

Создано: 13.11.2025 в 12:24

Обновлено: 25.11.2025 в 08:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 203**

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 203

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

156.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

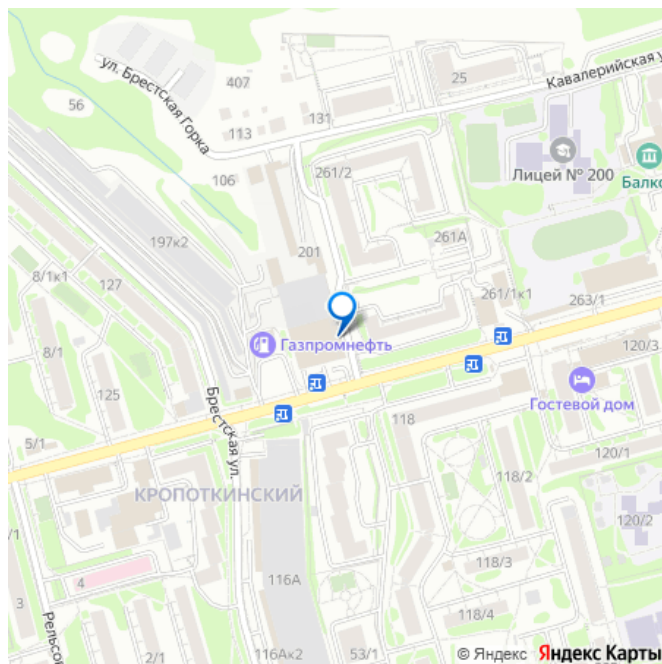
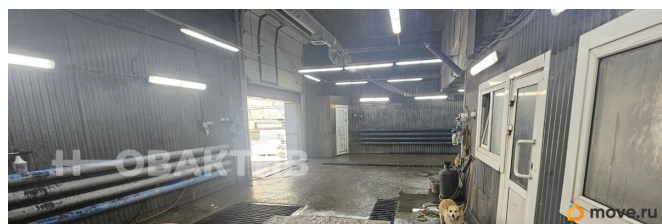
Продажа автомойки в центральной части города! Чистая прибыль 400 тыс. руб./мес.
Комиссия для покупателя 0%
Привлекательность объекта: - Сформирована база клиентов, часы работы мойки с 8-00 до 23-00 без перерывов и выходных. - Автомойке 23 года, бизнес полностью налаженный и прибыльный! Команда работает несколько лет. - Дополнительная сезонная услуга чистка ковров - Располагается возле ТЦ «Квадрат» - хороший автомобильный трафик
Потенциал объекта: Готовый действующий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570049>

Алексей Шумейко, Новактив

79365468649

для заметок



бизнес - окупаемость 3 года!!!

Среднемесячная прибыль по году от 400 тыс. руб. (min) подтверждена документально!

Возможно переформатировать под СТО -

высота потолков позволяет

Описание объекта: - Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация. -

Высота потолков 5 м. - 2 поста мойки -

Комната ожидания для клиентов,

видеокамеры для контроля процесса мойки авто, удобный мягкий диван и журнальный столик. - Туалет. - Комната для отдыха

персонала, техническое помещение. -

Площадка перед въездом заасфальтирована.

- Парковка на 10 автомобилей - Приточно-

вытяжная вентиляция. - Имеется охранно-

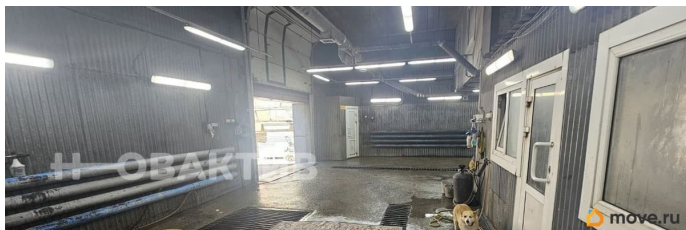
пожарная сигнализация + видеонаблюдение

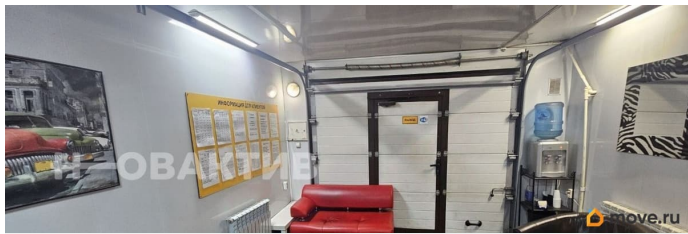
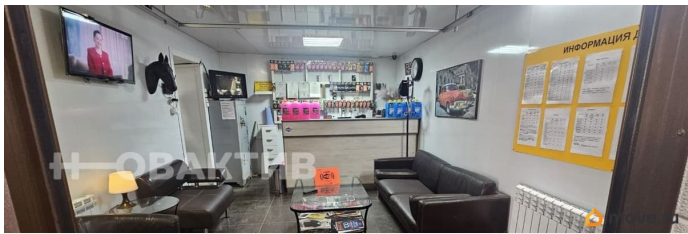
внутри и на улице. Условия сделки: Быстрый

