

Создано: 09.10.2025 в 09:17

Обновлено: 05.12.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 12**

1 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

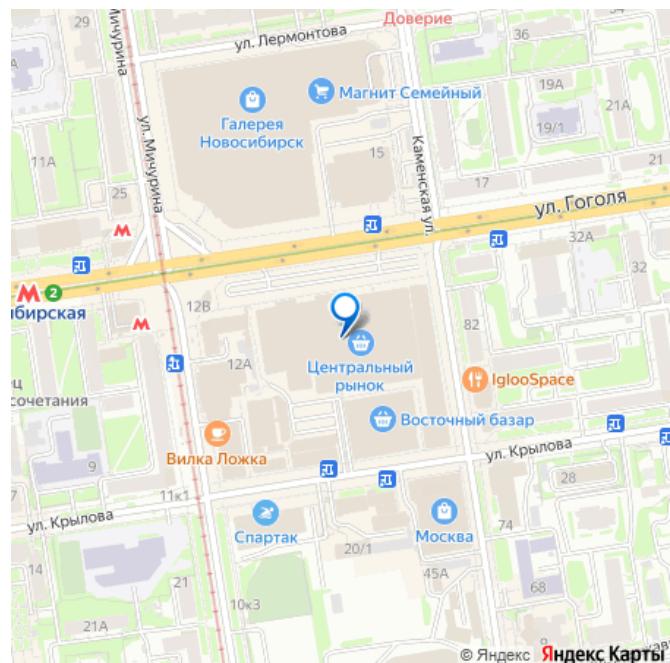
В продаже готовый и полностью укомплектованный бизнес с высокой ликвидностью - гастро-точка ГОРЯЧАЯ ЦЫПОЧКА. Формат продажи: объект реализуется через продажу /переуступку прав аренды. Ключевым преимуществом бизнеса является: максимально удачное расположение на ГАСТРО-КОРТЕ - на трафике, что обеспечивает уникальное рыночное положение и высокую ликвидность. Место: легендарное всесезонное рестораниое пространство ГАСТРО-КОРТ на Центральном

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>
813

Алексей Павлович Лытнев, Этажи

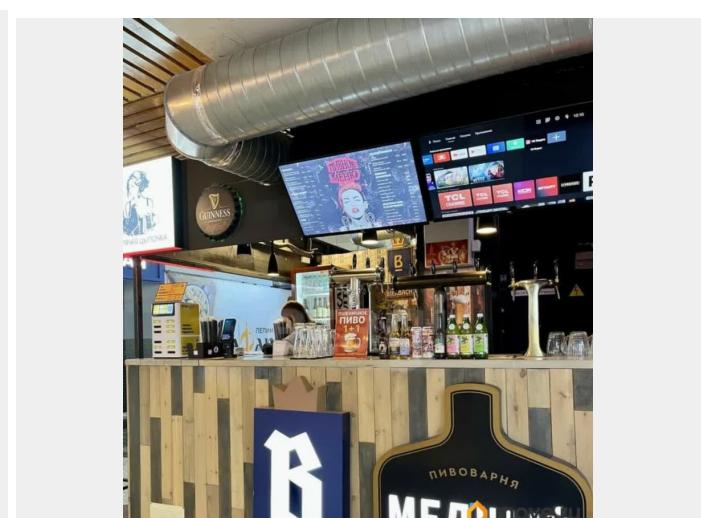
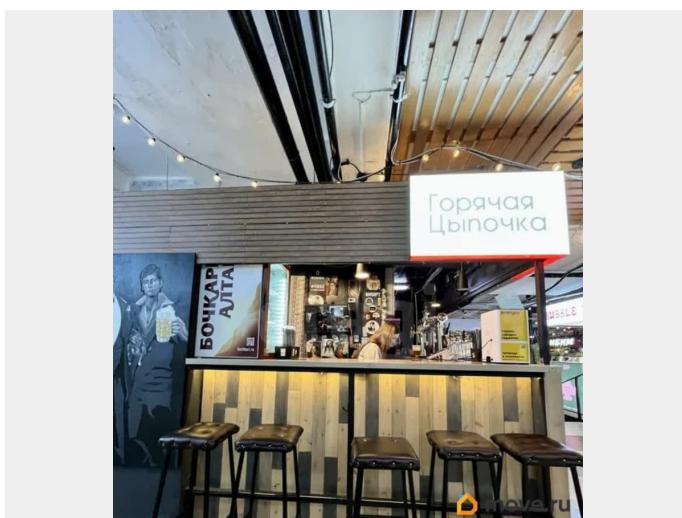
79137338242

