

**Count Capital, Count Capital**  
**79137242142**

**Новосибирская область, Новосибирск**

**28 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

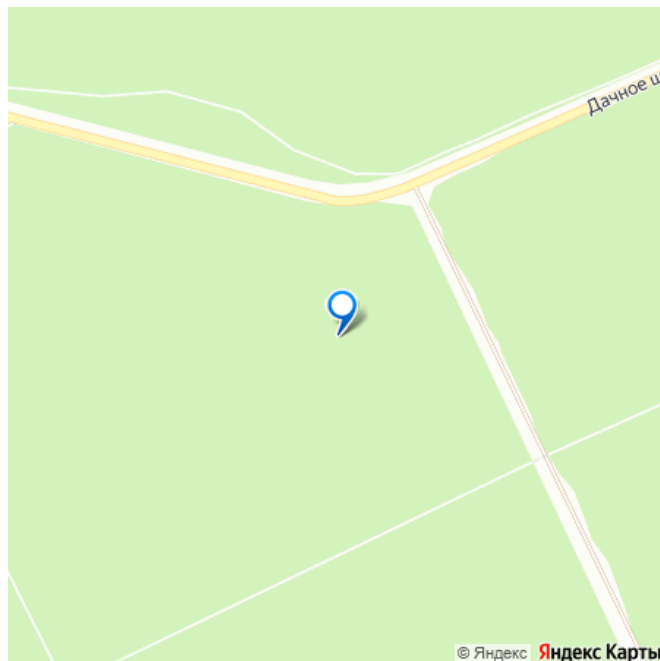
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый бизнес мини-отель в центре города  
Финансовые показатели: Среднемесячная выручка: 470 000 руб. Расходы: 170 000 руб. Среднемесячная чистая прибыль: 300 000 руб. Об основном продукте бизнеса: Мини-отель на 5 номеров, размещение на сутки или 12 часов. 4 номера класса Стандарт, 1 номер Люкс, есть небольшое меню room service, включены завтраки. Клиенты бизнеса: Клиенты как физические, так и юридические лица, гостиница предоставляет полный пакет документов командировочным. Продажи Отель работает больше 9 лет, сформировалась обширная клиентская база. Отель представлен в онлайн-сервисах

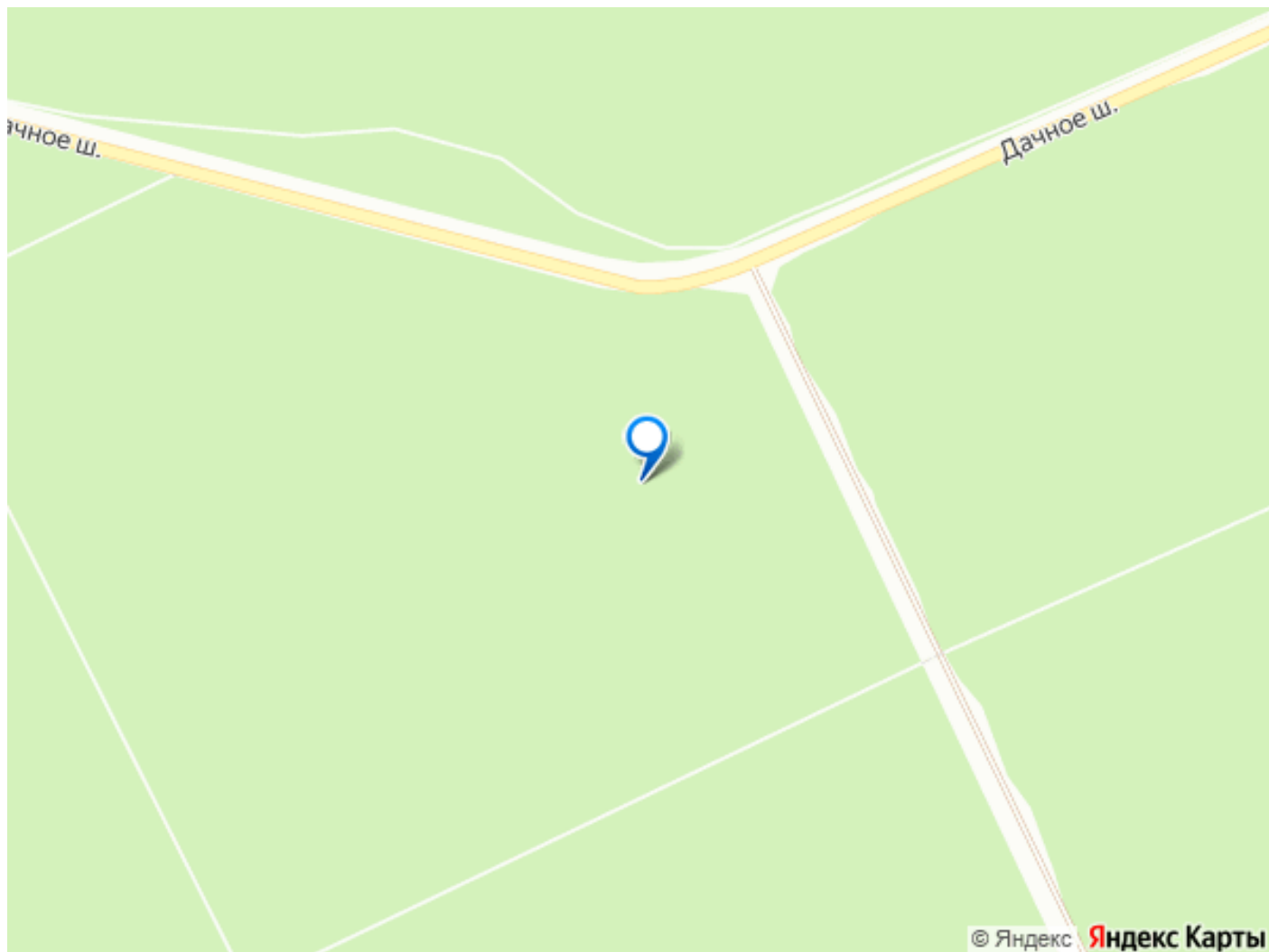


бронирования, что дает дополнительный приток гостей. Организация бизнес-процессов/автономность: Бизнес работает практически автономно, опытные сотрудники полностью ведут текущие дела, в том числе и бухгалтерию, и закуп. Перспективы развития: Возможно развитие соцсетей и стандартов сервиса, что приведет к росту лояльности потенциальных гостей. Требуется небольшая доукомплектовка штата (2 горничных)

Причины продажи: Собственник сменил сферу деятельности и место жительства.

Информация по помещению: Площадь: 204 кв. м. Коммунальные платежи: 9 000 руб. (по счетчикам) Материальные активы; Помещение 204 кв.м., первый этаж жилого дома Торгово-кассовое оборудование Мебель и интерьерные решения номерного фонда Кухонное и прачечное оборудование Система видеонаблюдения Нематериальные активы; Обширная клиентская база Аккаунты в онлайн-сервисах бронирования Штат 3 администратора (работают сутки/двое) Горничная По всем прочим вопросам ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России