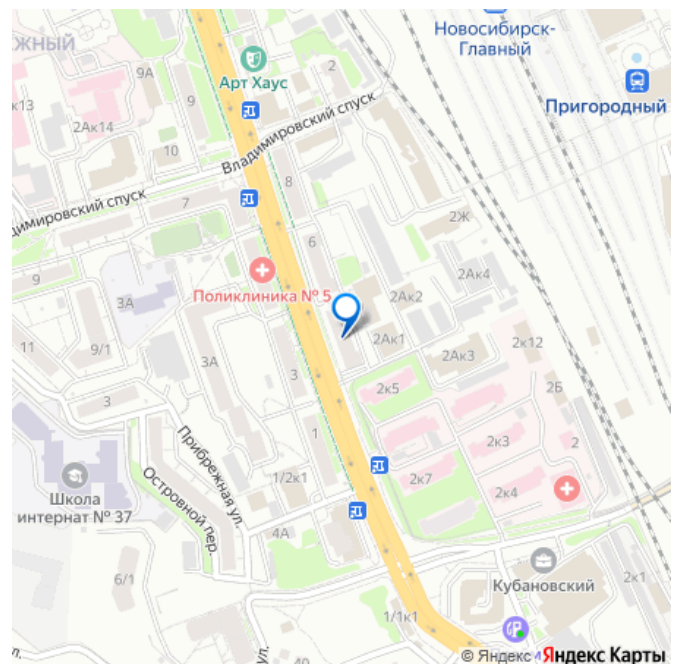
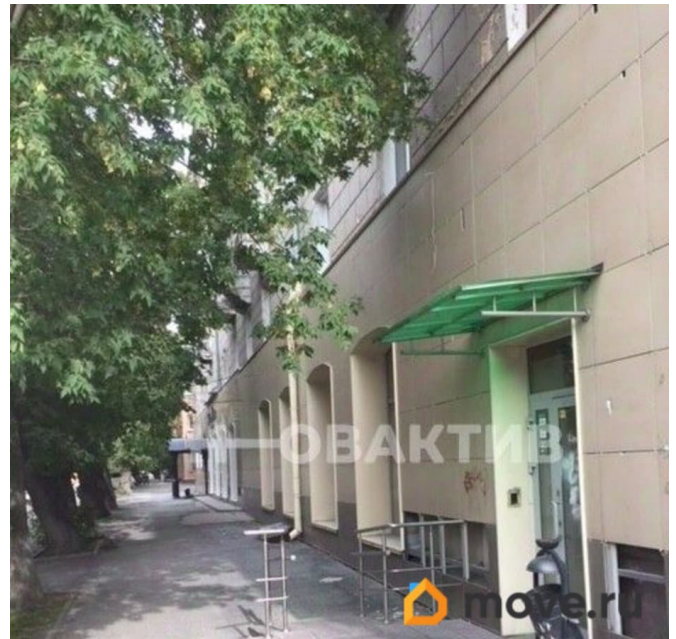
Описание

Преимущества локации Высокий трафик
Первая линия Удобная локация между двух
мостов Привлекательность объекта Первый
этаж Панорамные окна Парковка перед
зданием и во дворе Круглосуточный доступ
Стабильные арендаторы (можно под себя)
Продажа с НДС !!! Описание объекта
Отдельный вход с улицы и во двор 10 кВт
(можно увеличить) Возможна
перепланировка. Все коммуникации
центральные Санузел, комната приема пищи

