

Создано: 30.05.2024 в 02:25

Обновлено: 21.08.2025 в 11:49

Новосибирская область, Новосибирск

28 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес мини-отель в центре города
Финансовые показатели: Среднемесячная
выручка: 470 000 руб. Расходы: 170 000 руб.
Среднемесячная чистая прибыль: 300 000
руб. Об основном продукте бизнеса: Мини-
отель на 5 номеров, размещение на сутки или
12 часов. 4 номера класса Стандарт, 1 номер
Люкс, есть небольшое меню room service,
включены завтраки. Клиенты бизнеса:
Клиенты как физические, так и юридические
лица, гостиница предоставляет полный пакет
документов командировочным. Продажи
Отель работает больше 9 лет,
сформировалась обширная клиентская база.
Отель представлен в онлайн-сервисах

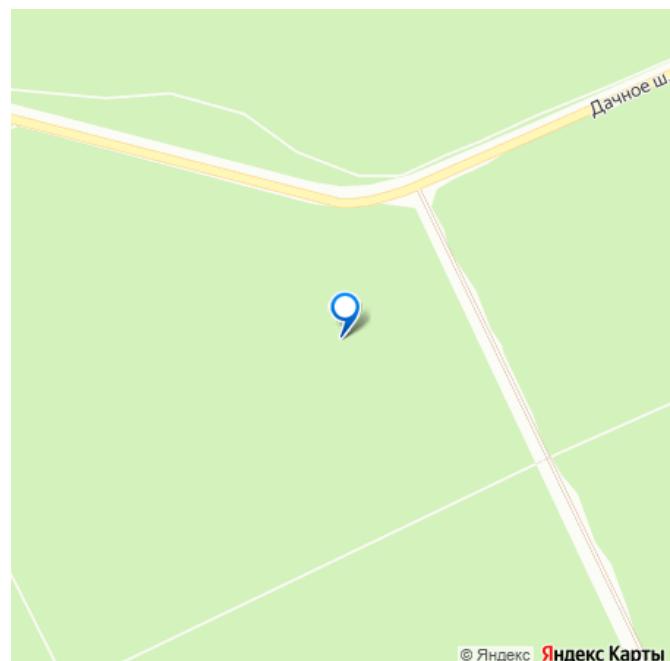
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254095>

516

Count Capital, Count Capital

79137242142

для заметок



бронирования, что дает дополнительный приток гостей. Организация бизнес-процессов/автономность: Бизнес работает практически автономно, опытные сотрудники полностью ведут текущие дела, в том числе и бухгалтерию, и закуп. Перспективы развития: Возможно развитие соцсетей и стандартов сервиса, что приведет к росту лояльности потенциальных гостей. Требуется небольшая доукомплектовка штата (2 горничных)

Причины продажи: Собственник сменил сферу деятельности и место жительства.

Информация по помещению: Площадь: 204 кв. м. Коммунальные платежи: 9 000 руб. (по счетчикам) Материальные активы;

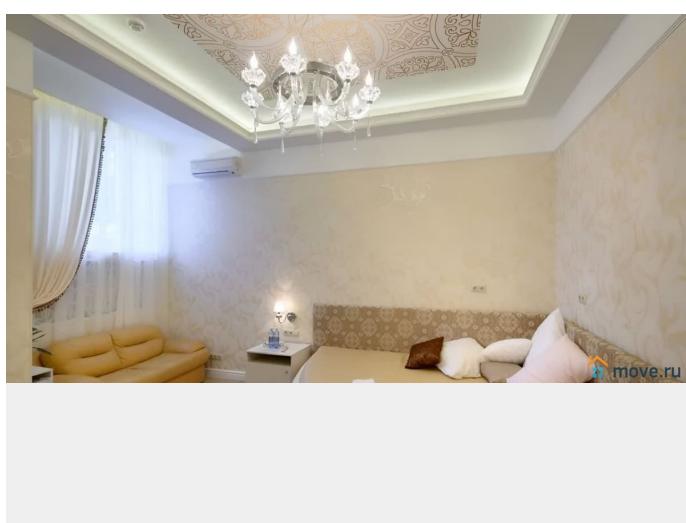
Помещение 204 кв.м., первый этаж жилого дома Торгово-кассовое оборудование Мебель и интерьерные решения номерного фонда

