

Создано: 10.11.2025 в 15:00

Обновлено: 04.12.2025 в 10:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 73**

27 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 73

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

196.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес в Новосибирске! Стабильный доход, Центральное расположение Адрес: г. Новосибирск, ул. Державина, 73, 2 этаж. Площадь: 196,1 кв.м. Планировка: Удобная кабинетная (офисная) планировка. Идеально подходит для офиса, представительства, учебного центра, медицинского кабинета или другого бизнеса, требующего зонирования. Высота потолков: 3,2 м. Светлое, просторное помещение с отличной атмосферой. Главное преимущество: Объект сдан в долгосрочную

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>

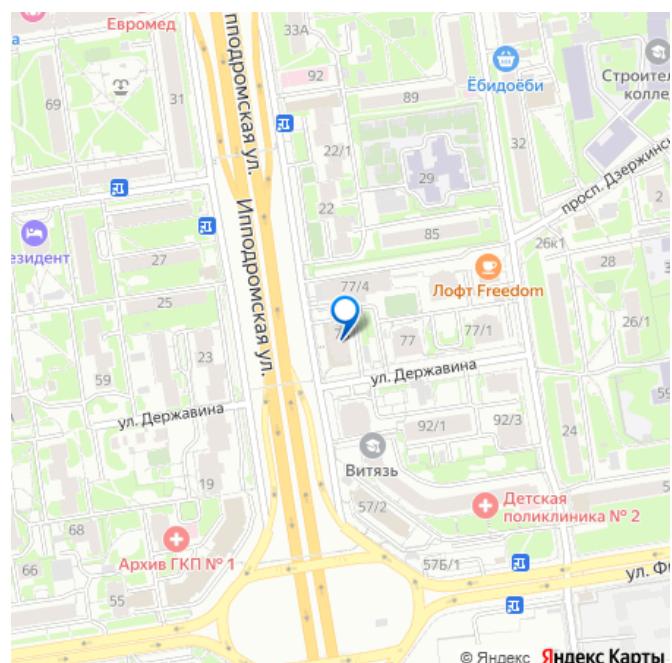
962

Мария Валова, Новактив

79365467405

для заметок

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
М 1: 200



аренду НАДЕЖНОМУ АРЕНДАТОРУ! Вы приобретаете не просто помещение, а готовый бизнес с пассивным доходом «с первого дня». * Гарантированный стабильный денежный поток. * Минимизация рисков простоя и поиска арендатора. *

Документально подтвержденные арендные отношения. Почему это выгодно: * Готовый доход: Немедленная окупаемость инвестиций. * Надежность: Проверенный арендатор снижает инвестиционные риски. *

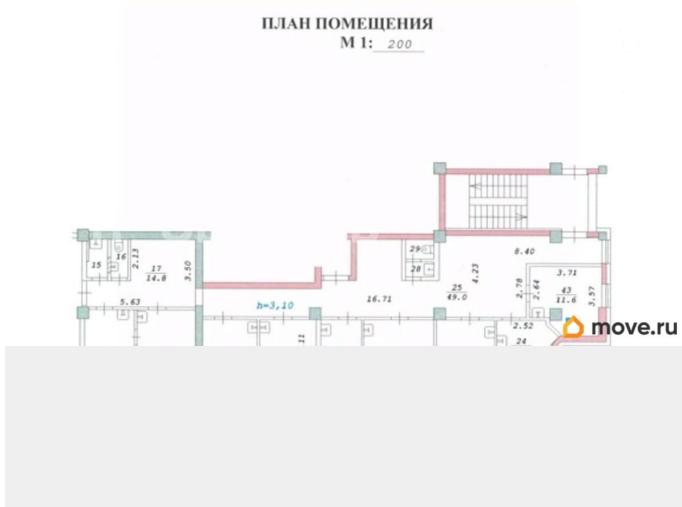
локация: ул. державина хорошая транспортная доступность в Центральном районе. Качество помещения: Современная кабинетная планировка и высокие потолки повышают привлекательность и ликвидность объекта в будущем. Так же установлена современная пожарная, охранная система.

