

Создано: 13.11.2025 в 12:45

Обновлено: 07.12.2025 в 09:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 10**

29 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Преимущества локации: Высокий трафик

Парковочный карман перед помещением До автобусной остановки 2 мин До Станции метро Площадь Карла Маркса 2 мин. До станции метро Студенческая 6 мин.

Привлекательность объекта: 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт! Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

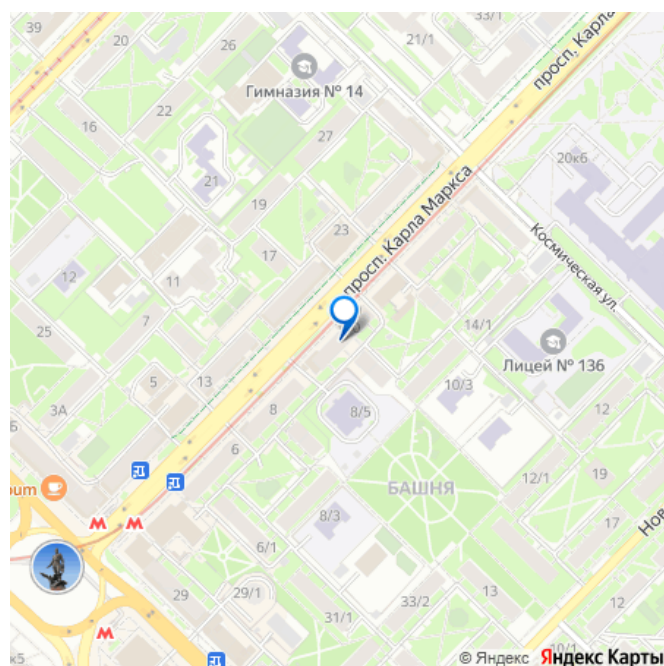
Описание объекта: Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570010>

