

Создано: 13.11.2025 в 11:56

Обновлено: 05.12.2025 в 10:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приграничная улица, 1Б**

90 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приграничная улица,
1Б

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Приграничная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1524.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

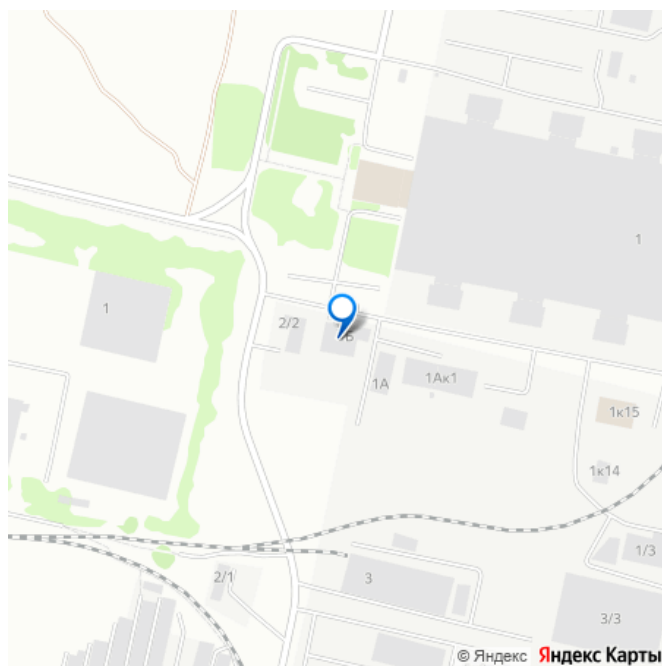
Описание

Код объекта: 1915348. Объект - окупаемость 7,5 лет! В продаже здание и земельный участок, на котором оно расположено (все в собственности). В настоящее время на объекте располагается косметическое производство. Если Вам нужно это помещение под свои цели - также открыты к обсуждению. (можем продать и без арендатора) Земельный участок: Площадь - 2058 кв.м Размер - 44м * 49 м Терр зона - часть зоны производственной деятельности

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570053>

Анна Ченцова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



(П-1) Технические характеристики здания:

общая площадь - 1244.1 кв.м.; склады

площадь - 300 кв.м.; площадь

производственных помещений - 306.12 кв.м.;

высота потолков 3460 мм; разрешенные

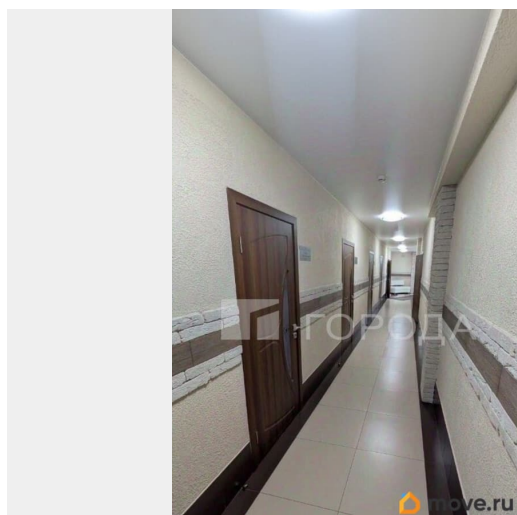
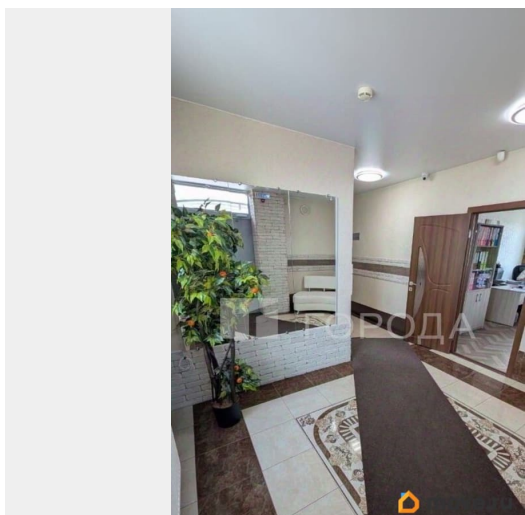
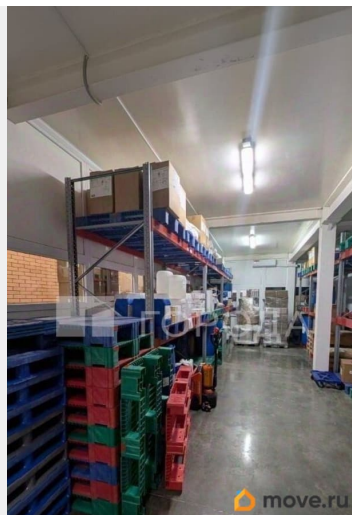
мощности по электроэнергии - 200 кВт;