Видеонаблюдение. Инвестиционная привлекательность: Отличная возможность для диверсификации портфеля или вложения капитала в стабильный актив. Идеально для:

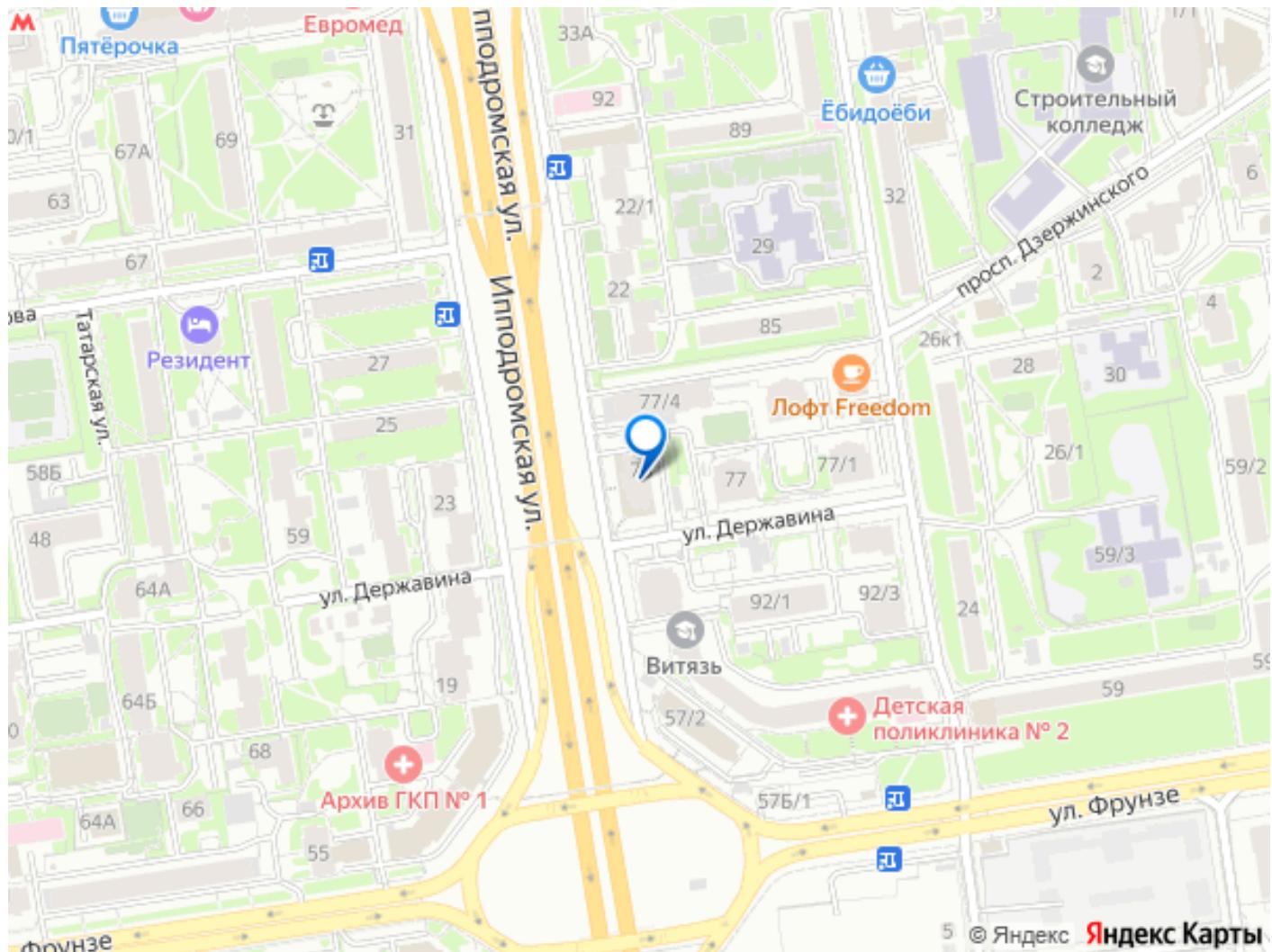
* Инвесторов, ищущих объекты с пассивным доходом. * Бизнесменов, желающих приобрести готовый работающий актив. *

Тех, кто ищет надежность и стабильность

Документы: Чистые юридические документы, действующий договор аренды. Приобретайте готовый бизнес с гарантированной арендной платой в хорошем районе Новосибирска!







Move.ru - вся недвижимость России