

Создано: 24.10.2025 в 14:20

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043406>

Анна Ченцова, Города Новосибирск
79831236186

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 72**

42 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 72

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

150.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

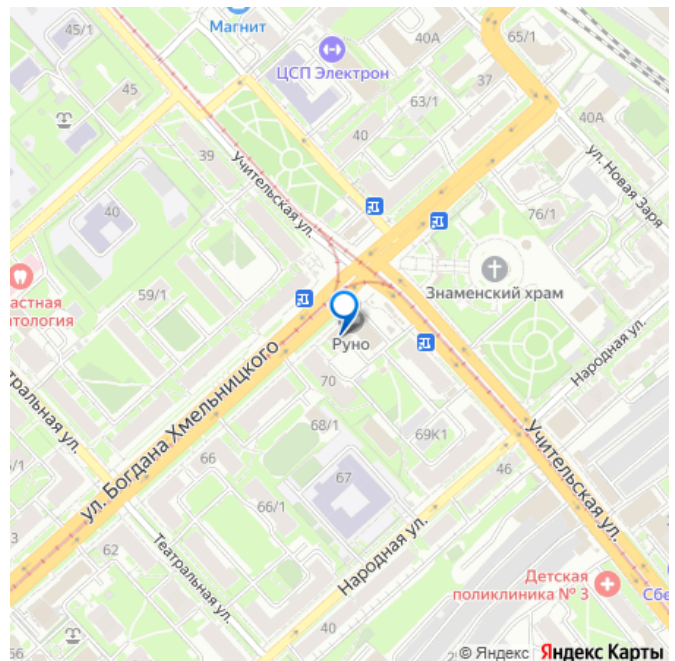
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

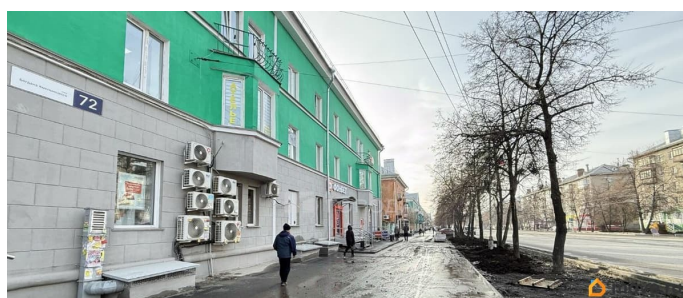
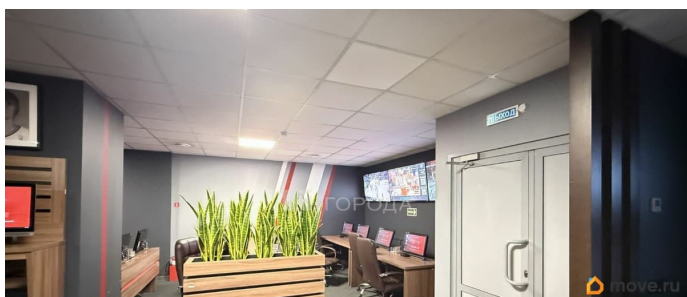
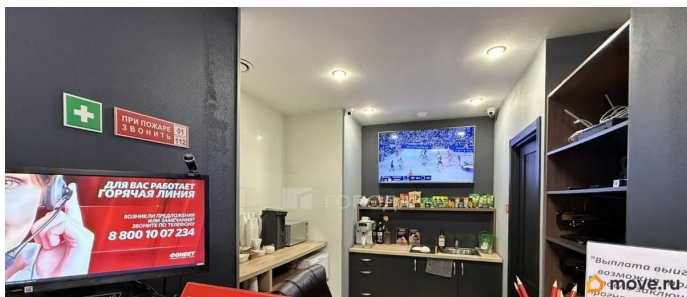
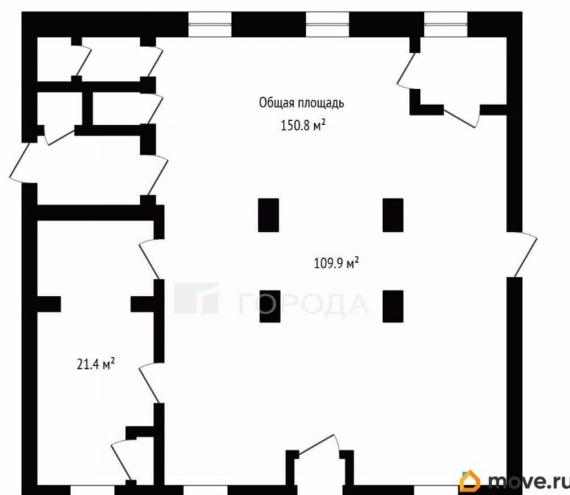
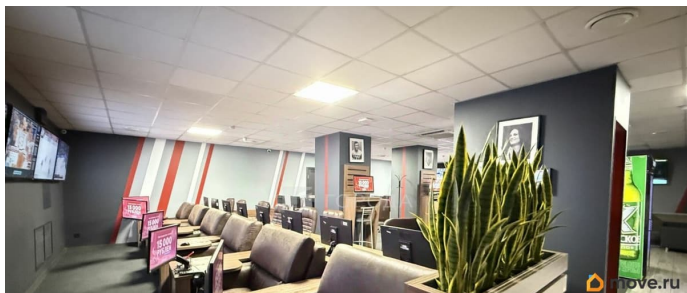
Описание