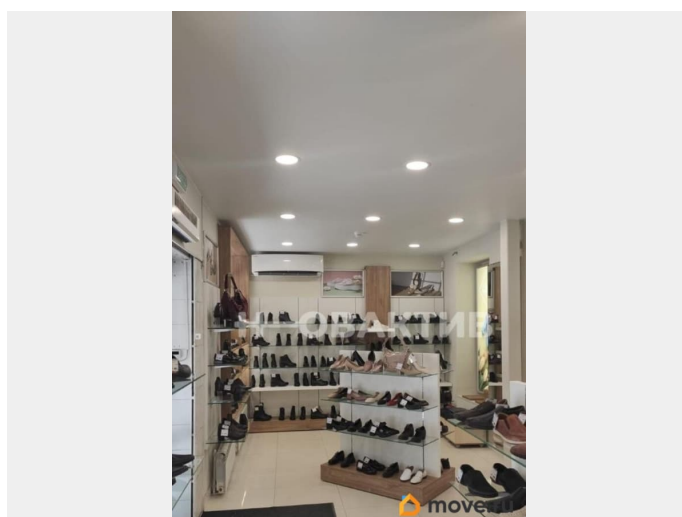
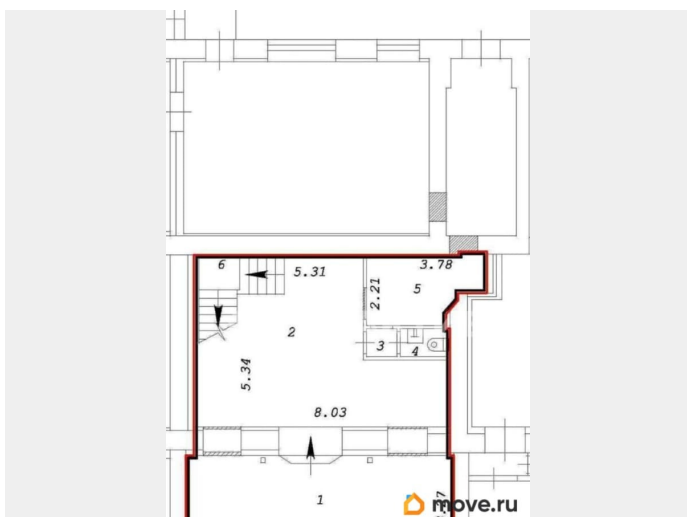
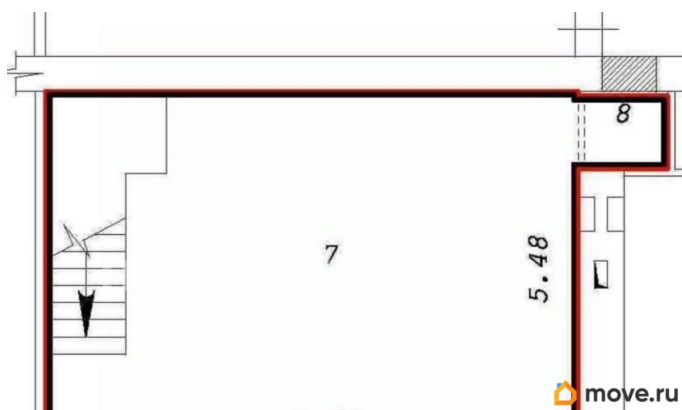
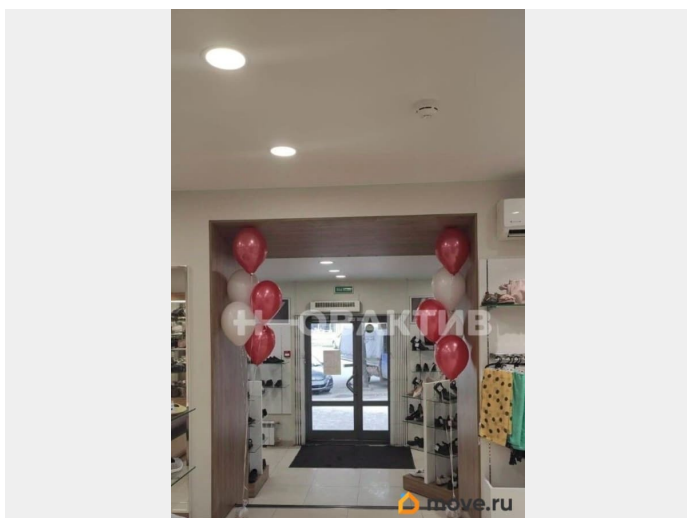
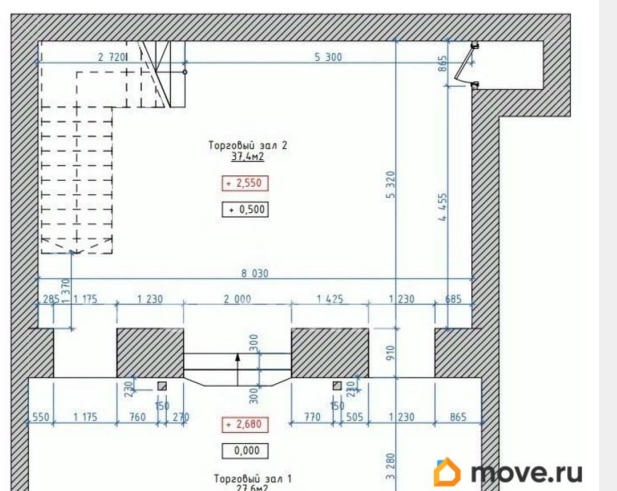
Александр Блинов, Новактив

