

Создано: 07.06.2024 в 12:39

Обновлено: 31.08.2025 в 12:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 93**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 93

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

233 м²



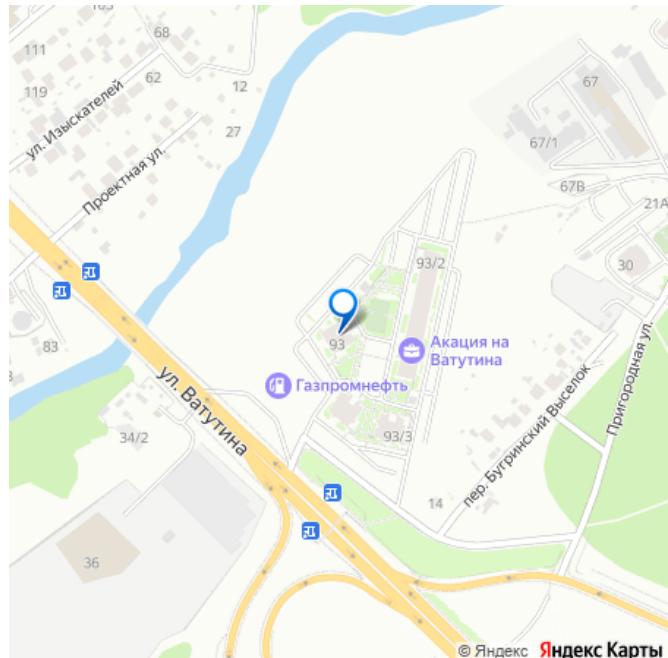
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Минимаркет с кулинарией Финансовые показатели: Среднемесячная выручка: 2.000.000 руб. Расходы: 1.850.000 руб. Среднемесячная чистая прибыль: 150.000 руб. Об основном продукте бизнеса: Продовольственный розничный магазин самообслуживания с собственным небольшим производством (сэндвичи, салаты, вторые блюда). Расположенный в спальном районе города, он обеспечивает постоянный поток клиентов. Магазин разделён на две зоны: небольшую пивную зону с кранами и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254995>

