

Создано: 24.10.2025 в 14:20

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043>

406

Анна Ченцова, Города Новосибирск

79831236186

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 72**

42 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 72

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

150.8 м²

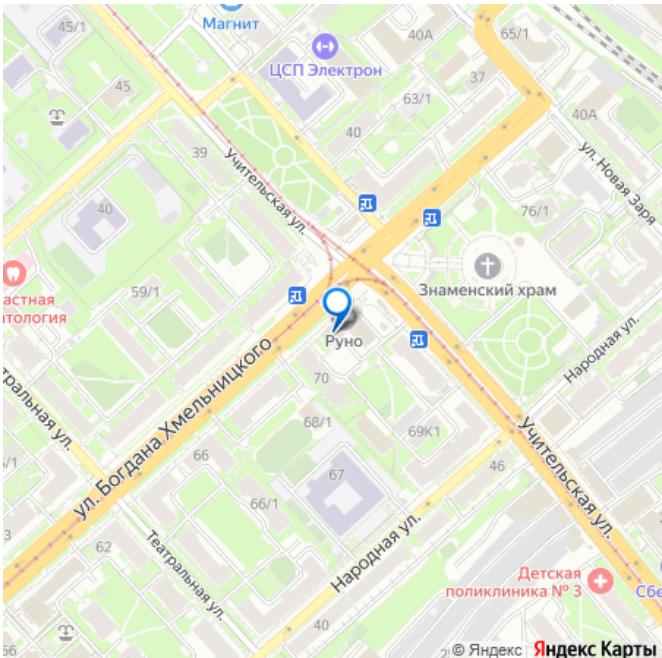
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

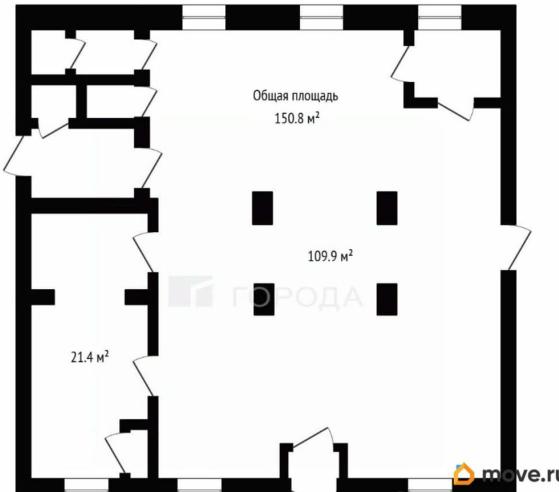
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

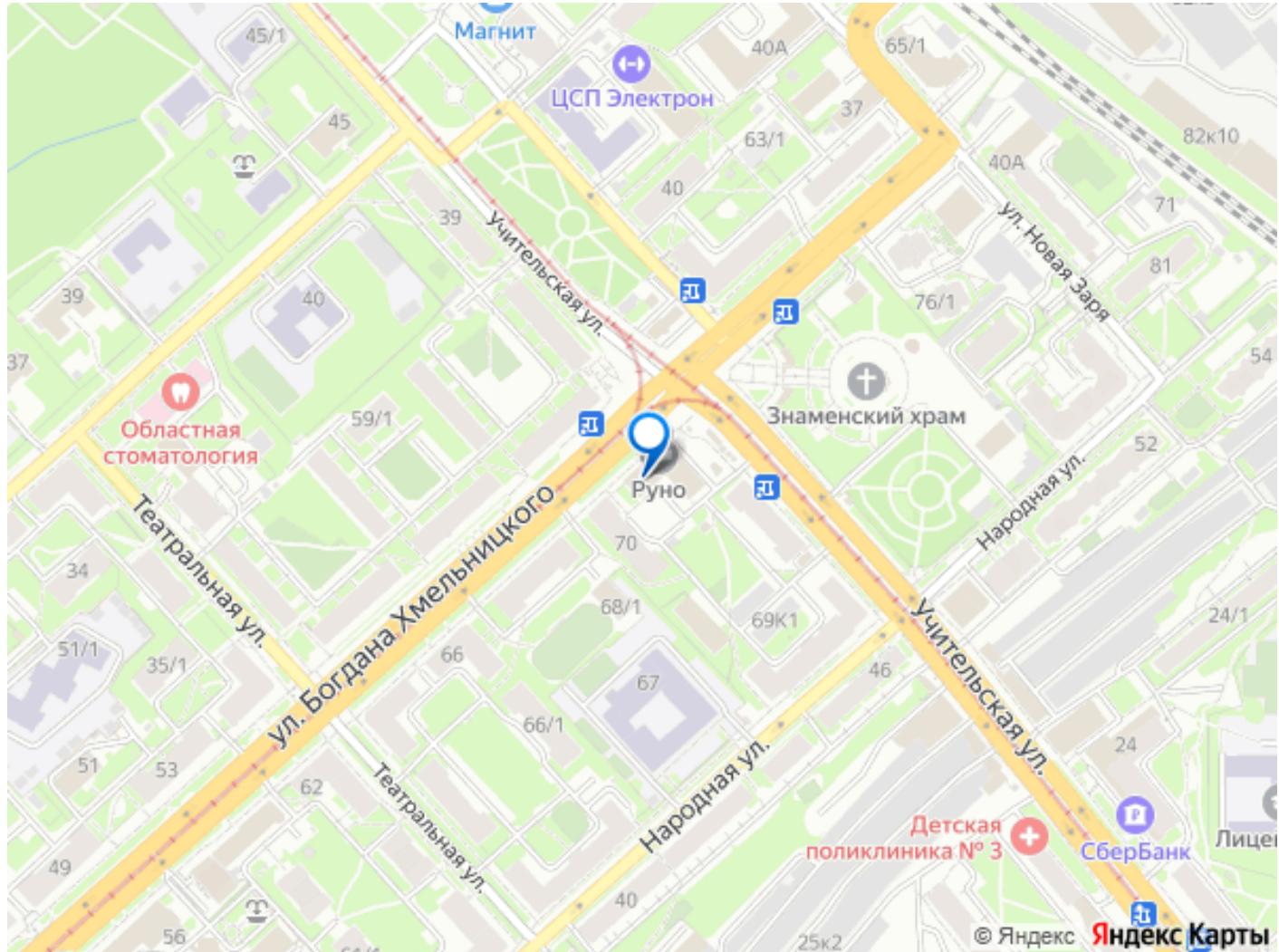
Код объекта: 1876431. Продам готовый арендный бизнес - помещение с долгосрочным арендатором. Окупаемость 9,3 лет Преимущества: *Первый этаж, *Отдельный вход с ул.Богдана Хмельницкого *Выполнен капитальный ремонт здания, обновлен фасад, что придает зданию презентабельный вид *Новый дорогостоящий ремонт, который арендатор сделал для себя из расчета на долгий срок аренды *Договор на 5 лет с индексацией *Надежный, платежеспособный,

постоянный арендатор с 2012 года! Площадь помещения - 150.8 кв. м. Выделенная мощность - 30 кВт. Структура сделки: полная стоимость в договоре, гарантийный сертификат от нашей компании. Звоните, ответим на Ваши вопросы, организуем просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России