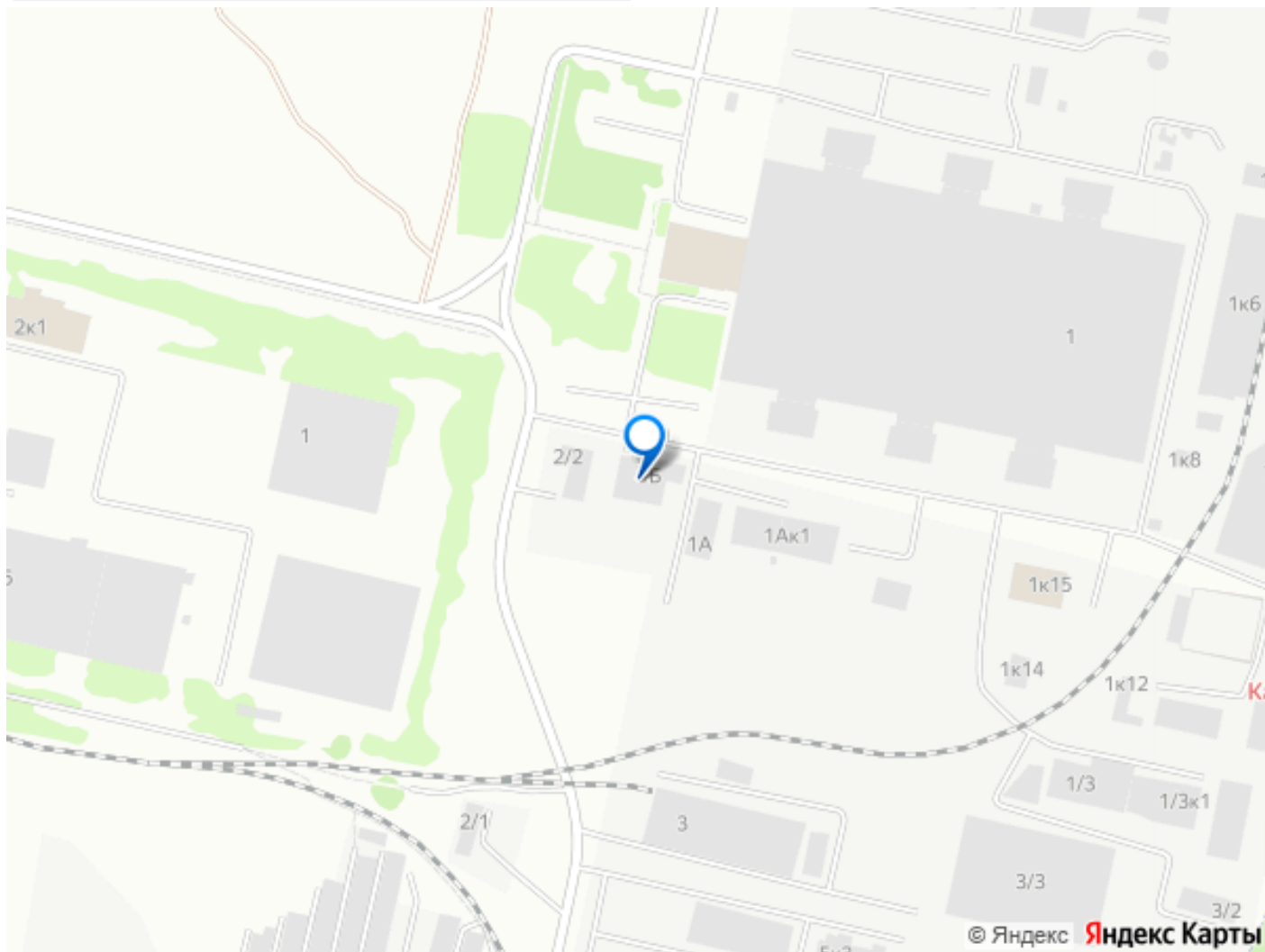
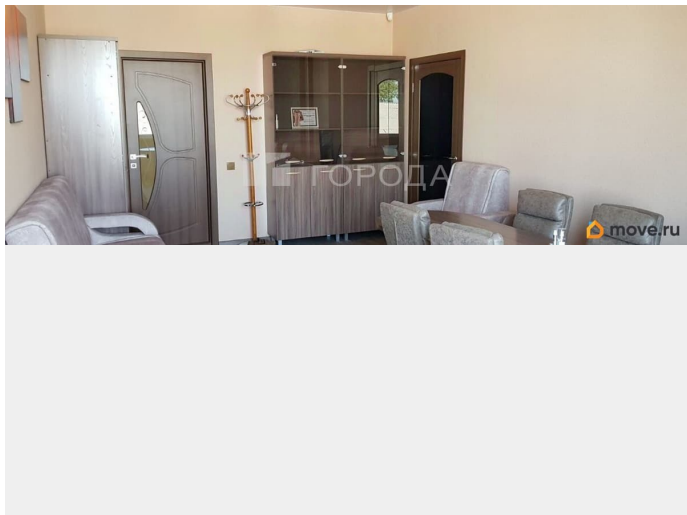
канализация центральная; Структура сделки:

продажа от физ лица, полная стоимость в

договоре. Звоните, ответим на Ваши вопросы

и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России