

Создано: 03.06.2025 в 07:49

Обновлено: 01.09.2025 в 09:11

2 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

142 м²

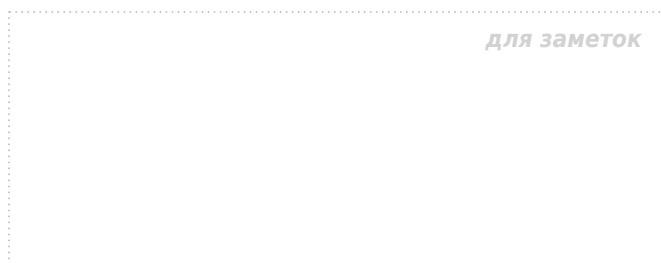
Детали объекта

Тип сделки

Продам

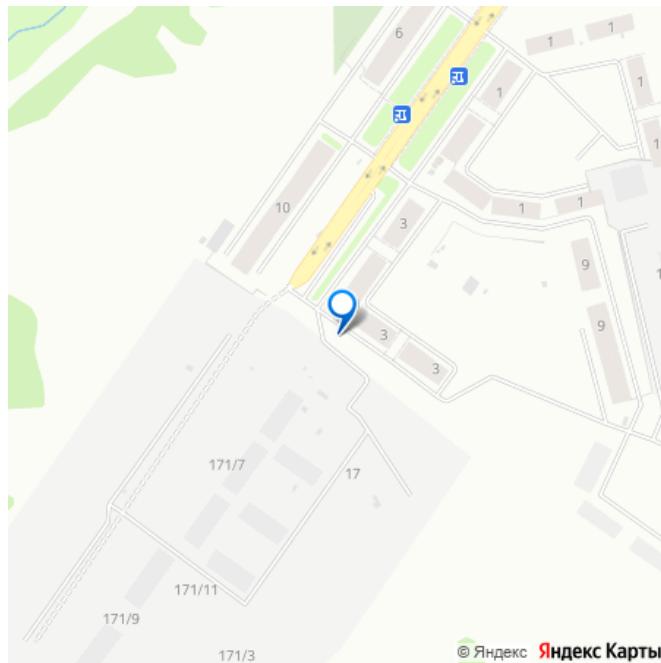
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

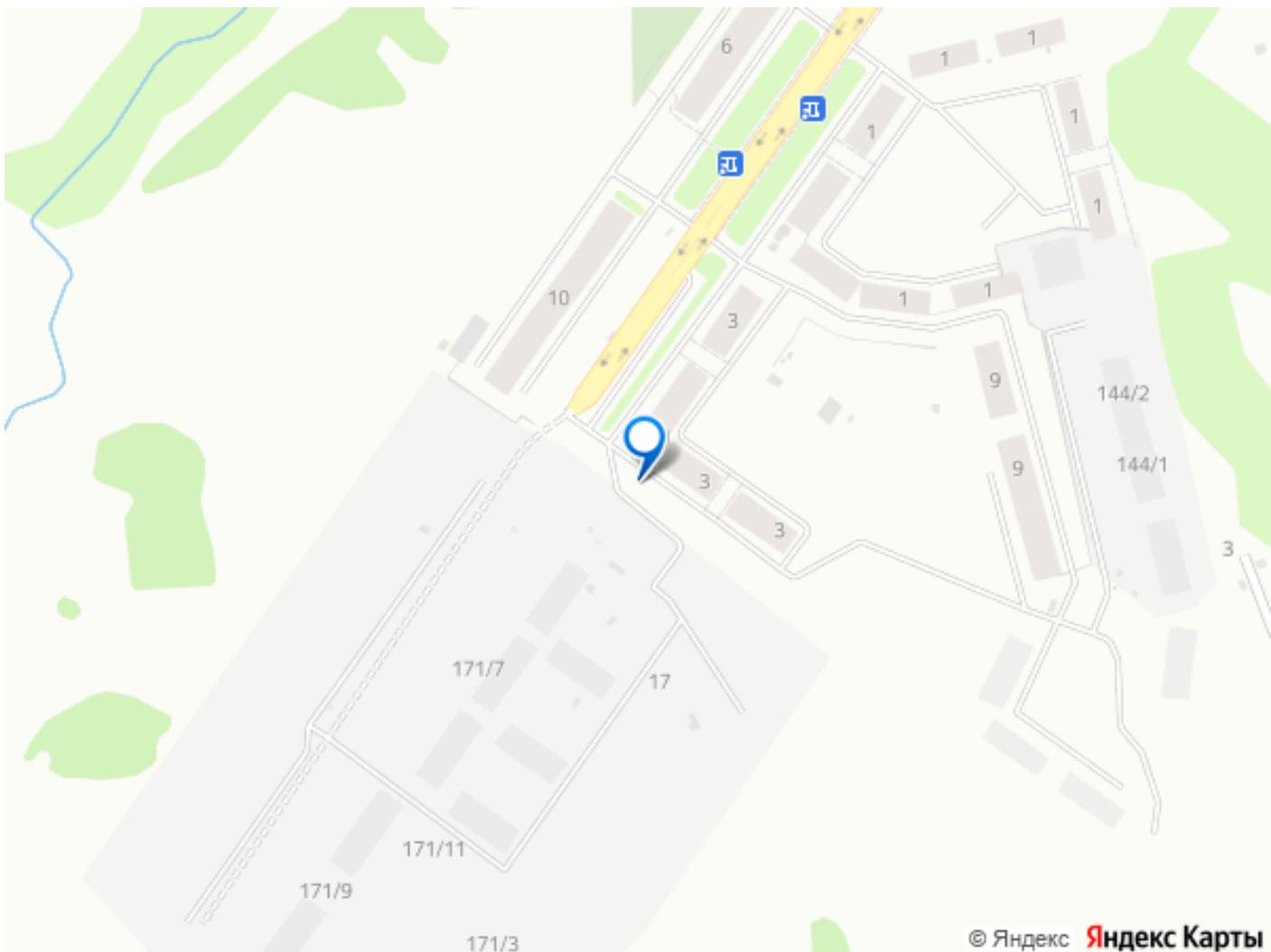
Финансовые показатели: Среднемесячный оборот: 1 231 443 р. Среднемесячная чистая прибыль: 167 548 р. Об основном продукте бизнеса: Столовая находится в бизнес-центре в Центральном районе. Работает в формате полного цикла: первые и вторые блюда, горячая выпечка, чай, кофе, морсы. 40 посадочных мест. Клиенты бизнеса: В БЦ 6 этажей, на каждом огромное количество сотрудников. Плюс клиенты приходят из соседних зданий. В основном клиентопоток уже устоявшийся. Выручка на протяжении всего года +- одна и та же (есть небольшая сезонность, но она не ярко выражена). Оценка в 2 гис: 4.6 ! Организация бизнес-процессов/автономность: Столовая работает с 2021 г. Сам арендодатель заинтересован в



© Яндекс Карты

том, чтобы на территории его БЦ была столовая. На сегодняшний момент штат полностью укомплектован, сотрудники работают по несколько лет. В текущих реалиях, стабильный штат залог успеха. Установлена система учета: liko. Также по всей площади висят камеры видеонаблюдения. Собственник выполняет контролирующие функции: оплаты поставщиков, проведение инвентаризаций, решение форс-мажоров. Информация по помещению: Площадь: 142 кв.м. Аренда: 160 000 р. Коммунальные платежи: 45 000 р. Штат: 3 повара 2 мойщицы Кассир По всем прочим вопросам, ЗВОНИТЕ!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России