

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:43

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:38

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1**

5 423 242 ₺

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

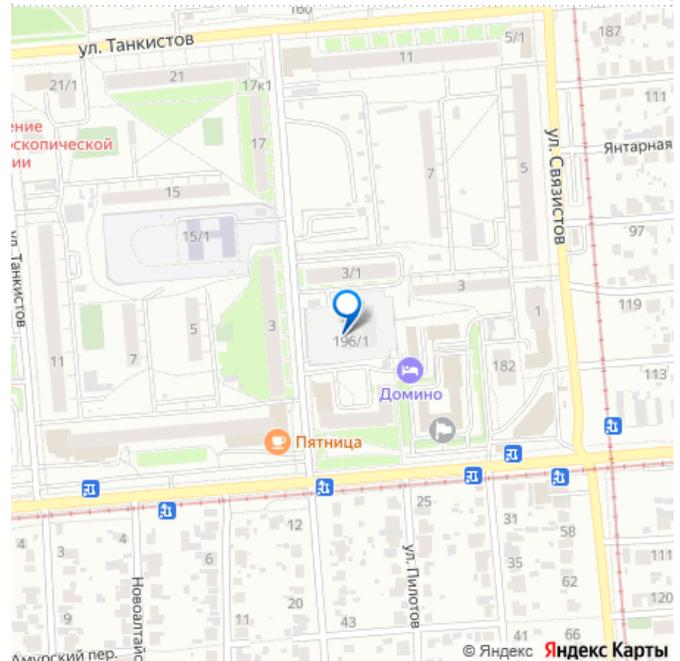
Квартира в новостройке

да

Описание

Не всегда можно ответить на звонок, напишите пожалуйста в чат.
РИЭЛТОРЫ не звоните! Акция! Семейная ипотека от 3,9% можно использовать

для заметок



материнский капитал в ПВ. Ипотека для всех от 10,7% на год! Паркинг от 800000 можно в рассрочку Сдача комплекса 4 кв 2026г. Современный жилой комплекс. Для удобства жителей дома: -на первом этаже расположена удобная колясочная комната, специально оборудованная для хранения детских колясок, санок и велосипедов. - собственный подземный паркинг на 99 машино-мест - приватный двор с современным игровым оборудованием, беседкой и разноуровневым озеленением. Надёжный застройщик, современная архитектура, благоустроенная территория с озеленением, детские и спортивные площадки, парковка, а также развитая городская инфраструктура в шаговой доступности - делают проживание в новостройке максимально комфортным. ЖК «Гвардия» находится в створе улиц Титова и Танкистов, расположенных в Ленинском районе города Новосибирска по адресу: ул. Титова, д. 196/1. Здесь располагаются многоэтажные жилые дома, а также ряд объектов социальной инфраструктуры. Улица Титова представляет собой оживленную транспортную артерию с богатой инфраструктурой. В шаговой доступности: - 2 общеобразовательные школы - 2 уютных детских сада - 500 метров до поликлиники - 500 метров до сквера Троицкий, где по соседству расположен великолепный Троице-Владимирский собор. Этот храм является одним из главных символов Новосибирска и привлекает множество верующих и туристов своей архитектурой и внутренним убранством. - в соседнем квартале расположен международный высокотехнологичный центр Микрохирургии глаза им. академика С.Н. Федорова, оснащённый самым эффективным, по

мировым меркам, оборудованием. - рядом находится спорткомплекс «Заря». Здесь можно заниматься различными видами спорта, от футбола и волейбола до тенниса и лёгкой атлетики.Комплекс оснащён современным оборудованием и имеет комфортные условия для тренировок. - продуктовые магазины, аптеки с широчайшим выбором товаров . В непосредственной близости находится множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобное передвижение по городу. - 20 минут на автобусе до метро площадь «Маркса» - 20 минут пешком до станции электропоездов «Западная площадка» Пишите,записывайтесь на экскурсию,бронь. Одобрим вам ипотеку. Услуги бесплатные.

