

Создано: 09.10.2025 в 09:17

Обновлено: 05.12.2025 в 08:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 12

1 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

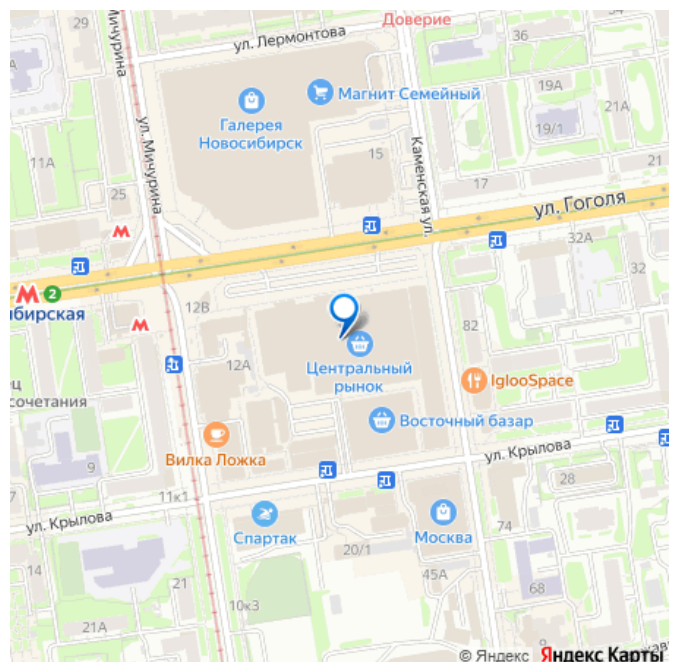
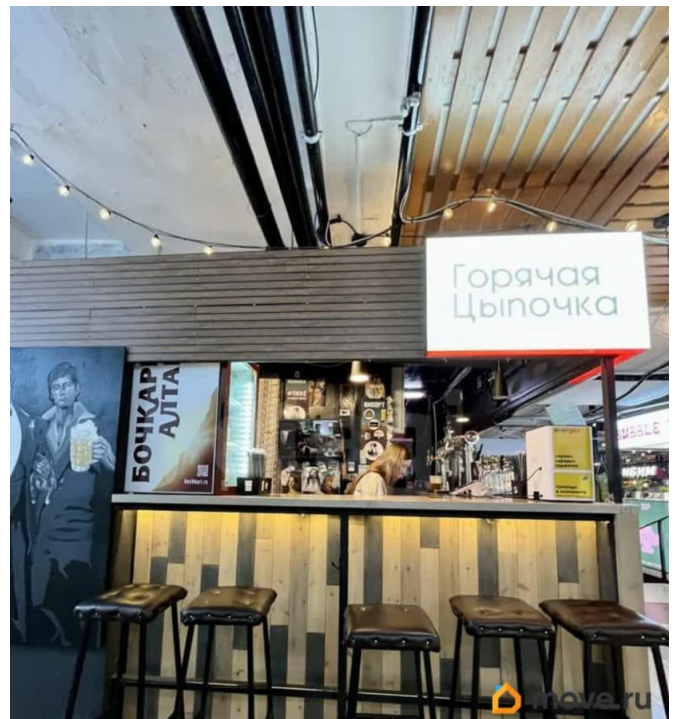
Описание

В продаже готовый и полностью укомплектованный бизнес с высокой ликвидностью - гастро-точка ГОРЯЧАЯ ЦЫПОЧКА. Формат продажи: объект реализуется через продажу /переуступку прав аренды. Ключевым преимуществом бизнеса является: максимально удачное расположение на ГАСТРО-КОРТЕ - на трафике, что обеспечивает уникальное рыночное положение и высокую ликвидность. Место: легендарное всесезонное ресторанное пространство ГАСТРО-КОРТ на Центральном

