

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Кольянский район, Калининский

540 000 ₽

Новосибирская область, Кольянский район, Калининский

Гараж

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

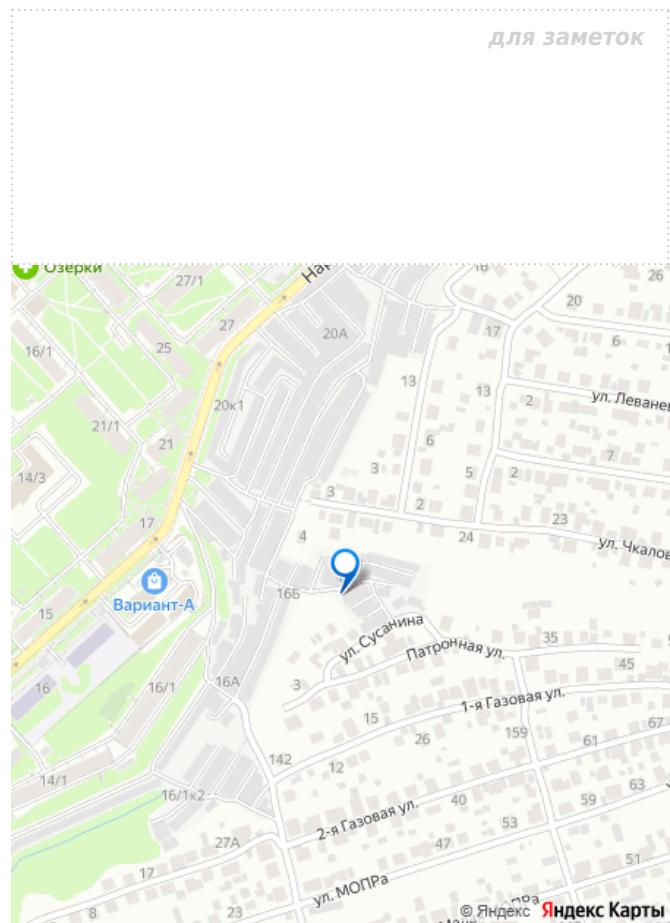
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Строение

Кирпичное



Описание

в продаже Гараж — просторный, сухой и тёплый! Подойдёт для авто, склада, мастерской или хобби-зоны Продается капитальный гараж в ГСК с удобным расположением — район ул. Народная. Широкие проезды, удобная логистика, круглогодичный доступ. Характеристики: Размер — 6 ? 4 м, высота 2,4 м Ворота — 2,5 ? 2 м, открываются легко ? установлена очень тёплая шторка на ворота Материал: оксфорд + синтепон 200 г/м?, магниты по центру, легко открывается Крыша не течёт, сверху сосед Электрика — новая проводка, 4 светильника + 2 розетки (одна переноска) ?

Электричество на ночь не выключают,
выдерживает сварочный аппарат Отопление:
Хорошая печь на дровах, брикетах или угле -
помещение прогревается очень быстро
Подъезд и заезд: Несколько удобных заездов
и выездов — с ул. Народной — через частный
сектор по ул. Кропоткина Широкие проезды
по ГСК, удобно для ежедневного пользования
и работы Подойдёт для: хранения авто,
оборудования, инструмента, товара работы —
покраска, сварка, слесарные или столярные
проекты (в рамках разрешённых норм)
Инфраструктура рядом: магазины
автозапчастей и электрики автомойка,
шиномонтаж, СТО ? АЗС в шаговой
доступности Безопасность: видеонаблюдение
и ночное освещение постоянное движение
людей — рядом СТО и работающие соседи

