

🕒 Создано: 07.08.2025 в 05:14

Обновлено: 17.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,

Зыряновская улица, 55

**24 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 55

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

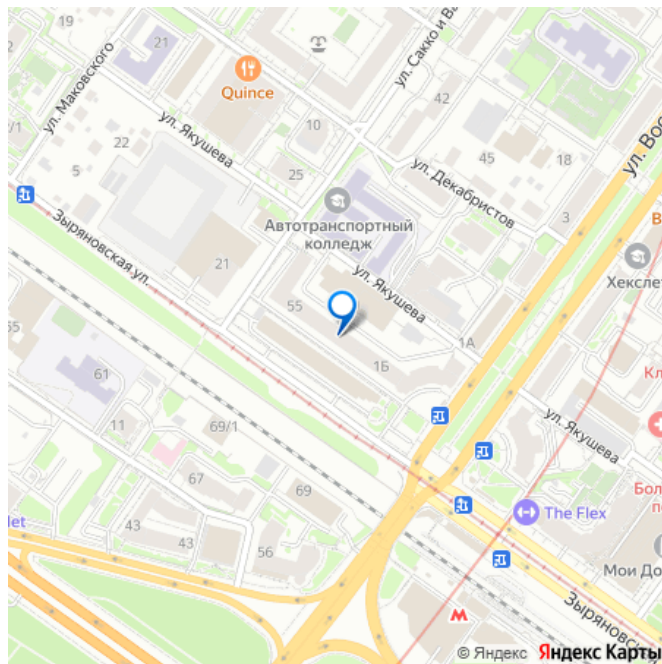
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287121038>

**Юлия Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79847297658**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

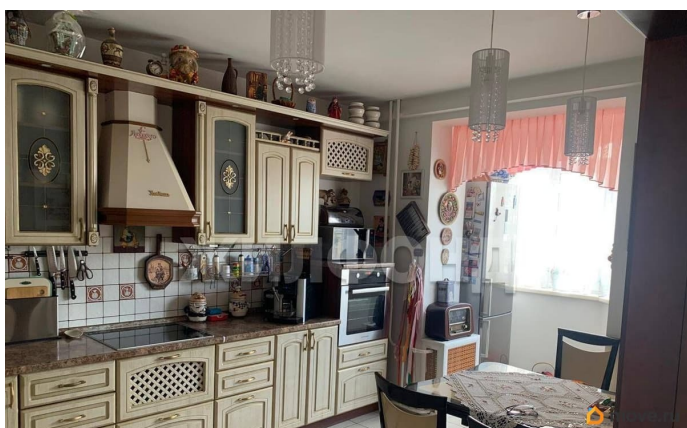
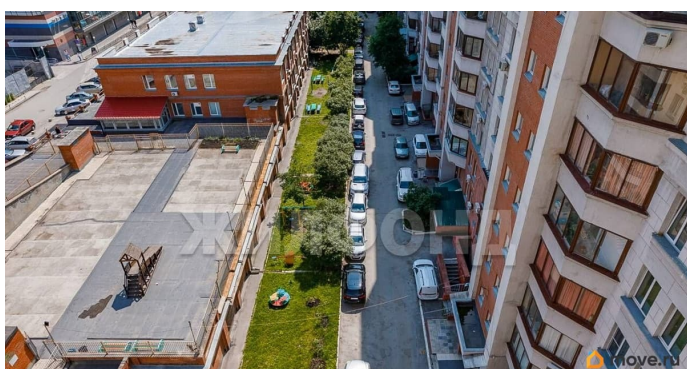
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

