

Создано: 21.11.2025 в 12:21

Обновлено: 04.12.2025 в 18:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 54

8 930 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 54

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

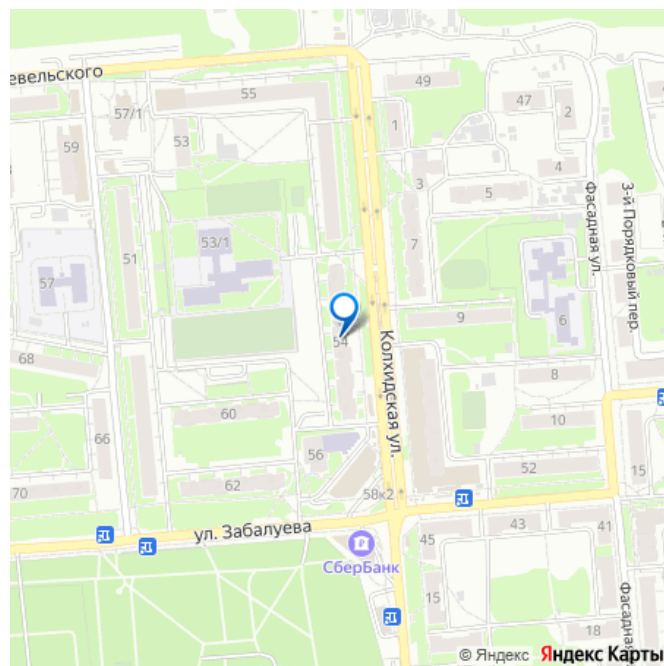
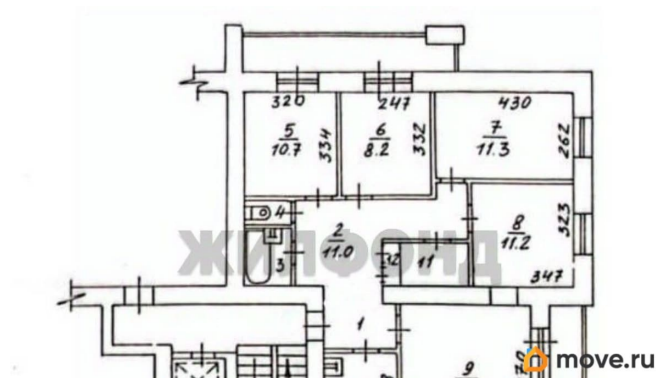
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792320>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
79390430720