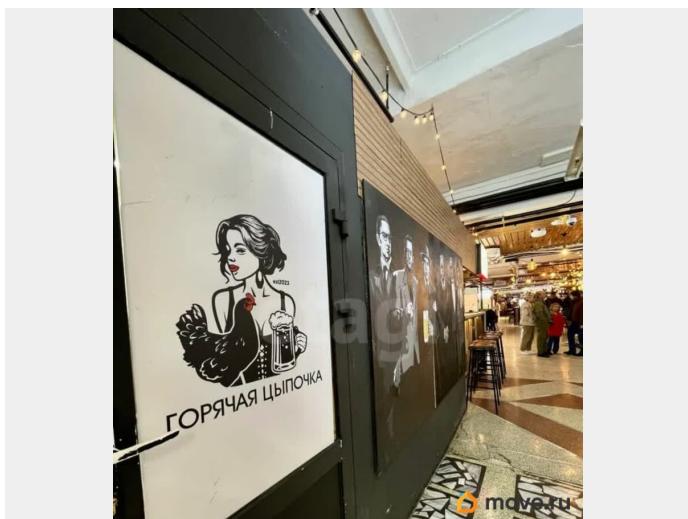
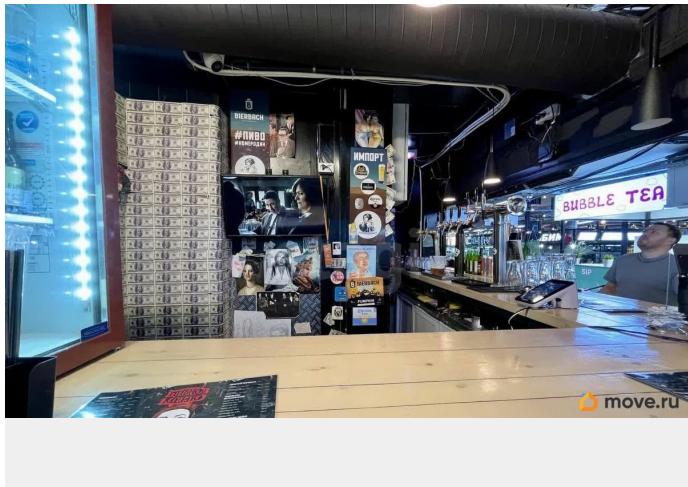
для заметок