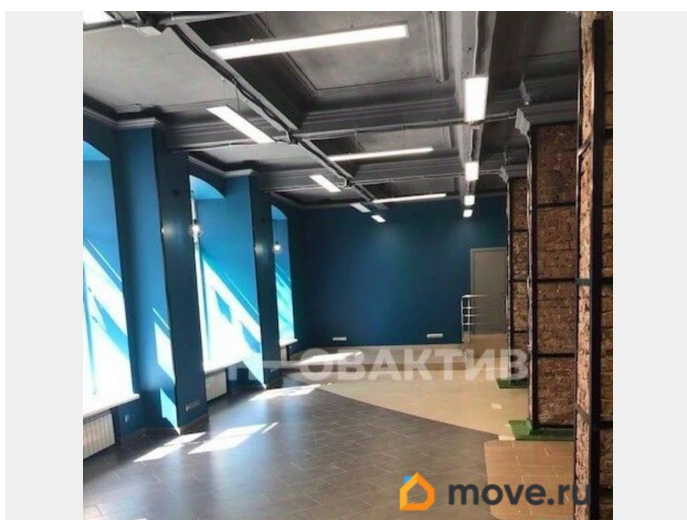
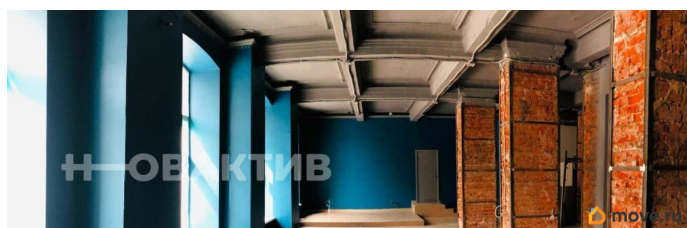
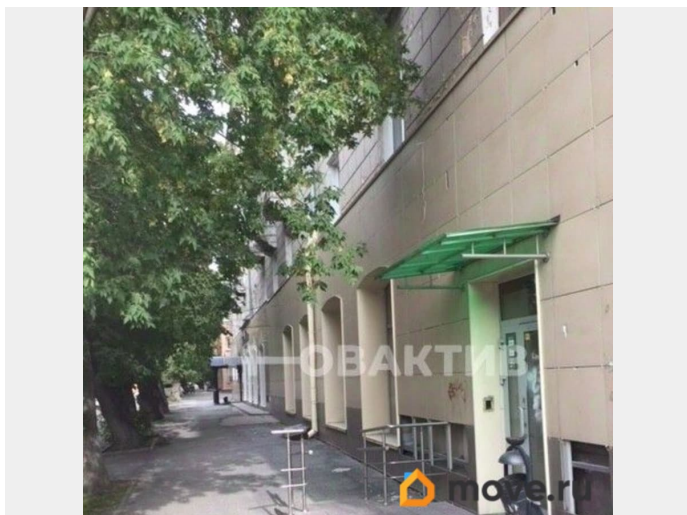
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503656>