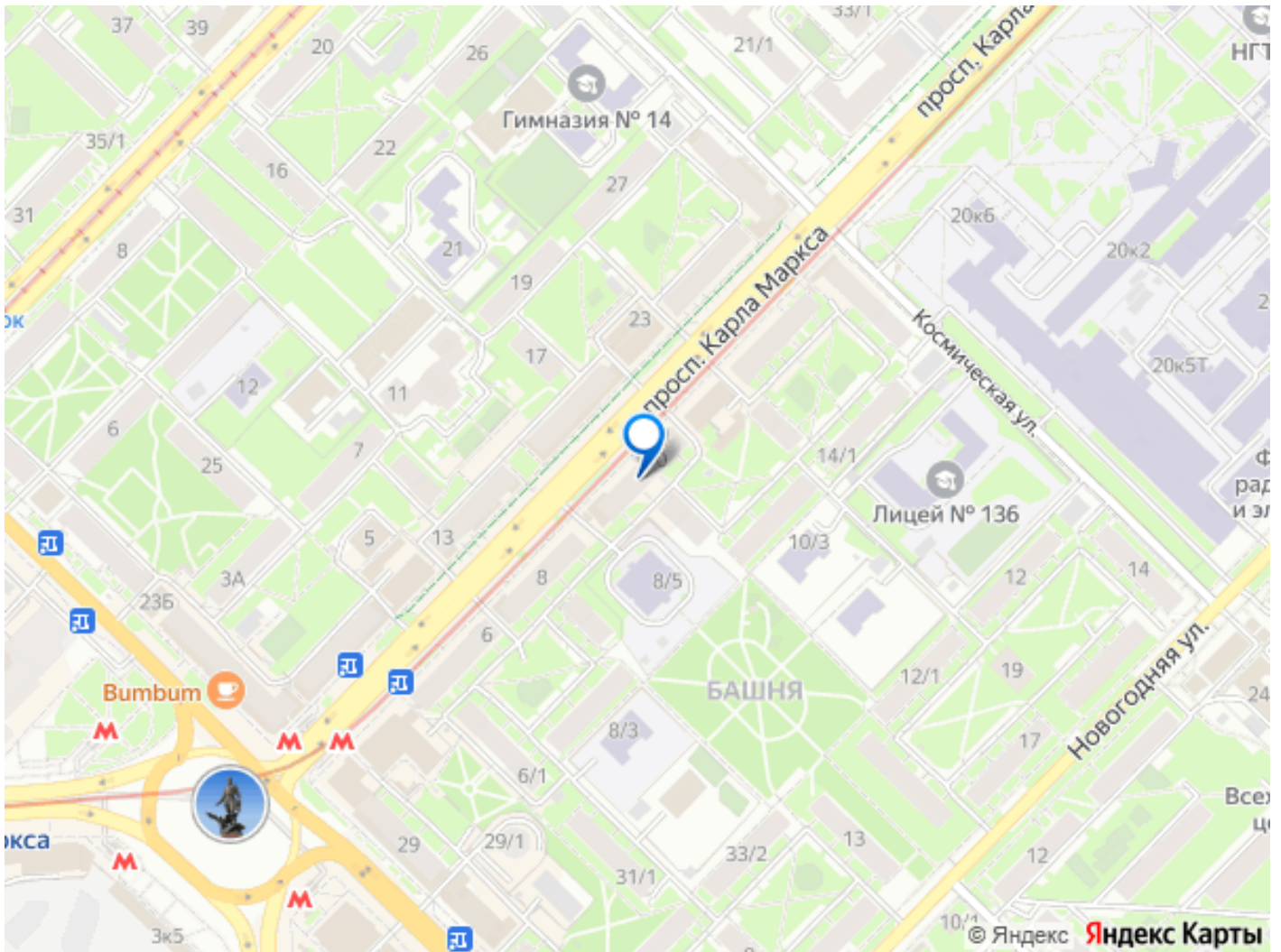
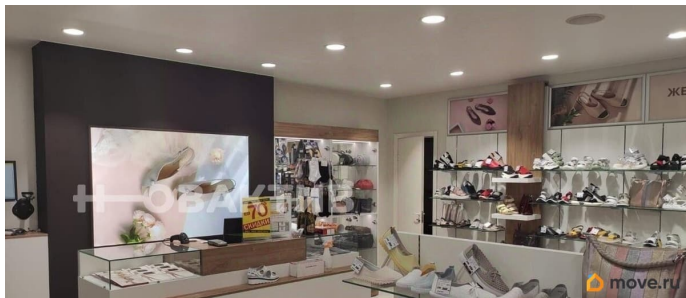
79137413730

для заметок



ресепшен! 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда Площадь первого этажа 69м2 и второго этажа 44м2 Имеется парковка 15 кв. электро мощности Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России