

Создано: 13.11.2025 в 12:45

Обновлено: 07.12.2025 в 09:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 10**

**29 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Преимущества локации: Высокий трафик  
Парковочный карман перед помещением До  
автобусной остановки 2 мин До Станции  
метро Площадь Карла Маркса 2 мин. До  
станции метро Студенческая 6 мин.

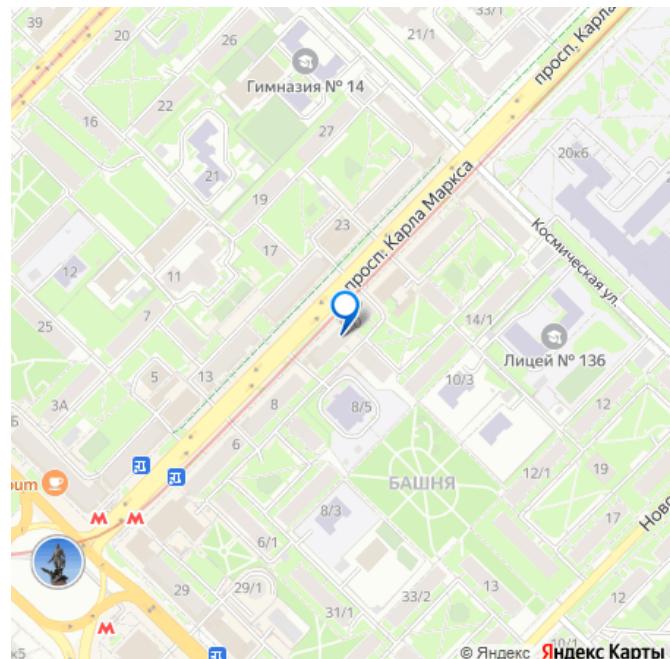
Привлекательность объекта: 1 линия, 1 этаж,  
отдельный вход, шикарный, стильный,  
дизайнерский ремонт! Оборудовано охранной  
сигнализацией и видеонаблюдением

Описание объекта: Кабинетная система,  
высота потолков 3 м. Прекрасная зона

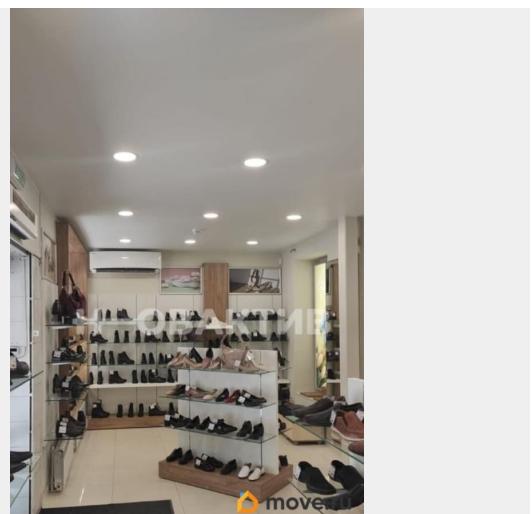
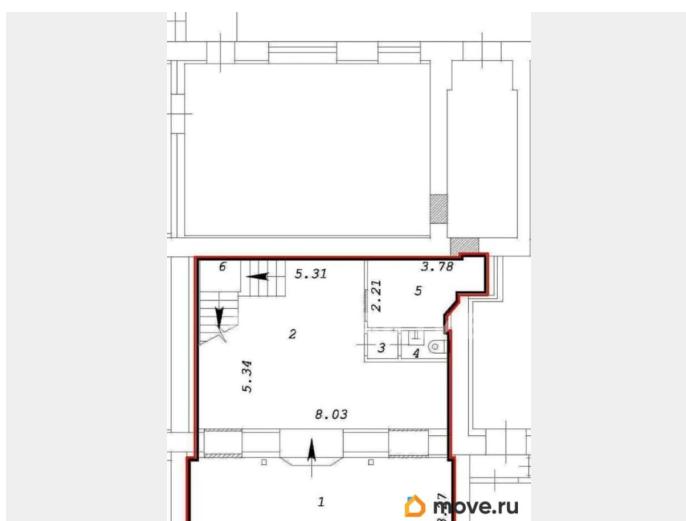
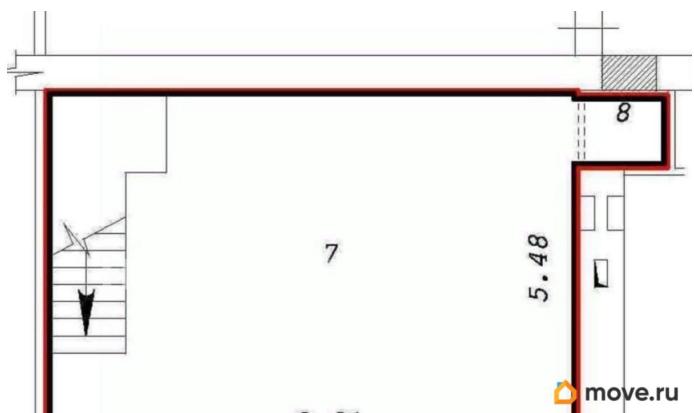
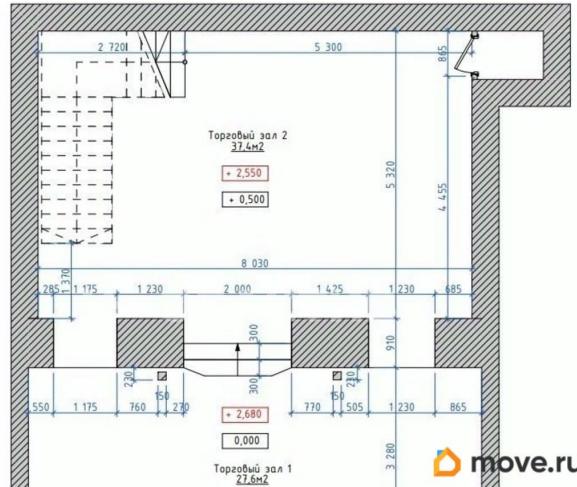
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>  
010

