

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:54

Обновлено: 19.12.2025 в 18:23

**Новосибирская область, Куйбышев,
улица Гуляева, 72**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Куйбышев, улица Гуляева, 72

Улица

[улица Гуляева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Автокомплекс находится в Новосибирской области по адресу г.Куйбышев.

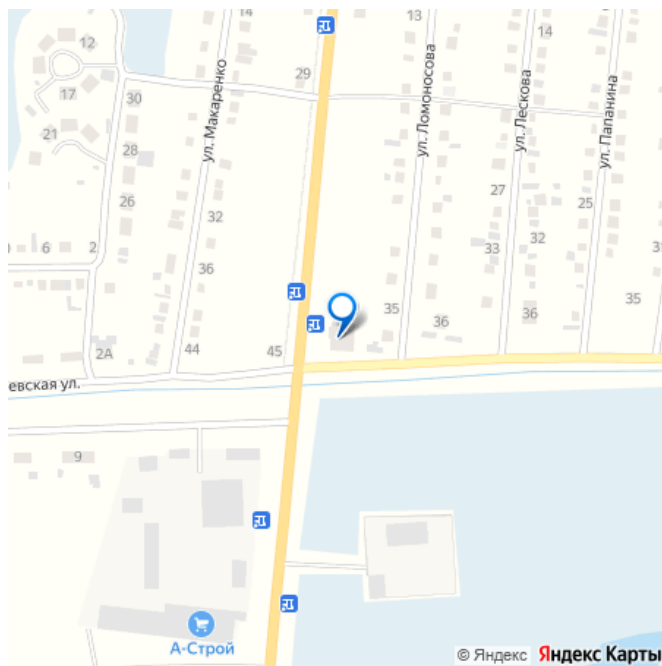
Расположение комплекса на магистрали на въезде в город позволяет без лишних затрат на рекламу привлекать клиентов, постоянно проезжающих по данной дороге.

Конкурентные преимущества: -земля в собственности, назначение земельного участка соответствует виду деятельности - удачное расположение -сооружения мойки, построены в 2025 году из хороших материалов, выполнены в ярких привлекательных цветах -территория вокруг объекта приведена в порядок, выровнена,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230814>

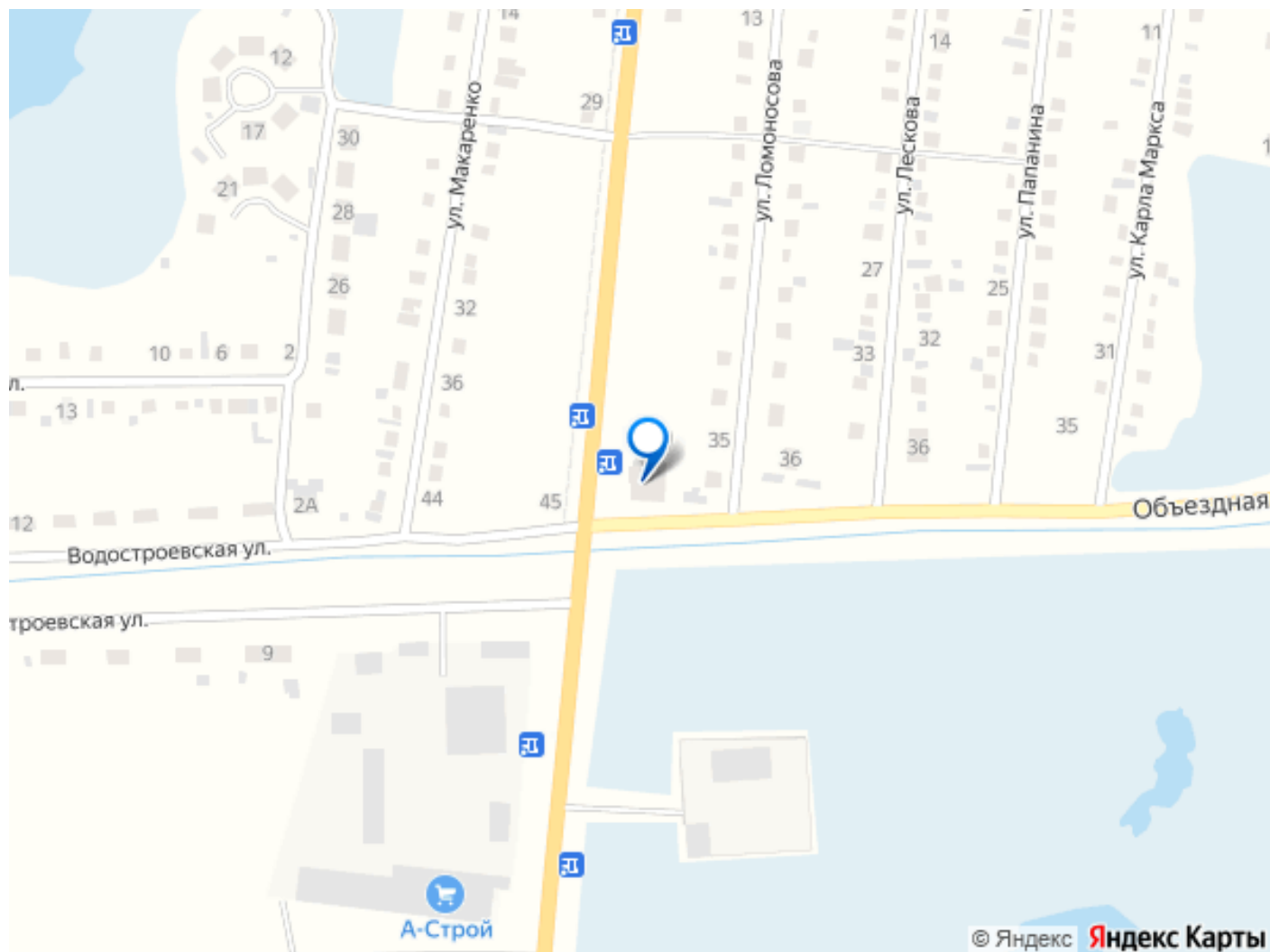
Алексей Николаевич, ЖИЛФОНД
79344759679

для заметок



постоянно соблюдается порядок -новое оборудование, приобретенное и установленное в августе 2025 года (роботы, мойки самообслуживания) -заключены договоры с Новосибирскэнергосбыт, Горводоканал, налажена откачка сточных вод -небольшое количество подобного рода автокомплексов в г.Куйбышев -не требует набора большого количества персонала, для непрерывной работы требуется 2 администратора -примерный срок окупаемости около 7 лет. Земля в собственности! JC000090760001 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России