

Создано: 20.02.2025 в 06:29

Обновлено: 04.12.2025 в 05:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Немыткина, 10**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Немыткина, 10

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

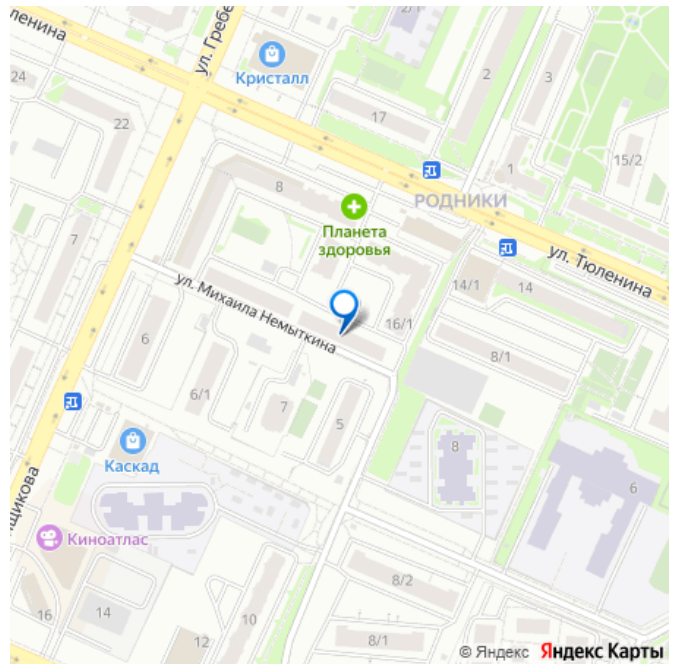
## Описание

Код объекта: 1369954. Предлагается уникальная возможность приобрести готовый бизнес по выгодной цене в одном из динамично развивающихся районов Новосибирска! Коммерческое помещение расположено по адресу: микрорайон Родники, улица Михаила Немыткина, 10. Это предложение является идеальным вариантом для тех, кто ищет прибыльный бизнес с возможностью немедленного запуска. Объект, построенный в 2010 году, имеет