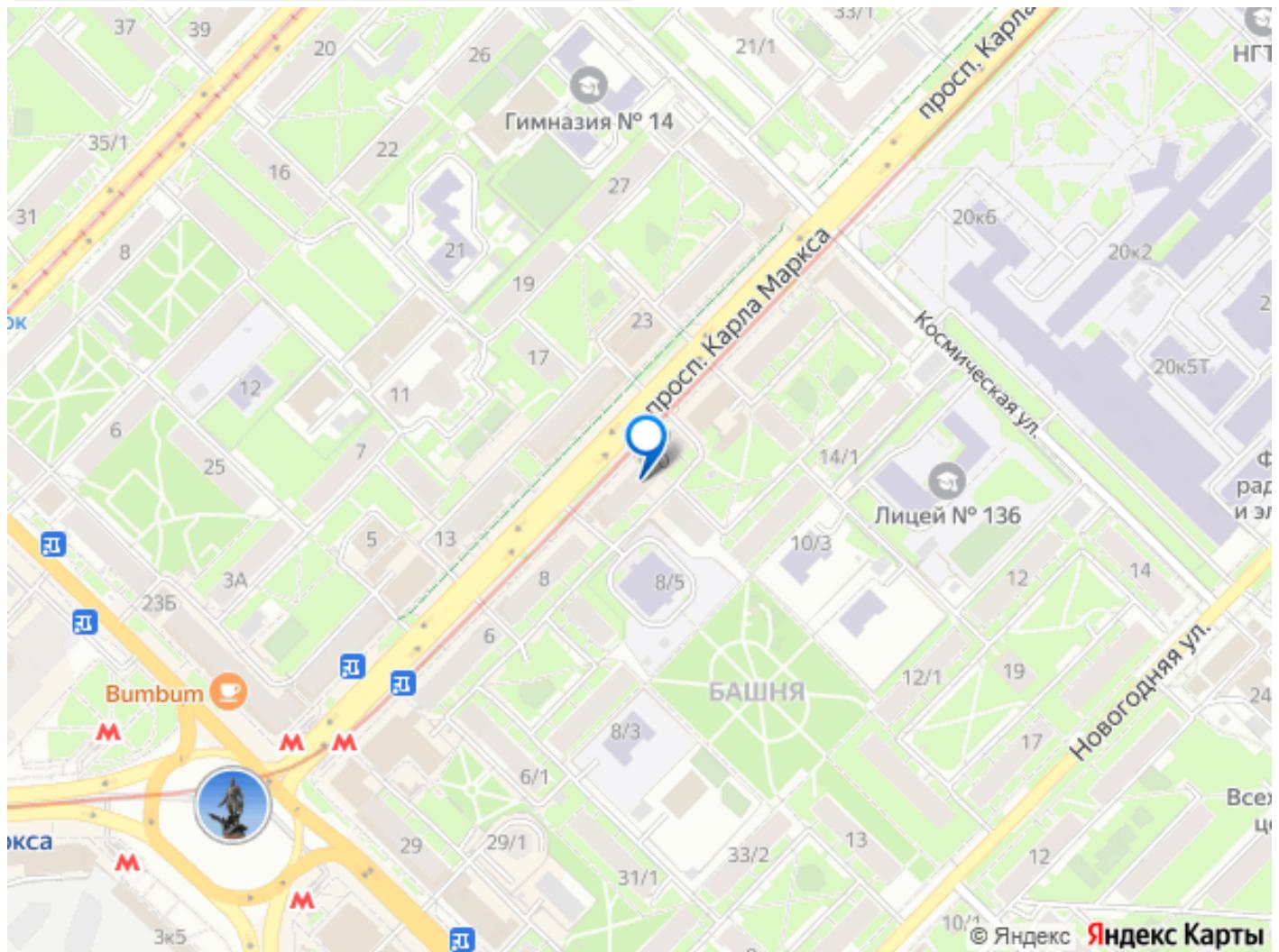
**Александр Блинов, Новактив**  
**79137413730**

для заметок



рессен! 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда Площадь первого этажа 69м2 и второго этажа 44м2 Имеется парковка 15 кв. электро мощности Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России