

Создано: 15.09.2025 в 07:28

Обновлено: 18.12.2025 в 17:40

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 153А

31 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
153А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

116.2 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

303.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

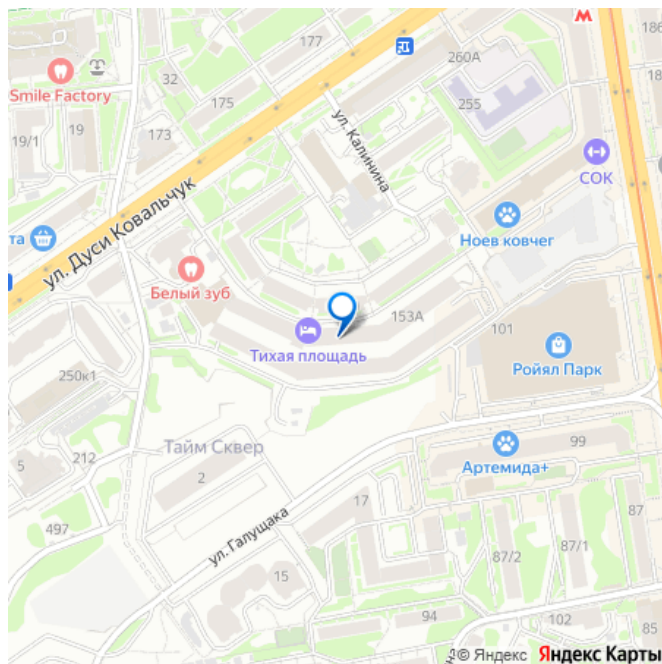
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933>
114

Анна Зарубина, Люди

79137821047

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

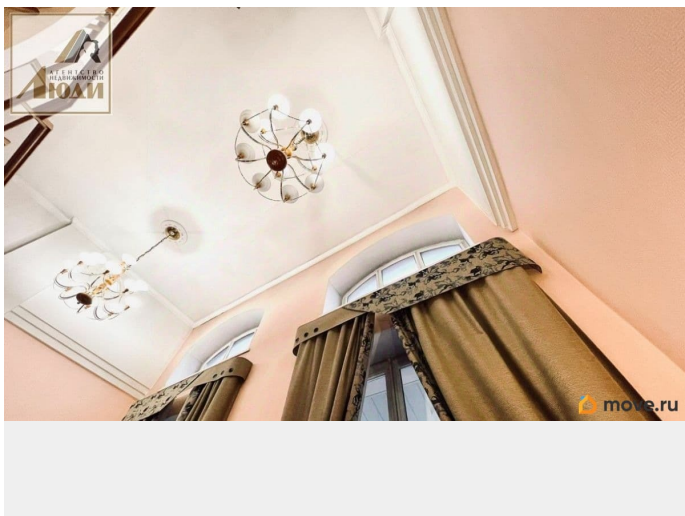
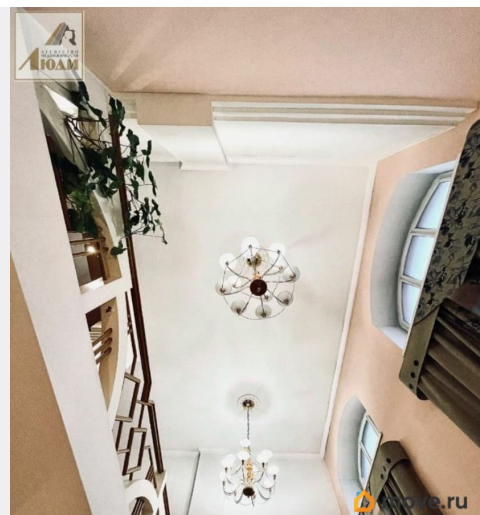
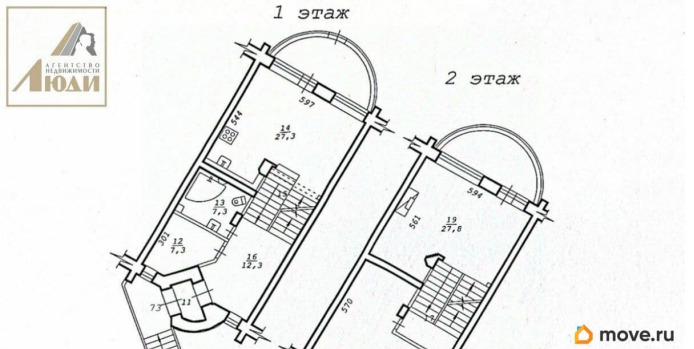
Описание