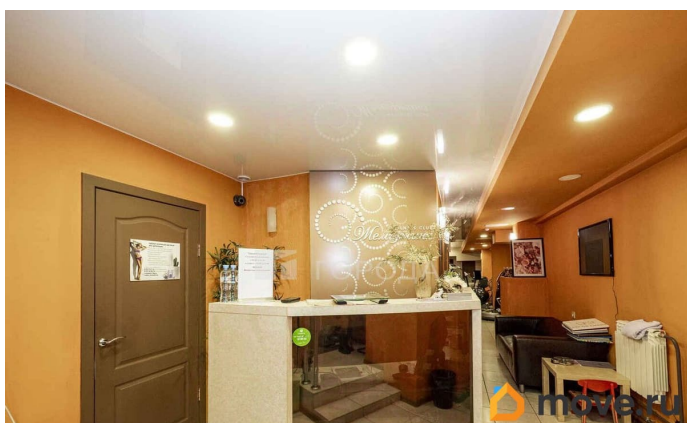
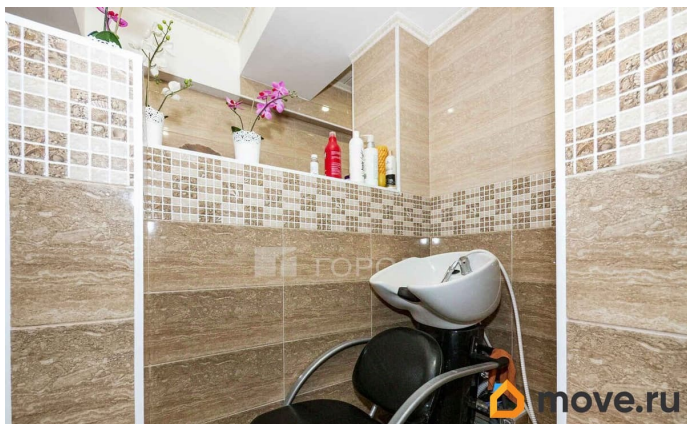
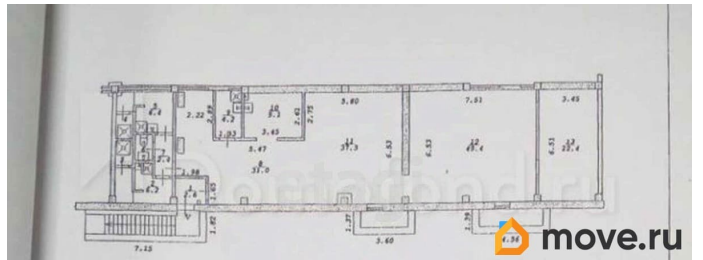
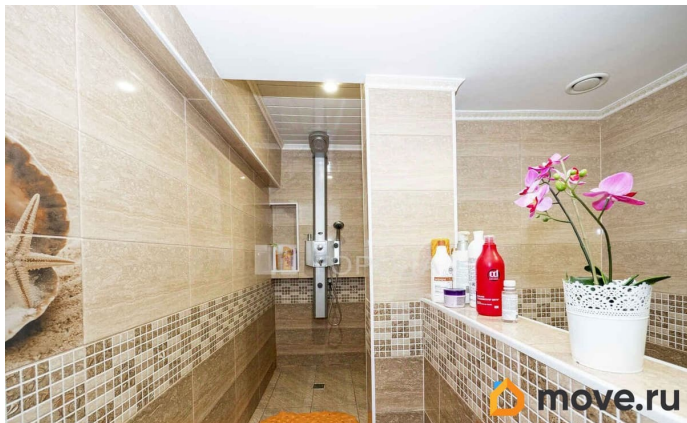
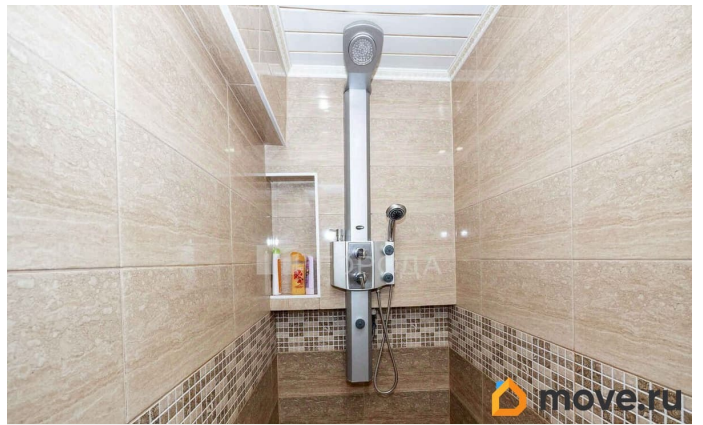
<https://novosibirsk.move.ru/objects/928303912>