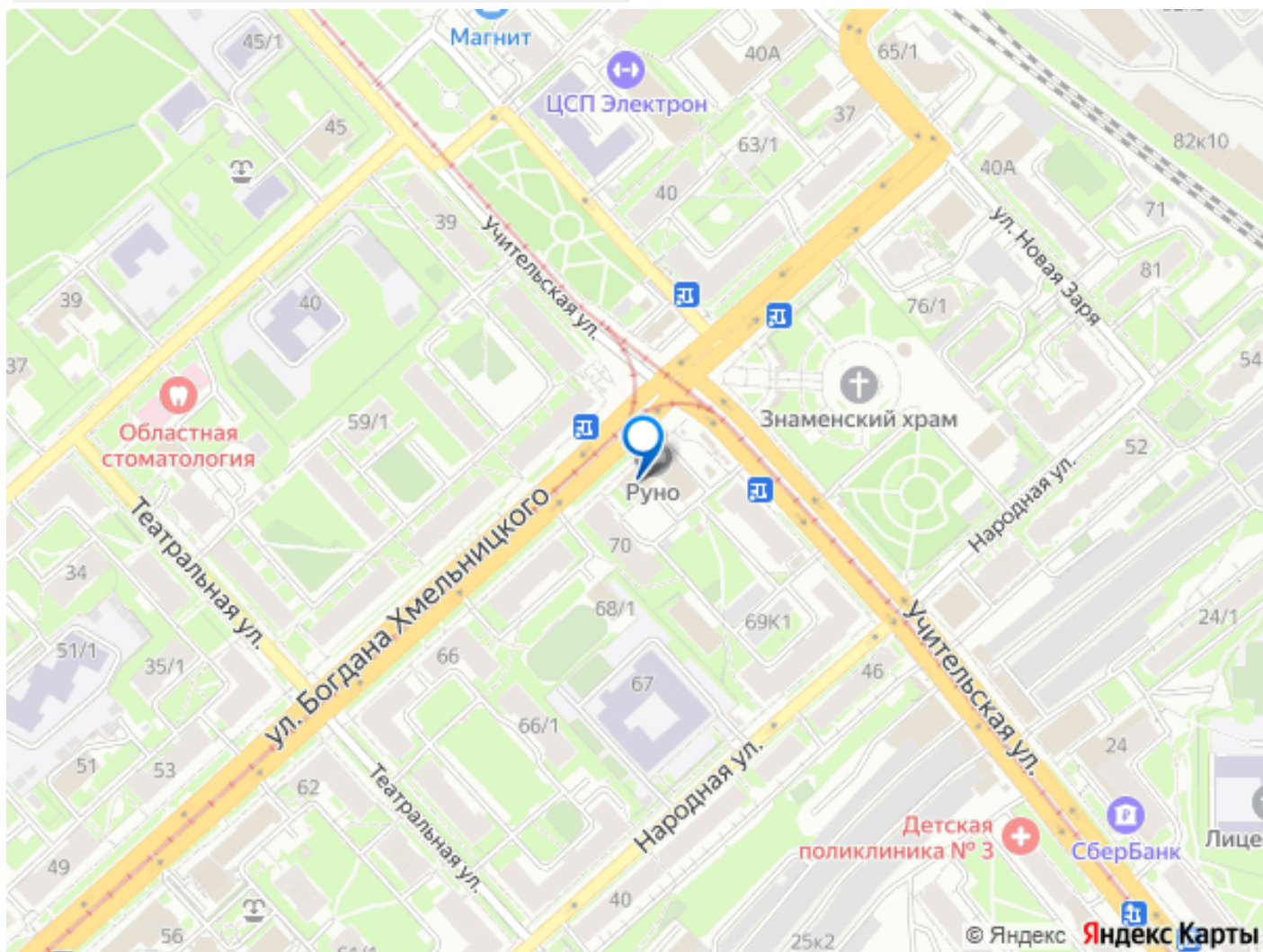
Код объекта: 1876431. Продам готовый арендный бизнес - помещение с долгосрочным арендатором. Окупаемость 9,3 лет
Преимущества: *Первый этаж,
*Отдельный вход с ул.Богдана Хмельницкого
*Выполнен кап ремонт здания, обновлен фасад, что придает зданию презентабельный вид
*Новый дорогостоящий ремонт, который арендатор сделал для себя из расчета на долгий срок аренды
*Договор на 5 лет с индексацией
*Надежный, платежеспособный,

для заметок



постоянный арендатор с 2012 года! Площадь помещения - 150.8 кв. м. Выделенная мощность - 30 кВт. Структура сделки: полная стоимость в договоре, гарантийный сертификат от нашей компании. Звоните, ответим на Ваши вопросы, организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России