

Создано: 09.11.2025 в 07:59

Обновлено: 03.12.2025 в 11:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 239**

**210 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 239

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>  
582

## Собственник

**79836299707, 7913721  
9069**

для заметок



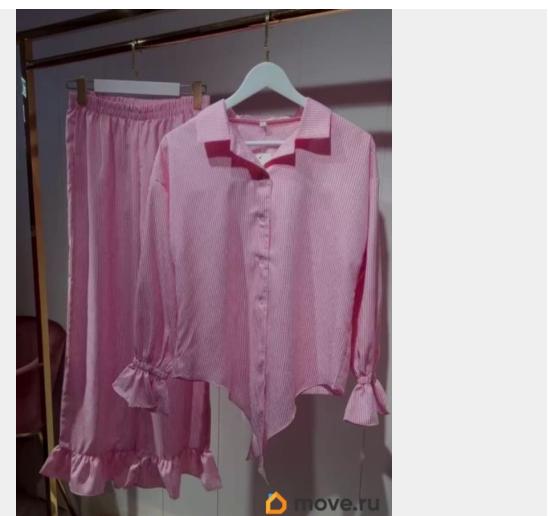
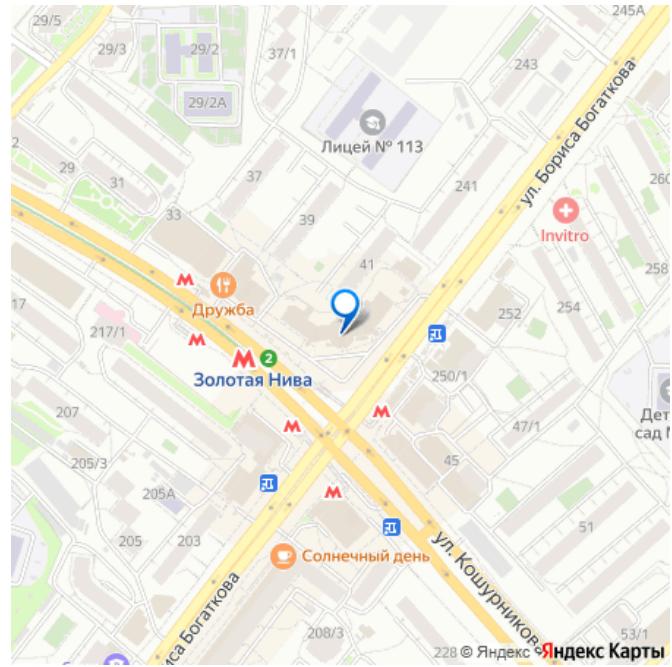
## Описание

Готовый - действующий бизнес. Стильный салон, с низкой арендной ставкой-магазин пижам и нижнего белья «A`nicole lingerie». Удобное расположение по линии метро «Золотая Нива», с высокой проходимостью. Магазин с современным внутренним дизайном, который создаёт комфортную атмосферу для покупателей. Ассортимент товара в магазине (пижамы, нижнее бельё, тапочки). Передаём контакты всех поставщиков, с которыми сотрудничаем на