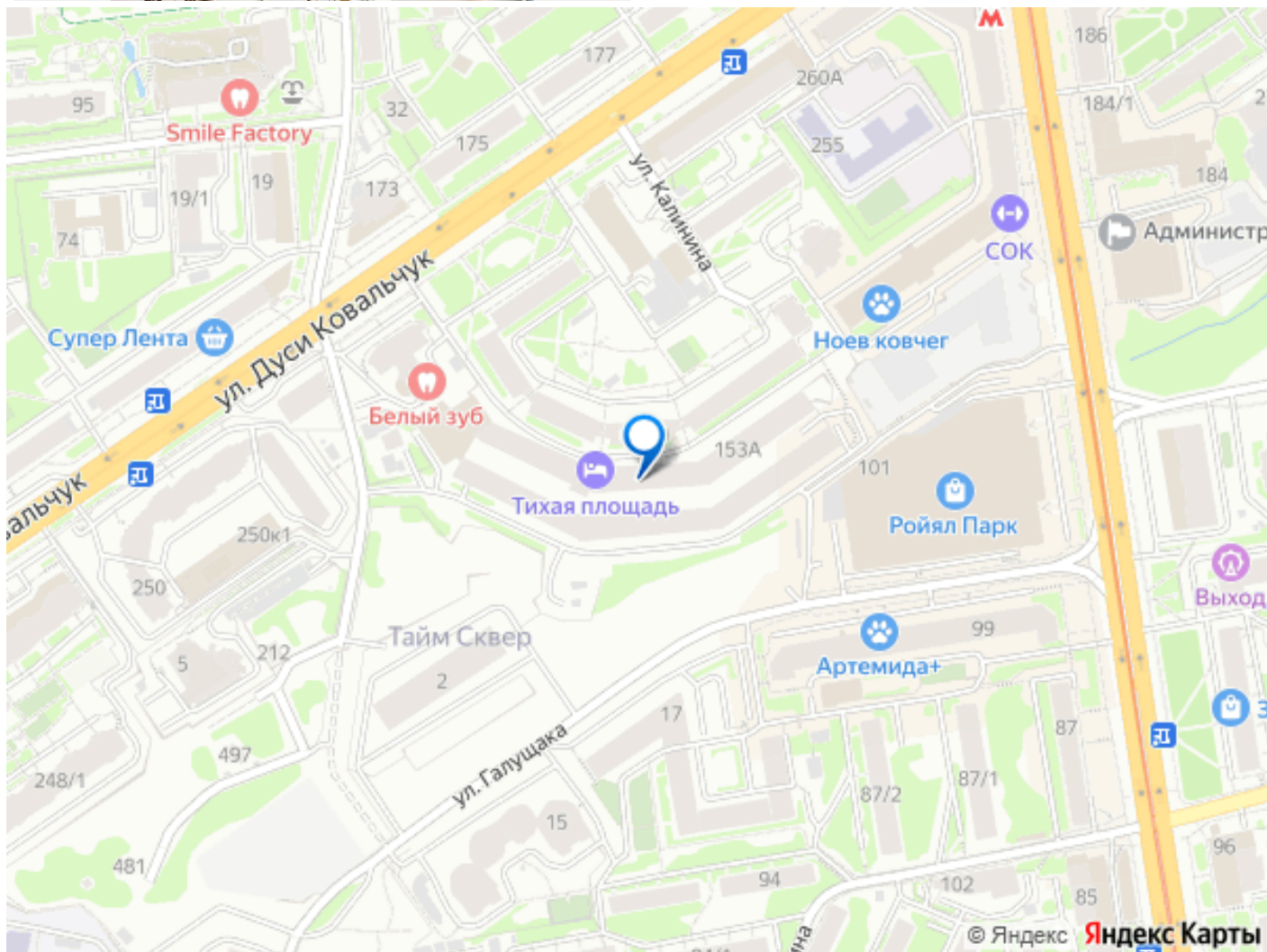
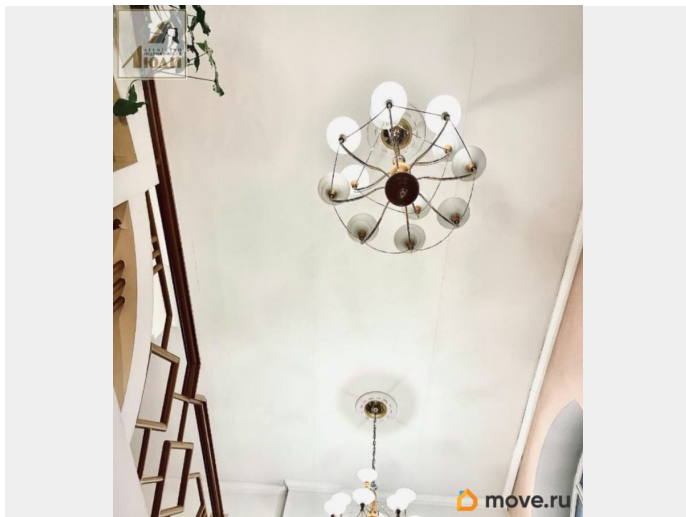
Просторная 6-ти комнатная 5-ти уровневая квартира в центральной части города.