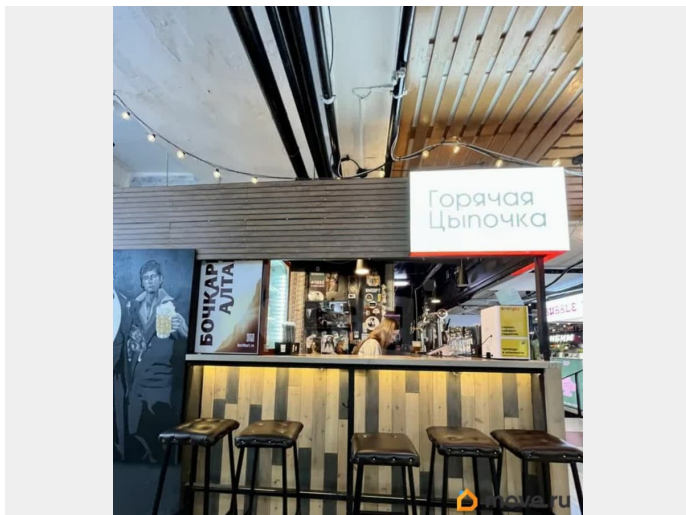
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601813>

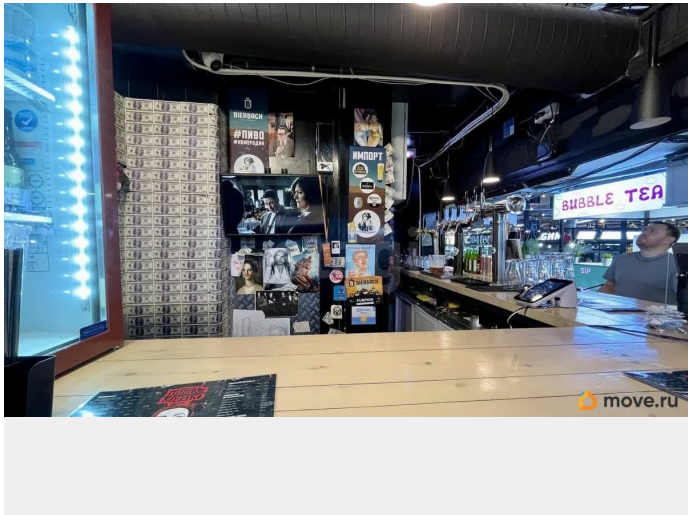
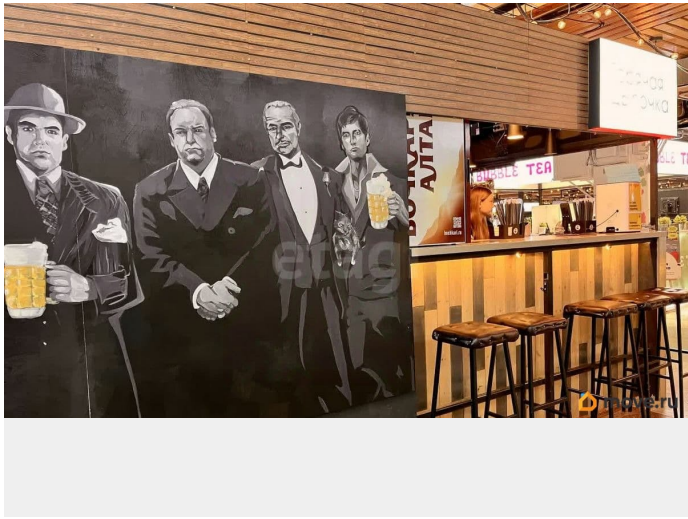
Алексей Павлович Лытнев, Этажи
79137338242