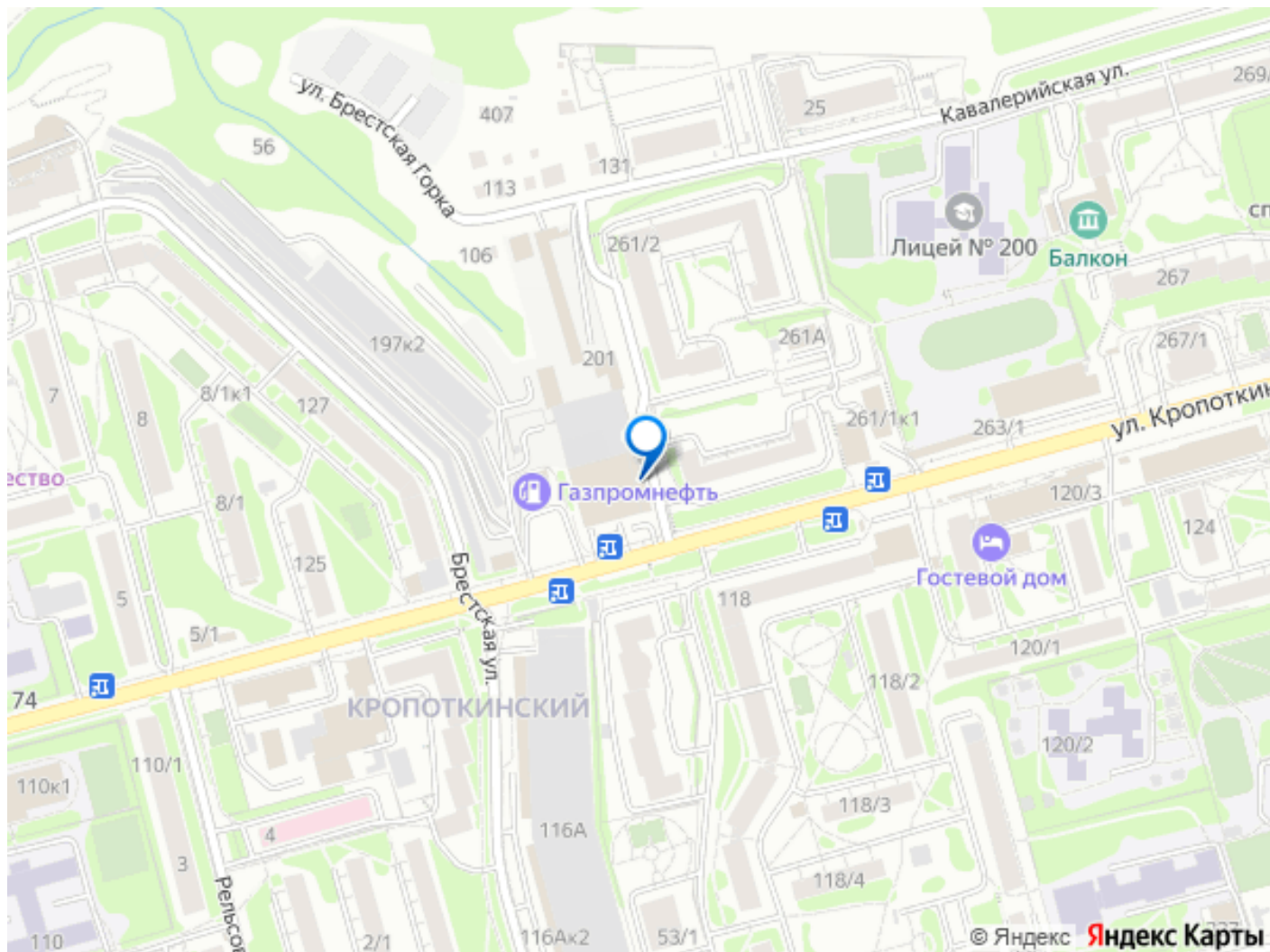
выход на сделку Любые формы оплаты

Возможен обмен Коммерческая

недвижимость, готовый бизнес, автомойка.







Move.ru - вся недвижимость России