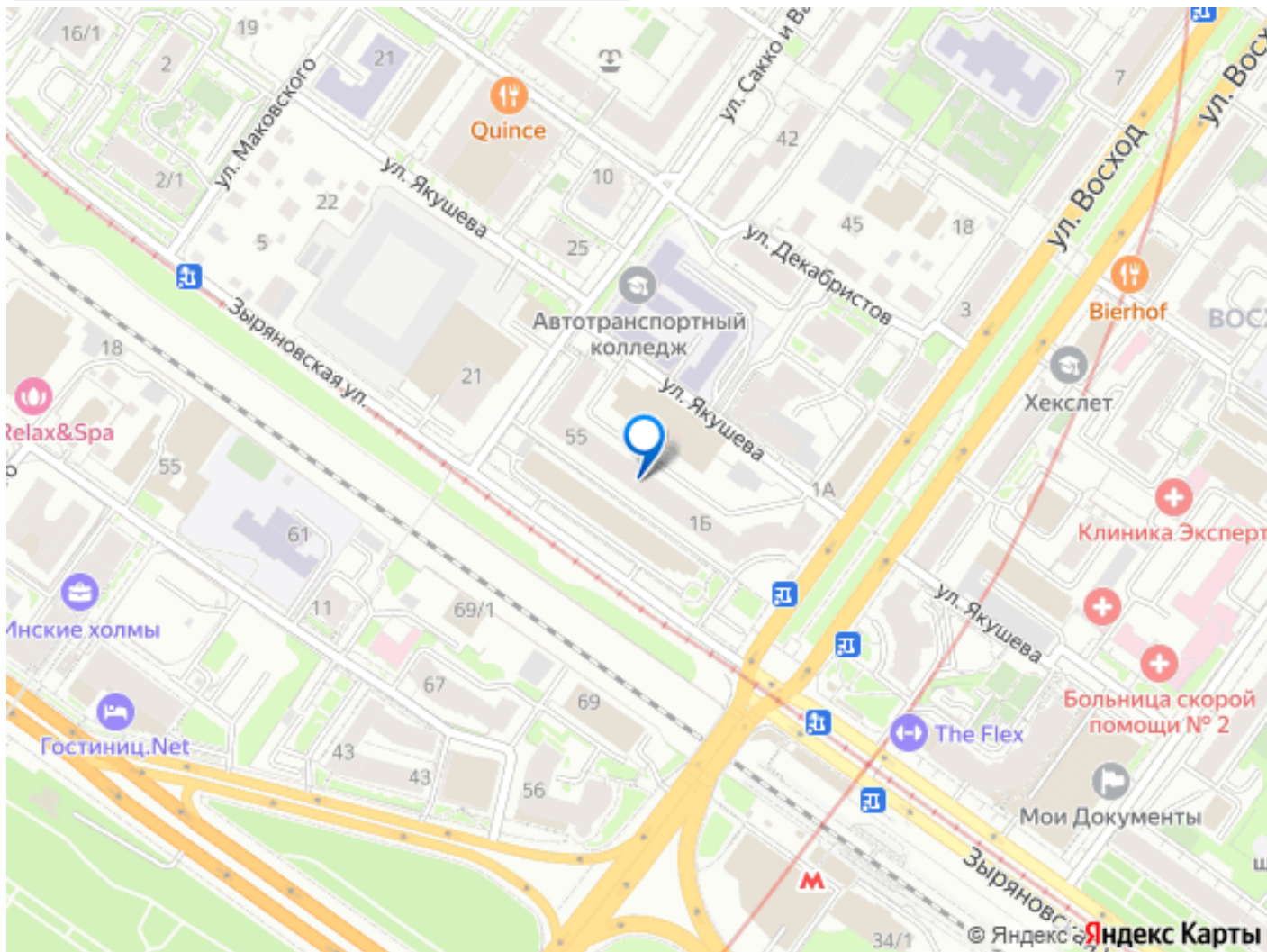
Продается уникальная двухуровневая квартира индивидуальной планировки в Новосибирске, по адресу Зыряновская 55. Общая площадь квартиры составляет 165 кв.м. и расположена на 9- 10 этажах дома, классической кирпичной кладки, построенному по спецпроекту . В отделке квартиры использованы только качественные современные материалы. Пол из деревянной паркетной доски, деревянные межкомнатные двери, на стенах - декоративная штукатурка. Пол на кухне с регулируемым электроподогревом. Ванна оборудована массажными форсунками. Два кондиционера. Квартира имеет просторную и функциональную планировку, что позволит Вам с комфортом разместиться всей семьей, или двум семьям, так как фактически она состоит из двух трехкомнатных квартир, с отдельным выходом и с 9 и 10 этажа , соединенных между собой деревянной винтовой лестницей , выполненной также по индивидуальному заказу. В квартире есть большая гостиная, главным украшением которой служит дизайнерский камин отдекорирован золотистой платиной , мягкая итальянская мебель выполнена на заказ, отдельная кухня со всей мебелью и бытовой техникой , три уютные спальни, рабочий кабинет , спортзал , два санузла, при

отсутствии горячей воды установлен водонагреватель , просторный балкон и две лоджии, два кондиционера , все остается в подарок новым владельцам .Эта квартира создана для тех, кто ценит пространство, статус и безупречный комфорт. Квартира расположена на высоком 9 и 10 этаже , из окон открывается шикарный вид на реку Обь, Октябрьский мост, Михайловскую набережную, Сибирь-Арену. Салюты можно наблюдать прямо из окон квартиры! Окна выходят на две стороны. Хорошая транспортная развязка, выезд в любой конец города. До входа в метро Речной вокзал 300 метров! Инфраструктура отлично развита! В шаговой доступности детские сады, школы, экономический лицей, магазины, медицинский центр. Закрытый двор. Для вашего удобства в доме есть лифт и детская площадка. Также рядом с домом есть парковка для автомобилей. Приятный бонус для покупателей этой квартиры имеется возможность приобретения парковки по **ДЕМОКРАТИЧНОЙ ЦЕНЕ** в данном доме ! Не упустите возможность приобрести просторную и уникальную квартиру в отличном районе Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого замечательного объекта! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV006054100225 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России