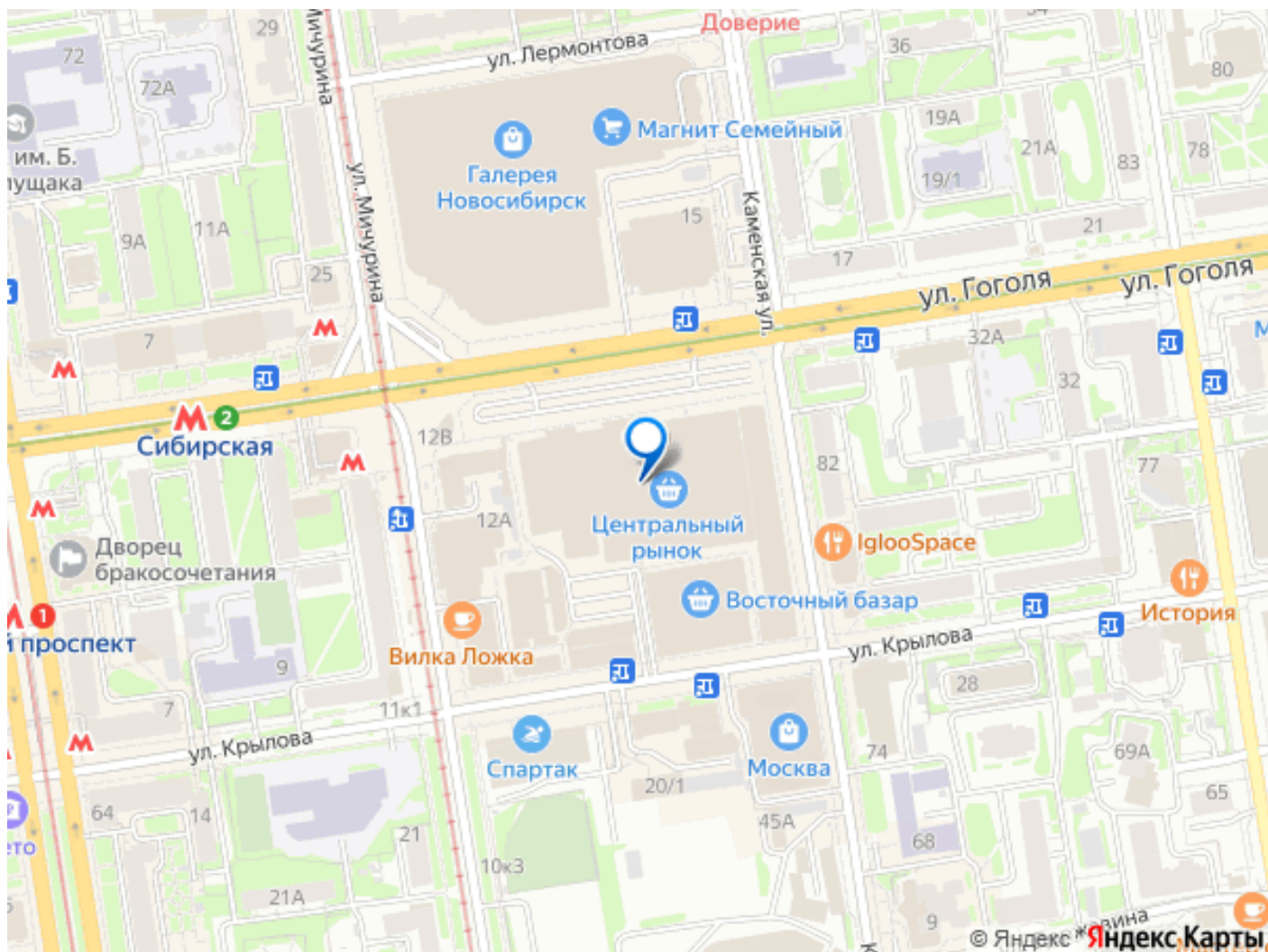
для заметок



рынке в центре Новосибирска С
собственником помещения (ООО Рынок
Центральный) подписан договор аренды,
торговое место ТМ-85-1-021 Площадь
арендуемого помещения по договору - 14.5
м2 На гастро-точке выполнен стильный
крафтовый ремонт с уникальными
дизайнерскими элементами - граффити
Гастро-точка полностью оснащена
собственным оборудованием, мебелью и
инвентарем, включая полностью
укомплектованную кухонную зону с
вытяжкой и отдельным входом Налажены
стабильные поставки напитков, что
гарантирует бесперебойную работу бизнеса
Количество персонала: 4 человека (в смену 1
человек, 250руб/час) Финансовые показатели
демонстрируют ежемесячную выручку
Параметры: Стоимость готового бизнеса
1.500.000 р. Общая выручка ~673.000 р. в
месяц. Расходы (налоги учтены): Поставщики
~180.000 р. Мелкие расходы ~5.000 р.
Аренда: 72.000 р. летние месяцы Зарплата
~110.000 р. Чистая прибыль с учетом всех
расходов и налогов: ~367.000 р. в месяц.
Окупаемость ~4 месяцев Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 186721 Номер в базе: 10048248







Move.ru - вся недвижимость России