

Создано: 22.06.2025 в 11:26

Обновлено: 21.07.2025 в 11:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 167/3**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
167/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Всем привет, меня зовут Виктория - владелица студии маникюра и педикюра в городе Новосибирске. И это объявление будет написано не по регламенту стандартов продажи бизнеса, а из обычных простых и понятных слов, как это чувствую я, ведь - продаю любимое дело своей жизни. В студию вложены не только средства, но и вся любовь. Этот бизнес был - не только для заработка, он был создан из любви к делу. Моя цель была - создать самые комфортные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281617>

185

Собственник

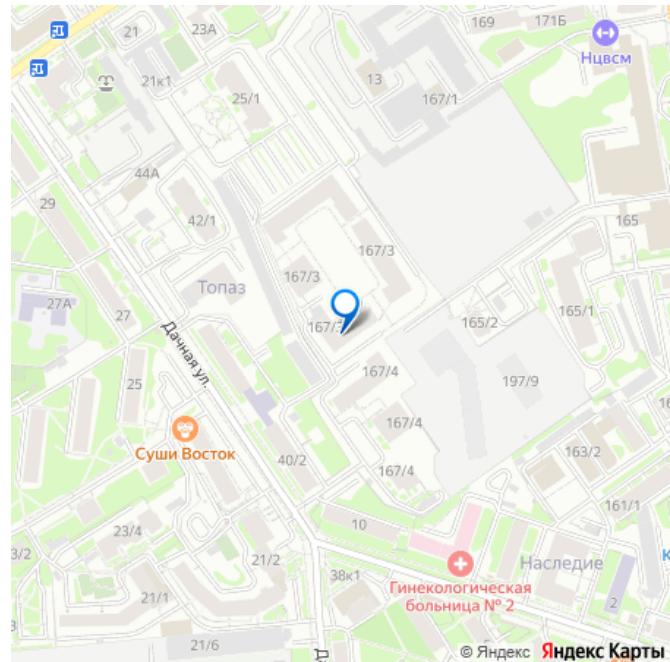
79833156905

для заметок

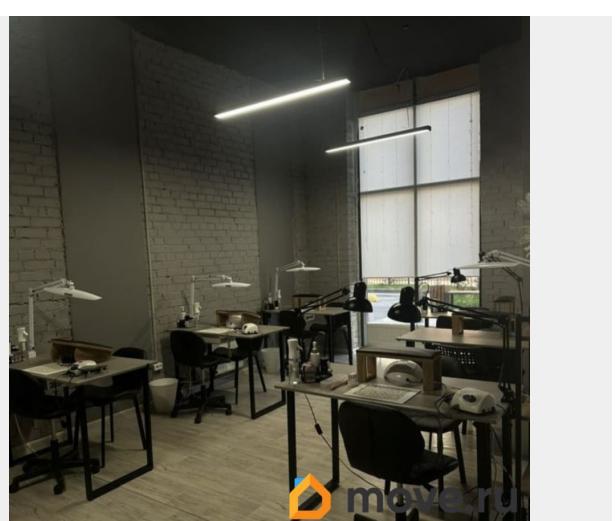
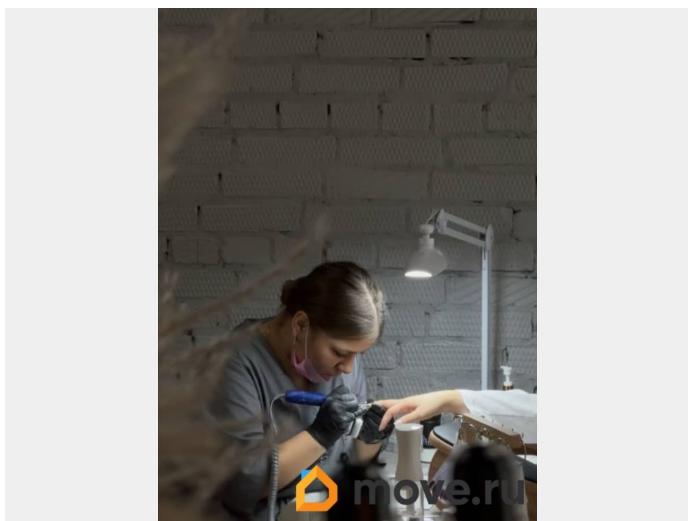