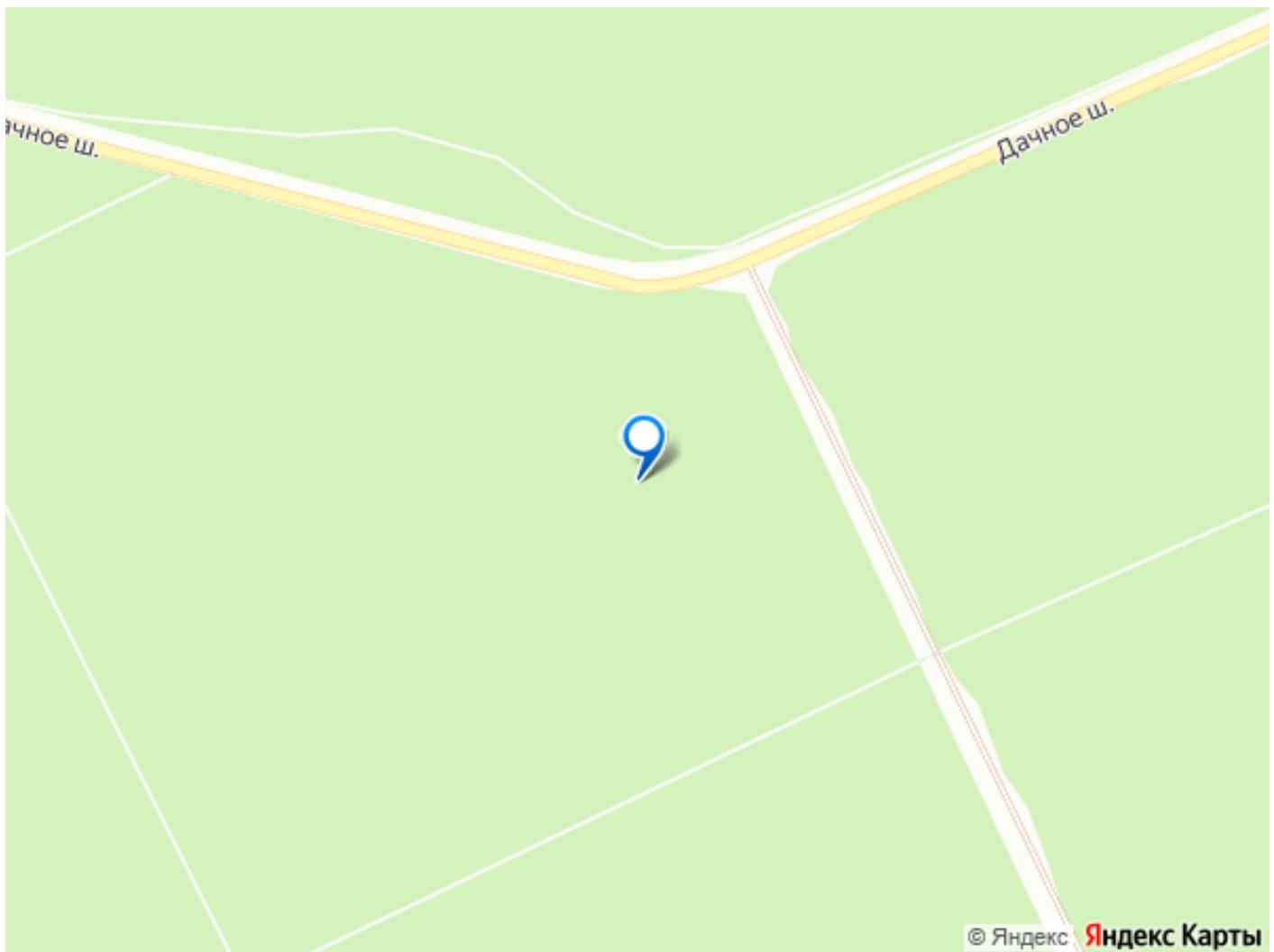
Кухонное и прачечное оборудование Система видеонаблюдения Нематериальные активы;

Обширная клиентская база Аккаунты в онлайн-сервисах бронирования Штат 3 администратора (работают сутки/двоем)

Горничная По всем прочим вопросам

ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России