361

Count Capital, Count Capital

79137717912

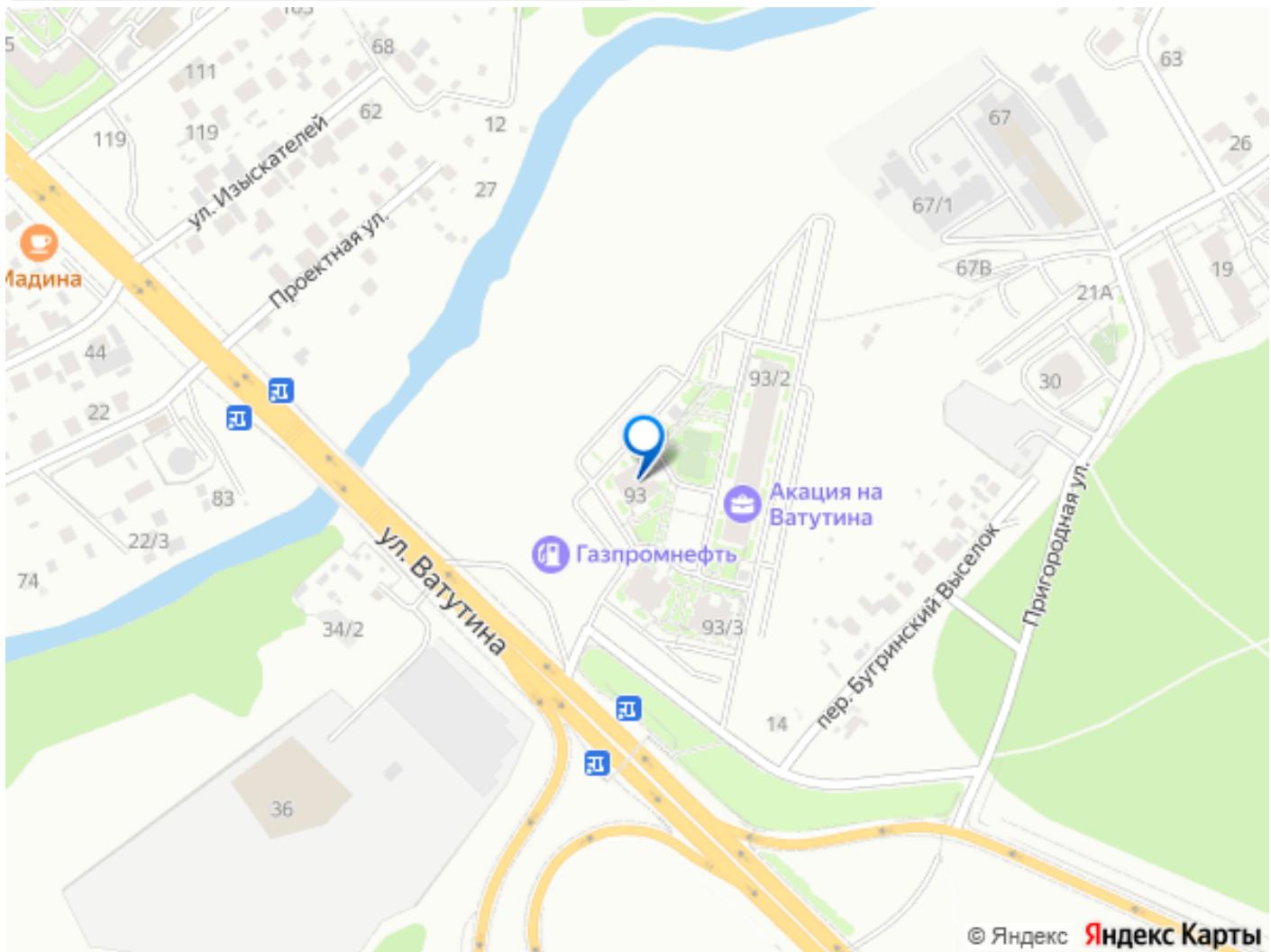
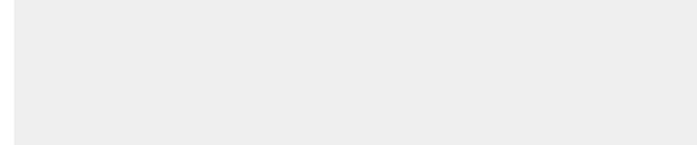
для заметок

помещение продуктового магазина самообслуживания. Здесь представлен широкий ассортимент товаров, включающий свежие продукты, бакалею, напитки и многое другое. Клиенты бизнеса: Покупатели - жители спального района, где он расположен. Также магазин может привлекать желающих из соседних районов благодаря своему широкому ассортименту и возможности купить продукты собственного производства. Организация бизнес-процессов/автономность: Автономность работы обеспечивают опытные сотрудники. Персонал обладает большим опытом работы в торговле и всегда готов помочь клиентам. Бизнес-процессы налажены таким образом, что магазин может функционировать самостоятельно без постоянного контроля со стороны владельца. Перспективы развития: Магазин постоянно расширяет ассортимент товаров и внедряет новые технологии для улучшения качества обслуживания клиентов.

Возможно подключить доставку и развить магазин до собственной сети. Причины продажи: Личные обстоятельства

Информация по помещению: Площадь: 233 м² Аренда: 110.000 руб. + коммунальные платежи в среднем 45.000 руб/мес.

Материальные активы; Примерная стоимость оборудования 500.000 руб. Товарный остаток оплачивается отдельно Нематериальные активы; Основные поставщики передаются вместе с бизнесом. Штат 4 продавца



Move.ru - вся недвижимость России