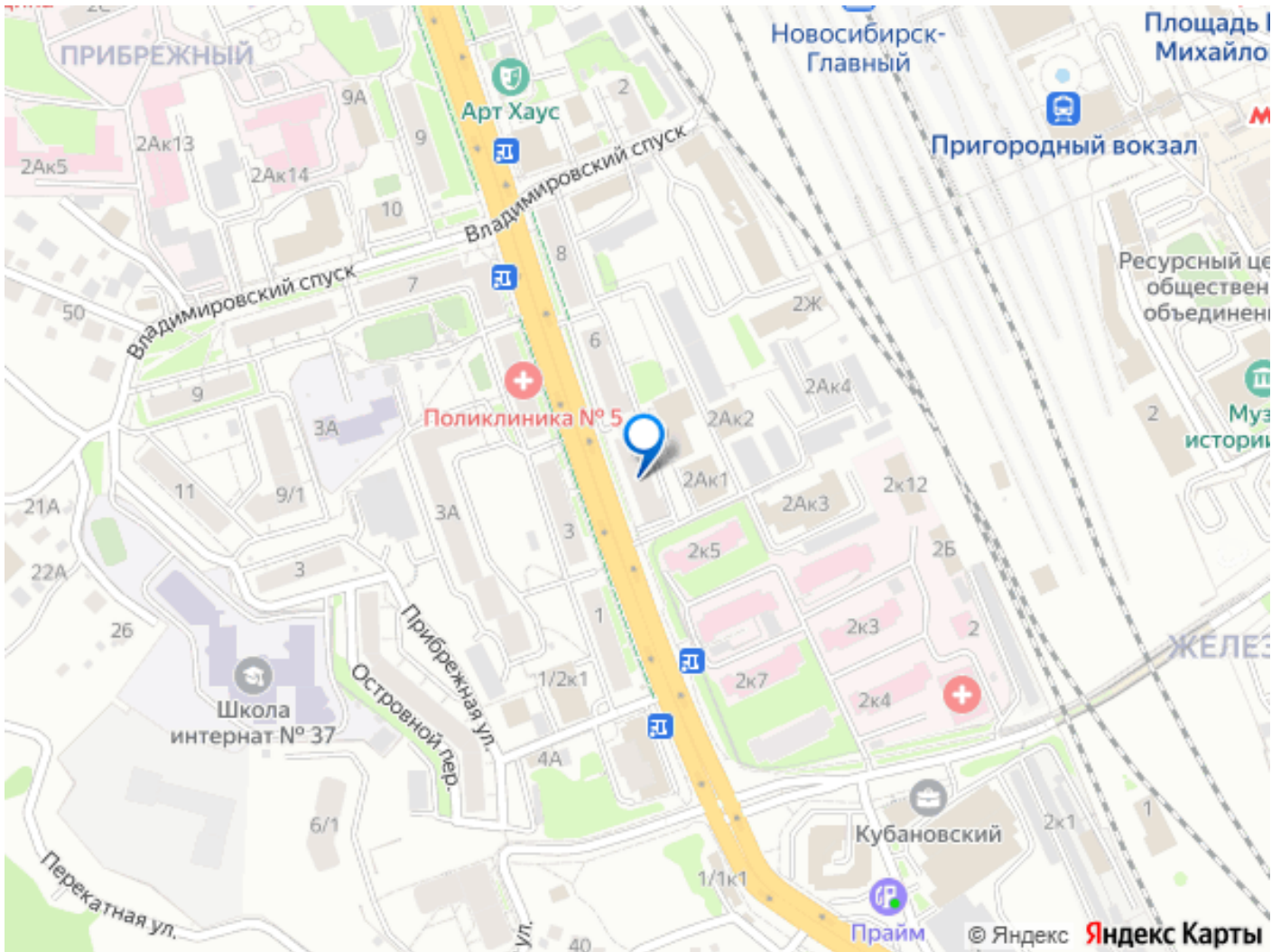
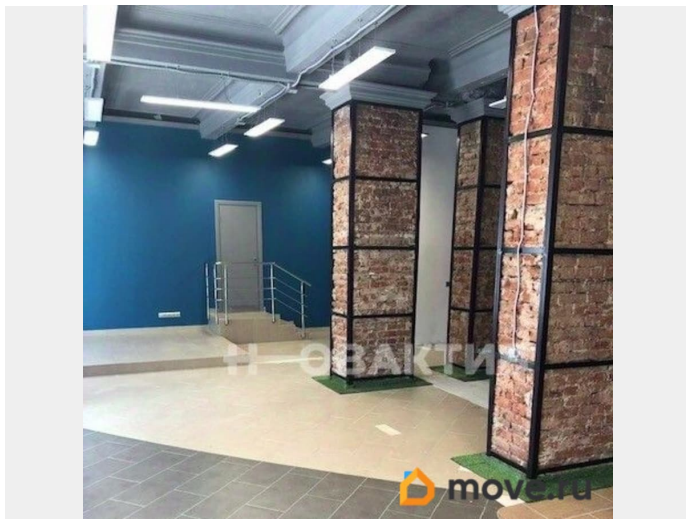
Илларион Грицкевич, Новактив
79833045733

для заметок



1й этаж 170м2(заселен), подвал-130м2
(заселен на 70%) коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России