Шаговая доступность красного проспекта переходящего в площадь Калинина, которая является одной из центральных площадей города. Уровень развития инфраструктуры высок - она включает в себя все элементы: - Транспортную. Полное отсутствие ограничений в передвижениях на любом виде транспорта, с возможностью протраивать маршрут наибольшей эффективности, избегая временные заторы. - Социальную. В шаговой доступности школы, детские сады, университеты, больницы, поликлиники, аптеки, фитнес-центры, бассейны и в том числе - стадион. - Коммерческую. Это разнообразие всевозможных магазинов, супермаркетов, рынков, кафе, ресторанов, торгово-развлекательных центров. - Экологическая. Рядом парки, зелёные зоны, организованные прогулочные дорожки. Пространство для проживания большой семьи или построения вашего бизнеса, его расширения - как угодно. В единстве удачной локации и конфигурации объема - мысли различных направлений появляются сами собой. Первый этаж. Кухонно-обеденная зона с выходом на открытую площадку - внутренний дворик, площадью 50 кв.м. Он

представляет собой изолированное внутреннее пространство под открытым небом, где достаточно места для различных занятий. Например, это может быть. разведение цветов или же - приготовления шашлыка/организация пикников на свежем воздухе в весенне-летний-осенний период. Выход во внутренний дворик осуществляется через просторную застеклённую лоджию. Здесь же, на первом этаже, большой гостевой санузел с джакузи, вместительной гардеробной и организованной входной и прихожей группами. Второй этаж. Сердце квартиры-дома - двухсветный каминный зал с арочными окнами второго света и семиметровой высотой потолка. Пространство с действующим камином и выходом на застекленную лоджию. Здесь также расположено закрытое пространство 28 кв.м, а также зона отдыха в «закутке» самой лестницы - камерная и уединенная. Третий этаж. Спальня с примыкающим санузлом. Всего представлено четыре спальни. Их площади: 7,3 кв.м., 28,8 кв.м, 17.6 кв.м., 24,5 кв.м. Мансарда. Пространство уютной спальни с окнами полусферами и, также как и на третьем этаже, примыкающим к ней объёмным санузлом. Обращаю внимание, что санузлы есть на каждом этаже. Исключение составляет только каминный зал. Подвальных помещений два. Первый подвал (расположен в цоколе) - действующая сауна, душ и бассейн; комната отдыха и примыкающий к ней санузел. Также здесь, на этом уровне, пространство, которое возможно организовать для тренажерного зала с комфортной вместительностью всего необходимого оборудования. Второй подвал - гараж с двумя машиноместами и подсобные помещения, используемые на данный момент, как постирочные и сушильные зоны.

Приглашаем на просмотр и ждём предложений по цене. Готовы обсуждать торг при проявленном интересе к данному объекту недвижимости. Мы предлагаем взглянуть на пространство «вживую» и дополнить рассказ техническими деталями. Номер объекта: #1/537671/18709





Move.ru - вся недвижимость России