**Елена Морева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

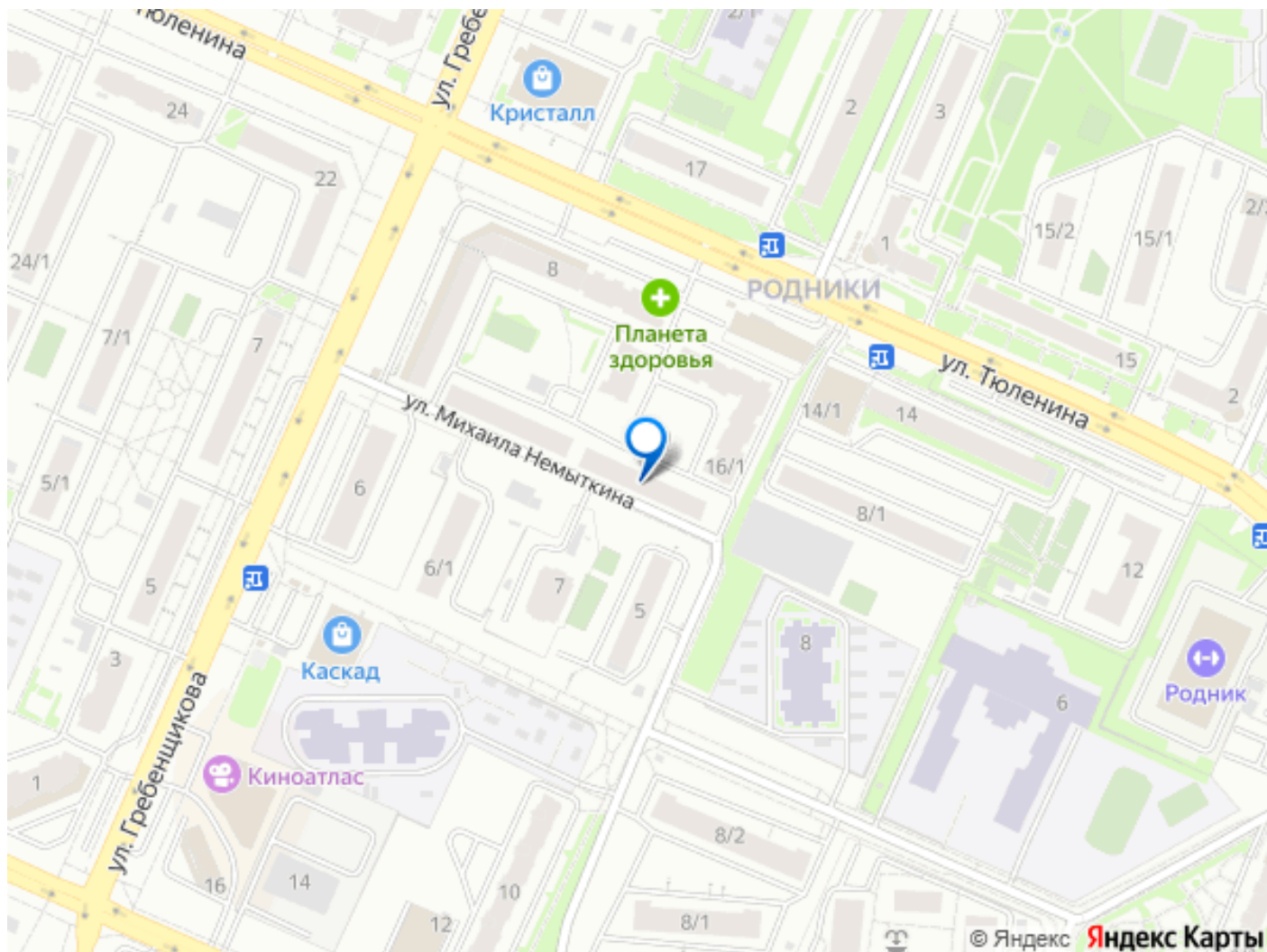
для заметок



площадь 186 кв. м и располагается на -1 этаже в кирпично-монолитном здании. Подходит для различных видов деятельности благодаря отдельному входу и действующей пропускной системе. Внутри предусмотрены все необходимые для комфортной работы коммуникации: современное оборудование, включая интернет, кондиционер и систему вентиляции, а также надежную пожарную сигнализацию и охрану. Помещение имеет евро-ремонт, что позволяет избежать дополнительных вложений и сразу начать эксплуатацию. Угловое расположение обеспечит хорошую видимость вашего бизнеса и удобный доступ для клиентов. На участке площадью 1.86 соток достаточно места для организации отдыха и удобного подъезда. Калининский район известен своей инфраструктурой и транспортной доступностью, что делает это предложение особенно привлекательным для предпринимателей. В непосредственной близости находятся ключевые дороги, магазины и сервисные организации. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в развивающемся районе! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Сейчас там сдается 3 кабинета . В помещении 7 комнат, большой зал, коридор, 2 душевые, туалет. Можно сделать два больших зала, смотрите на планировке. Возможна продажа с готовым бизнесом. Так же по возникшим вопросам ответим по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России