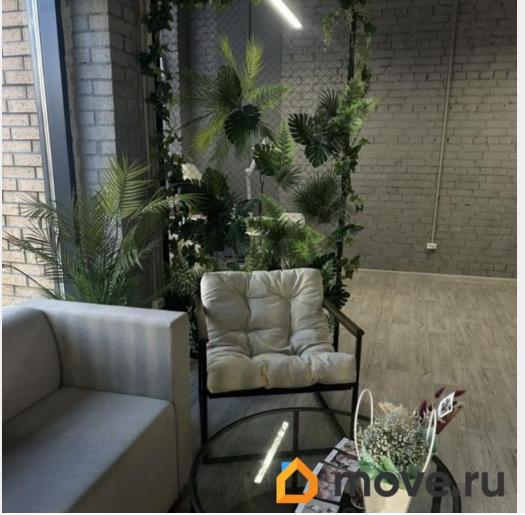
условия для мастеров и клиентов, создать семью внутри бизнеса, чтобы каждый мастер приходя на работу - чувствовал себя как дома и хотел возвращаться снова и снова. Сделать помещение таким, каким его вижу я - удобным по месторасположению, просторным, с панорамными окнами, с классной мебелью и оборудованием. В этой студии создавалось всё с нуля - от ремонта в помещении (где каждый мастер вкладывал частичку себя и так же помогал делать.

