

Создано: 12.12.2025 в 12:57

Обновлено: 16.12.2025 в 13:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 44**

24 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 44

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

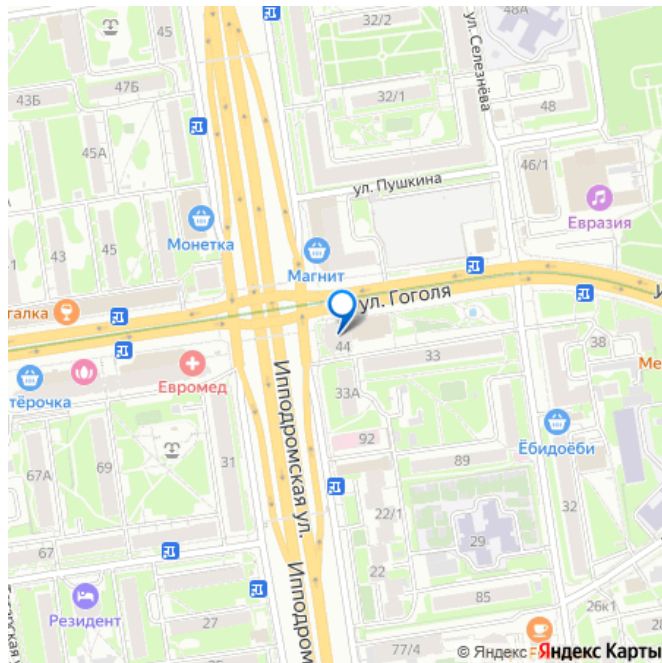
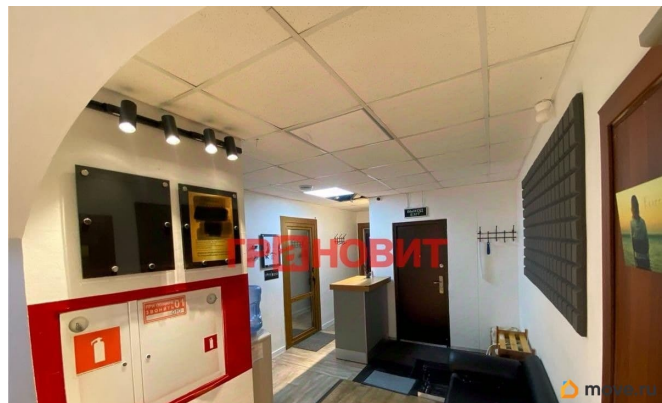
Описание

Продается золотая жила! Готовый налаженный арендный бизнес с пассивным доходом в лучшей локации Новосибирска! Дорогие инвесторы, и те, кто предпочитает, чтобы деньги работали вместо них! У меня для вас есть предложение, от которого сердце забьется чаще, а кошелек запоет от счастья Почему это — твоя лучшая инвестиция в Новосибирске? -> **ЛОКАЦИЯ:** место, где ВСЕГДА есть клиент. -> **100% ЗАГРУЗКА:** это не пустые слова, а факт. За всю историю не было ни одного простоя

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378151>

Екатерина Заря, ГРАНОВИТ
79836299628

для заметок



больше 4-х дней! Кабинеты улетают как горячие пирожки. -> УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: кабинеты идеальны для вокальных студий, beauty-услуг (брови, ресницы, маникюр), переговоров, массажа или даже под надежные кладовые. Спрос — колоссальный! Личный санузел и зона ожидания. Шикарная шумоизоляция. Мощная вытяжка и кондиционер. **Фишка: Ремонт выполнен собственноручно и с огромной любовью от собственника! Это чувствуют и арендаторы, их клиенты. Здесь каждая розетка на своем месте! *Почему продаем? исключительно из-за переезда. Честно? Собственник ни за что бы не расстался с этим объектом. Этот бизнес-лот не будет ждать долго. Хватит мечтать о пассивном доходе — пора его получать! Звоните мне прямо сейчас! Отправлю видео, отвечу на все вопросы и устрою просмотр.