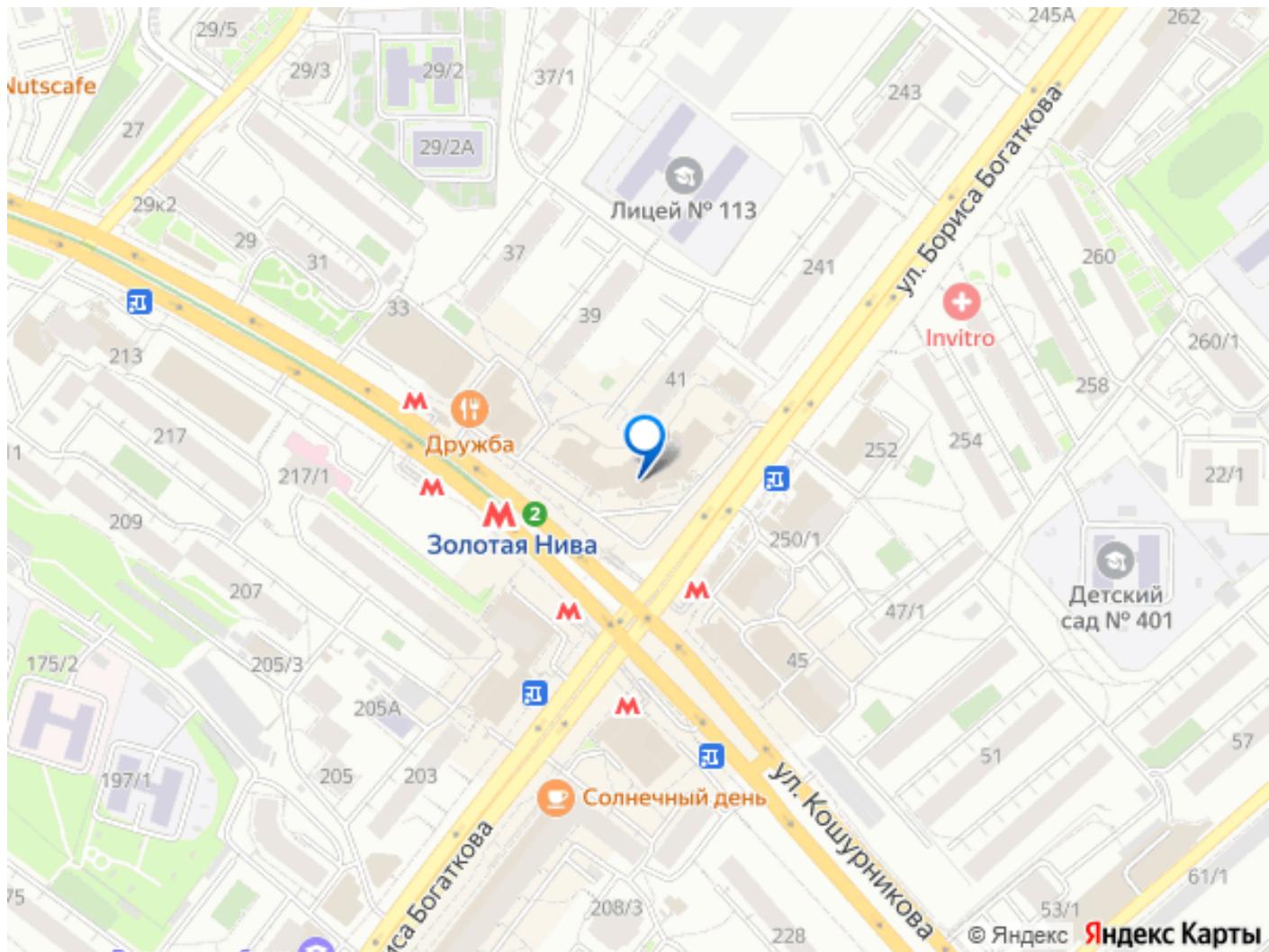
протяжении длительного времени, товарный остаток (на момент подписания договора). Мебель, стойки, стеллажи, манекен, зеркало в отличном состоянии. В помещении хороший ремонт, камера видеонаблюдения, салон на охране (тревожная кнопка). Вывеска «A`nicole lingerie» с подсветкой на фасаде. Отличный вариант для предпринимателя или инвестора, желающего развивать свой бизнес в успешной и перспективной нише. Хорошее время для приобретения в преддверии праздников. Возможность воплотить свои мечты в реальность.

Преимущества покупки: Готовая инфраструктура — не нужно начинать с нуля. Прекрасное местоположение (первая линия). От метро 1 мин. Готовый логотип (без дополнительных затрат на изготовление вывески и рекламы). Всё готово для бизнеса — мебель расставлена, товар в наличии, свежий ремонт в помещении-экономия средств и времени. Примерочная с большим зеркалом.

Теплое и уютное место. Отсутствие дополнительных коммунальных платежей (входят в стоимость аренды). Минимальные стартовые вложения. Постоянные покупатели. Выгодное предложение.







Move.ru - вся недвижимость России