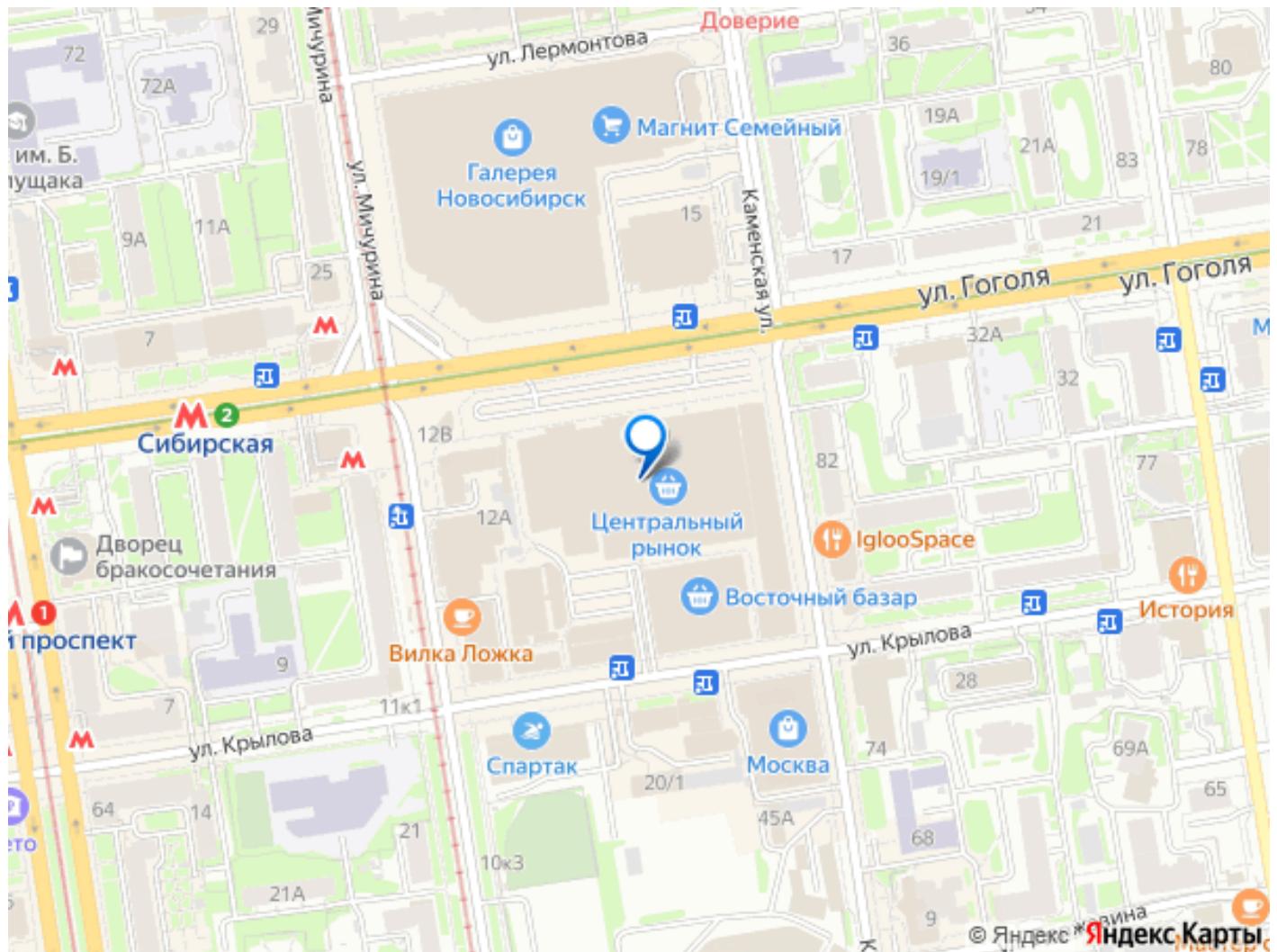


рынке в центре Новосибирска С собственником помещения (ООО Рынок Центральный) подписан договор аренды, торговое место ТМ-85-1-021 Площадь арендуемого помещения по договору - 14.5 м² На гастро-точке выполнен стильный крафтовый ремонт с уникальными дизайнерскими элементами - граффити Гастро-точка полностью оснащена собственным оборудованием, мебелью и инвентарем, включая полностью укомплектованную кухонную зону с вытяжкой и отдельным входом Налажены стабильные поставки напитков, что гарантирует бесперебойную работу бизнеса Количество персонала: 4 человека (в смену 1 человек, 250руб/час) Финансовые показатели демонстрируют ежемесячную выручку Параметры: Стоимость готового бизнеса 1.500.000 р. Общая выручка ~673.000 р. в месяц. Расходы (налоги учтены): Поставщики ~180.000 р. Мелкие расходы ~5.000 р.

Аренда: 72.000 р. летние месяцы Зарплата ~110.000 р. Чистая прибыль с учетом всех расходов и налогов: ~367.000 р. в месяц. Окупаемость ~4 месяцев Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 10048248







Move.ru - вся недвижимость России