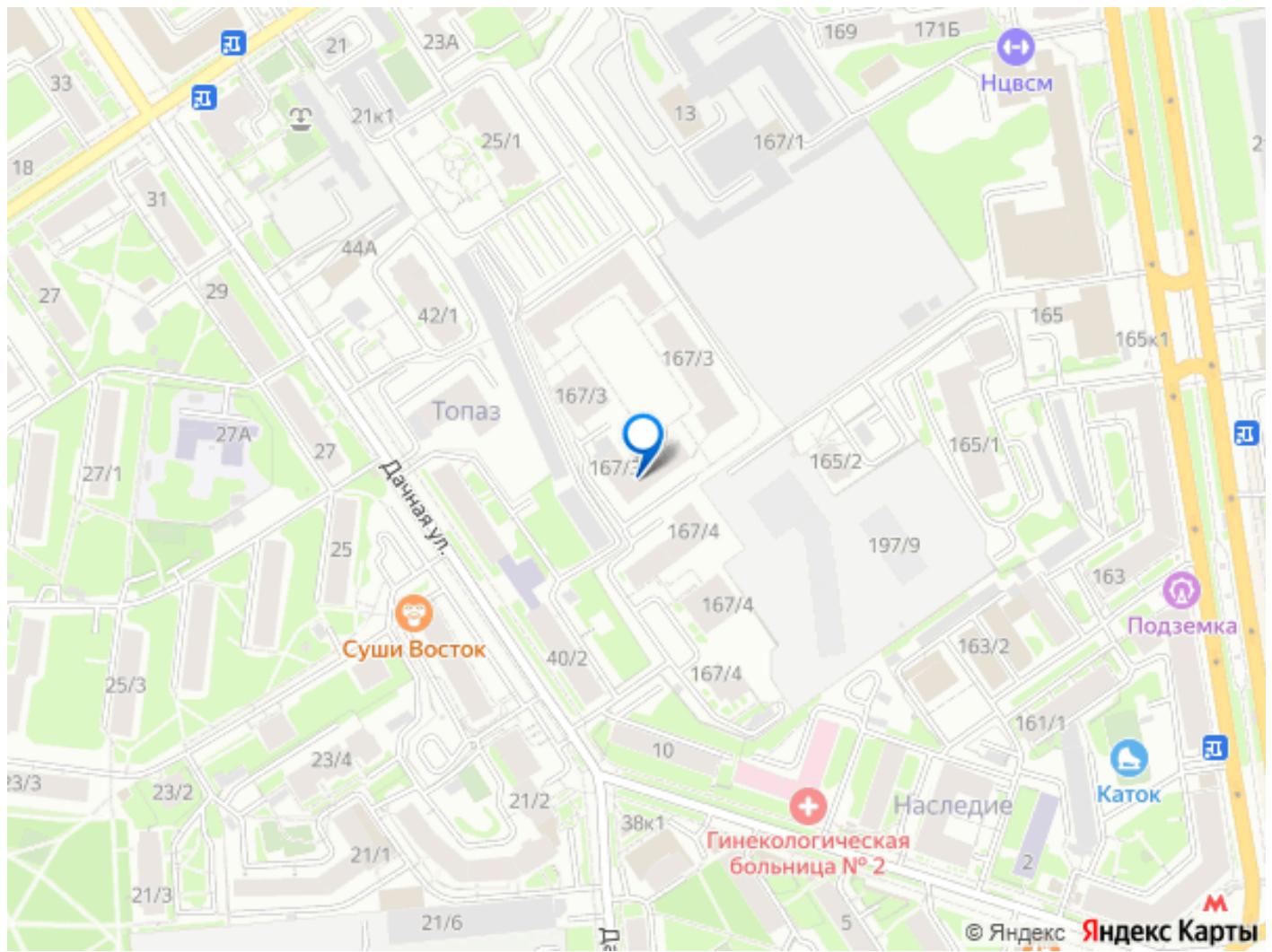
Ремонт. Кстати, почти все мастера до сих пор работают со мной и того времени) до сервиса, качества мастеров и наработанной клиентской базой. На первых этапах я готова помочь, поработать с вами и научить управлять студией, наладить процессы и погрузить вас полностью во всё, что создавалось мной. Показать и рассказать как все здесь работает, чтобы вы продолжили путь на рост, а не наоборот. Ведь каждый бизнес - по своему уникален, нельзя просто купить и делать так, как делают все остальные или так, как научили на курсах. Всё индивидуально и моя студия построена совершенно на других условиях нежели чем многие студии города. Давайте расскажу более подробно, что продается: студия расположена в удобном месторасположении - в 5-ти минутах от метро Заельцовская, с отдельным входом и панорамными окнами. Так же здесь застраивается жк, что на перспективу обеспечит приток новых клиентов в студию. Помещение в аренде, но арендатор очень хороший. Можно заключить договор на 5 лет сразу Расходные материалы Гель лаки и гели количество - 600 шт Оборудование (лампы, аппараты, вытяжки, свет, сухожар, стерилизация и тд) мебель (столы, стулья, диван, телевизор, педикюрные кресла и так далее) База



клиентов (наша база клиентов 4500 тысяч человек в айклайнс) Готовый айклайнс Инстаграм 7000 подписчиков Вообщем все для того, чтобы начать работу сразу. Студия работает 4 года, и 2 года в помещении, где расположена на данный момент. Факты: площадь помещения 90 кВ метров. Средний чек мастеров 2800-4000 Команда из 15 сотрудников Средняя выручка 1100000 Прибыль студии 350000-400000 стабильно в мес Окупаемость от выставленной цены 1,5 года. Причина продажи: Будем честны, я все еще в заблуждении, отпускать данное дело или все таки пересилить себя и продолжить работу самостоятельно дальше. Здесь нельзя назвать причину, потому что ее попросту нет. На данный момент я выхожу на рынок, чтобы посмотреть потенциал спроса. Если будет стоящий владелец студии, в котором будет потенциал, амбиции и рвение вести мое дело дальше на рост - я готова буду обсудить всех условия и передать в управление студию.







Move.ru - вся недвижимость России