

 Создано: 19.11.2025 в 16:08

Обновлено: 19.11.2025 в 15:56

## **Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 93**

**32 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 93

## Округ

## Новосибирск, Центральный район

Улица

## улица Семьи Шамшиных

## Квартира

### Количество комнат

6

## Высота потолков

2.75 M

## Жилая площадь

102 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10.7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

240 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/30

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

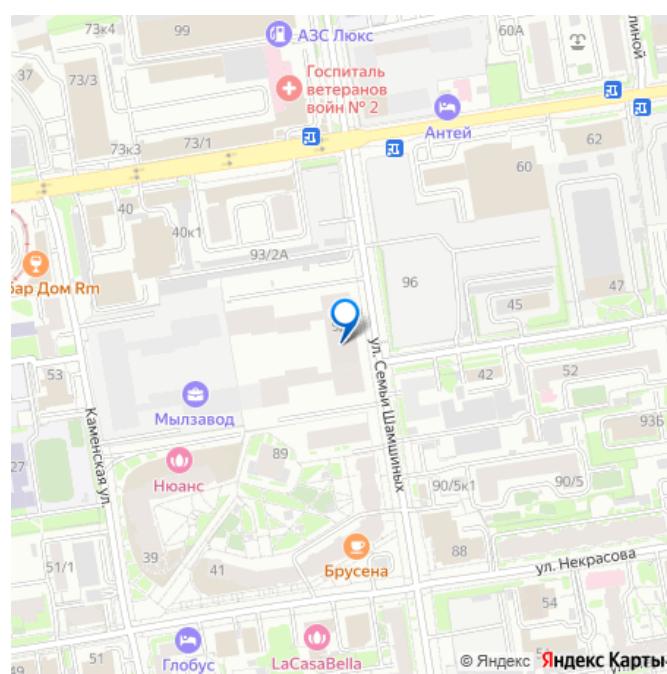
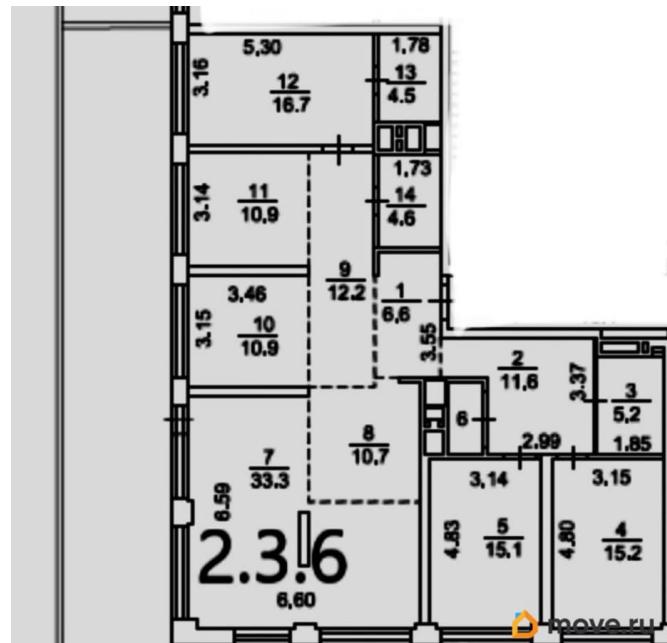
## Квартиры

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
636

**Елена Грицун, АльянсРиэлт**

**79139837063**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира площадью 240 кв. м в современном ЖК Мылзавод 2024 года постройки. Квартира находится на 3-м этаже 30-этажного здания. Жилая площадь составляет 102 кв.м, большая терраса 81 кв.м. вокруг всей квартиры открывает вид в закрытый двор комплекса . В квартире 6 комнат, два санузла , постирочная и гардеробная , окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает уникальную возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни.

Планировка позволяет реализовать любой дизайнерский проект. Квартира с качественной отделкой White Box от застройщика: Ровные стены (гипсокартон + несущие конструкции) Качественная стяжка пола, система отопления в стяжке с выводами для радиаторов из стен. Панорамные окна в пол что дает много света в жилом

помещении. Территория комплекса огорожена, двор без машин, видео наблюдение и круглосуточная охрана. Есть подземный паркинг и кладовые. Дополнительно продаются с квартирой два парковочных места по 14 кв.м. на -1 этаже. Не входят в стоимость квартиры. В этой центральной части города уже развита и сформирована своя инфраструктура: школа, детский сад, крупный торговый центр Галерея, множество магазинов, близость двух станций метро и Центральный парк города для прогулок.

