

Создано: 02.04.2025 в 12:00

Обновлено: 30.08.2025 в 13:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 65/1**

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 65/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

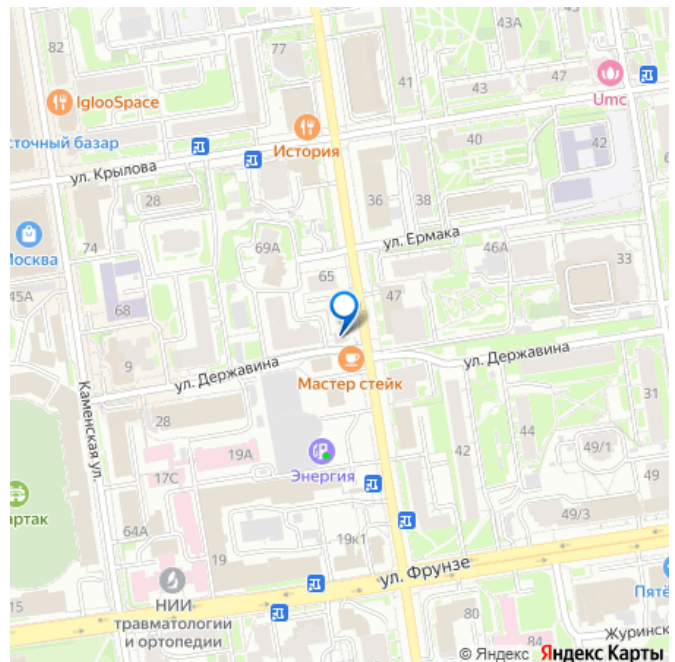
Описание

Арендный бизнес Финансовые показатели: По запросу Об основном продукте бизнеса: Компания с 2014 г занимается сдачей специально подготовленных контейнеров под склады. На данный момент в Новосибирске 14 площадок, со складами от 1 до 30 кв.м. Земля на площадках в аренде. Продается доля. Передаются в собственность контейнеры, С АРЕНДАТОРАМИ. Формат возможен разный: 1) Инвестору полностью передается все управление: поиск,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276232118>

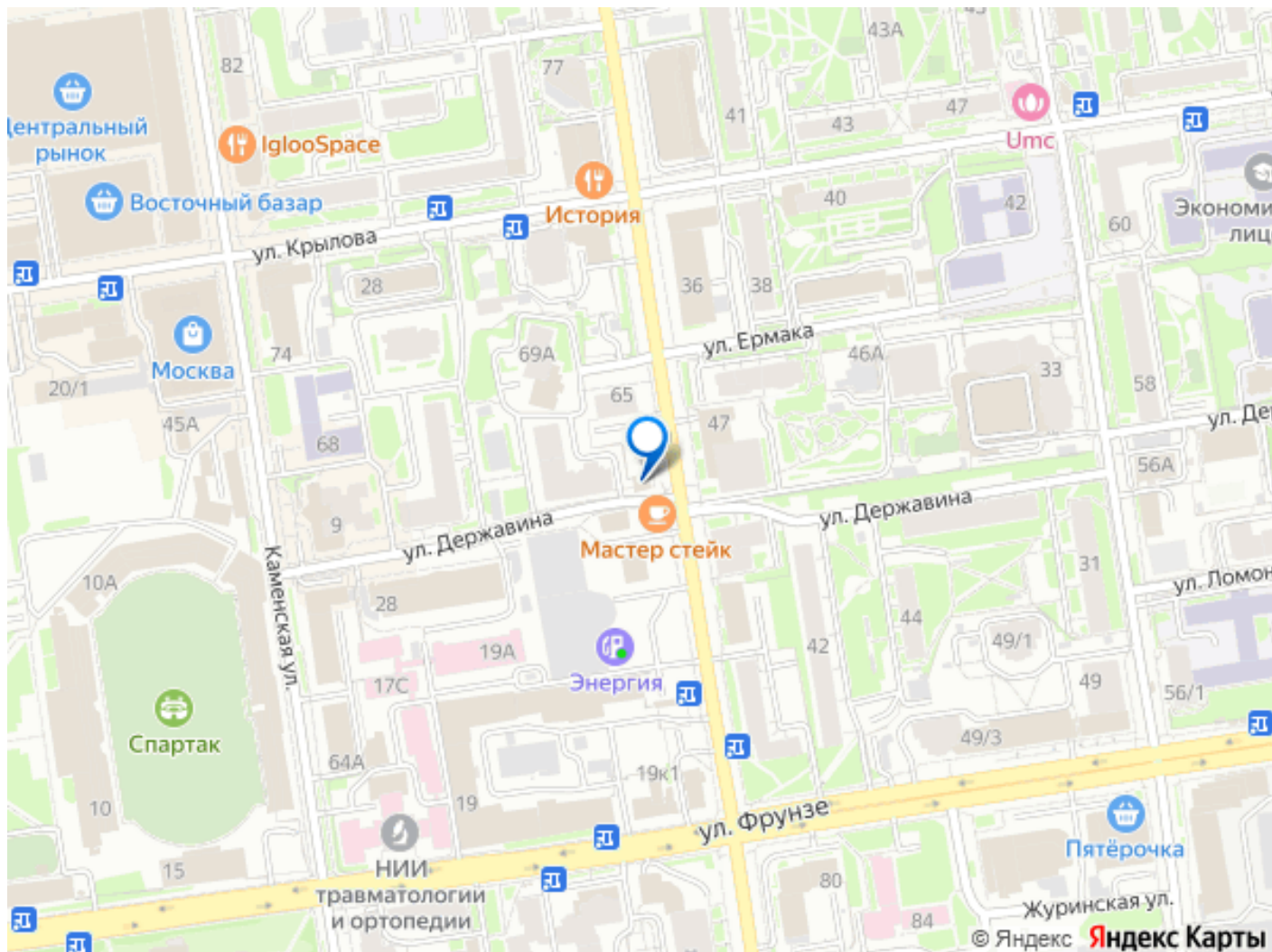
Count Capital, Count Capital
79137242142

для заметок



заселение, взимание платы с арендаторов и прочие вопросы 2) Работа в формате управляющей компании инвестор получает доход, продавец занимается всем управлением (поиск, заселение, взимание платы с арендаторов и прочие вопросы). Сумма инвестиций зависит от количества выкупленных контейнеров. Возможные варианты: 1 700 000 р., 3 300 000 р., 7 300 000 р. Клиенты бизнеса: Арендаторами складов-контейнеров являются в основном физлица. Есть небольшая доля юридических лиц. Каналы сбыта: Заполняемость по году: 90% от всех контейнеров. Есть реклама, запускается по необходимости. Плюс хорошо работает «сарафан». Доля продается по причине высвободить деньги, для открытия таких же площадок в других городах СФО. Также можно рассмотреть вариант инвестирования в открытие таких площадок в других городах. Информация по помещению: Площадь: 300 кв.м. Аренда земли: 40 000 р. По всем вопросам ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России