

🕒 Создано: 26.02.2025 в 10:11

Обновлено: 05.12.2025 в 09:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Хилокская улица, 32**

**60 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 32

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

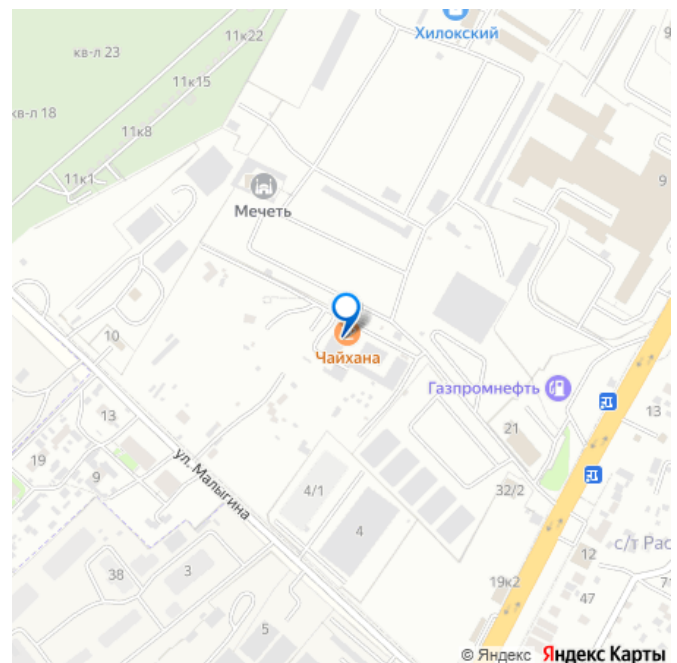
**Описание**

Действующий бизнес, Чайхана на Хилокском. Большая территория, 2 зала столовой + летник + своя кухня+ гостиница + бильярдная. Бизнес и помещение продаются полностью со всем оборудованием. Бильярдная в отдельном двух этажном здании, которое тоже входит в цену. Всё это на 0,55 Га. Использована только половина площади земельного участка. Можно развернуться! Электричество от своего трансформатора 240 Квт. Вода, канализация, всё по Сан Пину. На парковке всегда есть

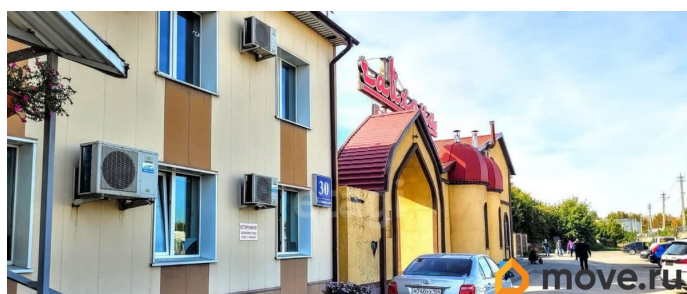
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279035811>

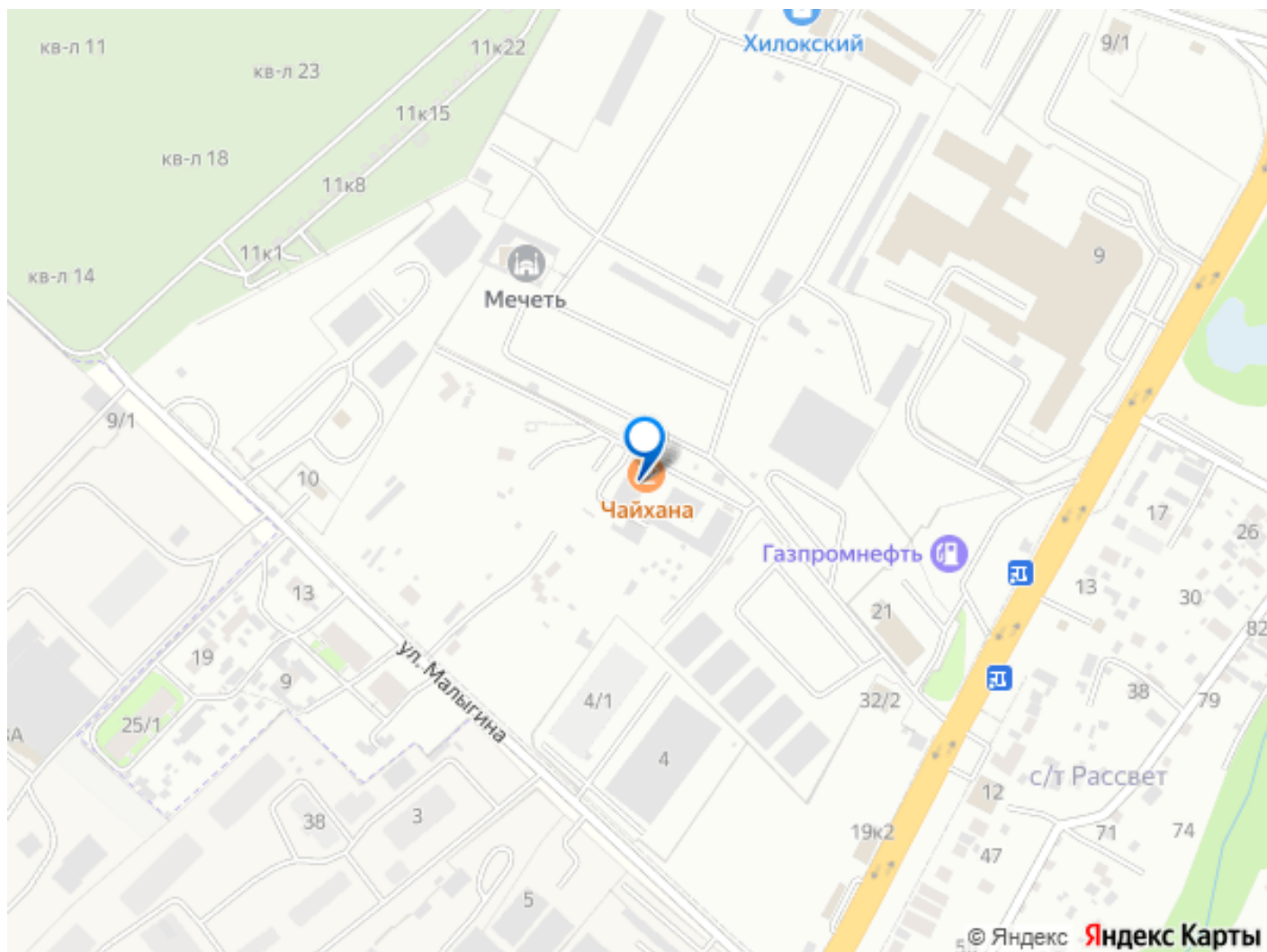
**Андрей Борисович Севастьянов, Этажи**  
**79132025032**

для заметок



места. Подъехать легко. Въезд на территорию со стороны ул. Хилокская. Под Светофор. Заехать и выехать можно без помех. Звоните, задавайте вопросы, поедem посмотрим Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 27657 Номер в базе: 5200869





Move.ru - вся недвижимость России