для заметок



Ремонт

косметический

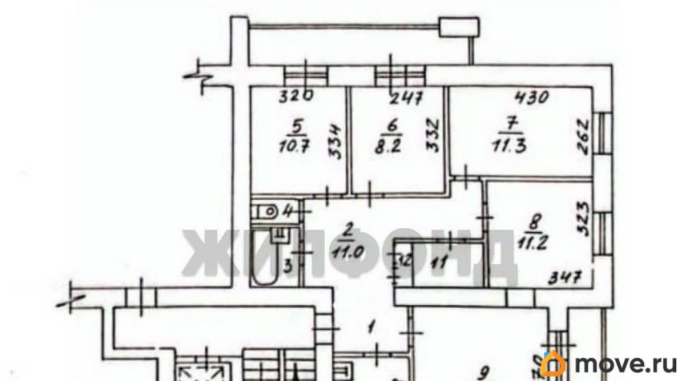
лифт

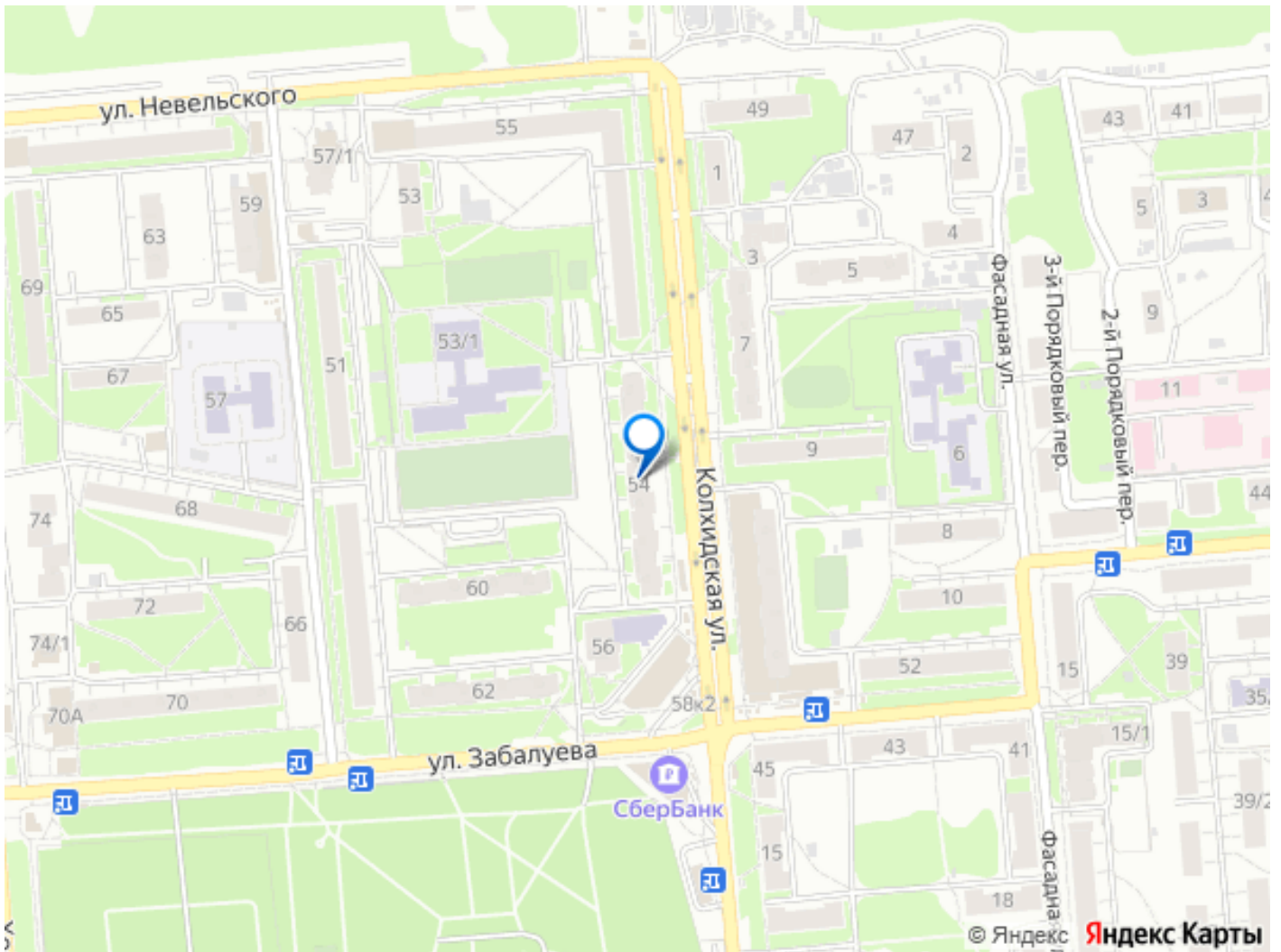
## Описание

Продажа от собственника. Квартира для жизни нормальной семьи в крепком кирпичном доме на ленточном фундаменте. Просторный зал, спальня, две детских комнаты, кабинет, кладовая, две лоджии. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением. В квартире установлена сигнализация. Заведено оптоволокно для интернета и TV. Во дворе школа, через дом - детский сад. Аптеки, продуктовые сетевые и хозяйственные магазины, а так же колхозный рынок - в пятидесяти метрах. Мест для парковки всегда достаточно. В ста метрах - сквер Семейный. Через сквер - бассейн и спортивный комплекс. В шаговой доступности новосибирский ипподром. Окна квартиры выходят на три стороны - юг, запад, восток. Две лоджии застеклены. Новому хозяину остаются три встроенных шкафа, мебель в ванной комнате, мебель в кухне и вся встроенная техника (варочная панель, духовка Gorenje Ora-Ito, вытяжка Electrolux, посудомойка Gorenje). Семье с тремя и более детьми- ощутимая скидка. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005054100411. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России