

🕒 Создано: 19.11.2025 в 16:08

Обновлено: 19.11.2025 в 15:56

Елена Грицун, АльянсРиэлт

79139837063

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

32 000 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

Новосибирск, Центральный район

Улица

улица Семьи Шамшиных

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.75 M

Жилая площадь

 102 M^2

Площадь кухни

 10.7 m^2

Общая площадь

 240 m^2

Этаж

3/30

Детали объекта

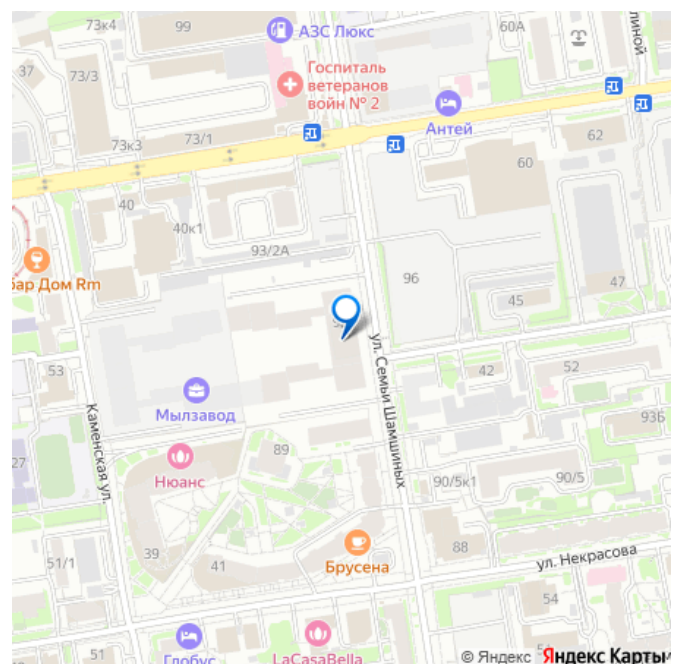
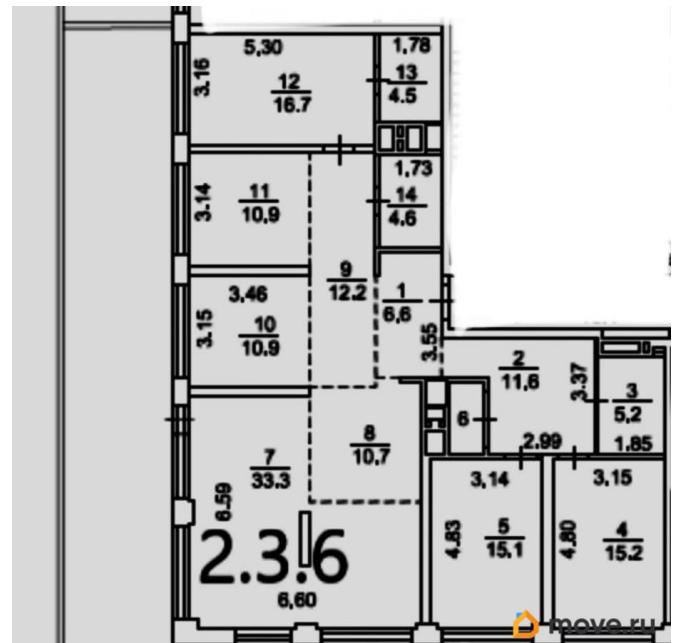
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

для заметок



Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная квартира площадью 240 кв. м в современном ЖК Мылзавод 2024 года постройки. Квартира находится на 3-м этаже 30-этажного здания. Жилая площадь составляет 102 кв.м, большая терраса 81 кв.м. вокруг всей квартиры открывает вид в закрытый двор комплекса .В квартире 6 комнат, два санузла , постирочная и гардеробная , окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает уникальную возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Планировка позволяет реализовать любой дизайнерский проект. Квартира с качественной отделкой White Box от застройщика: Ровные стены (гипсокартон + несущие конструкции) Качественная стяжка пола,система отопления в стяжке с выводами для радиаторов из стен. Панорамные окна в пол что дает много света в жилом

помещении. Территория комплекса огорожена, двор без машин, видео наблюдение и круглосуточная охрана. Есть подземный паркинг и кладовые. Дополнительно продаются с квартирой два парковочных места по 14 кв.м. на -1 этаже. Не входят в стоимость квартиры. В этой центральной части города уже развита и сформирована своя инфраструктура: школа, детский сад, крупный торговый центр Галерея, множество магазинов, близость двух станций метро и Центральный парк города для прогулок.

