

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:25

Обновлено: 06.12.2025 в 01:22

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 54

8 930 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 54

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

61.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

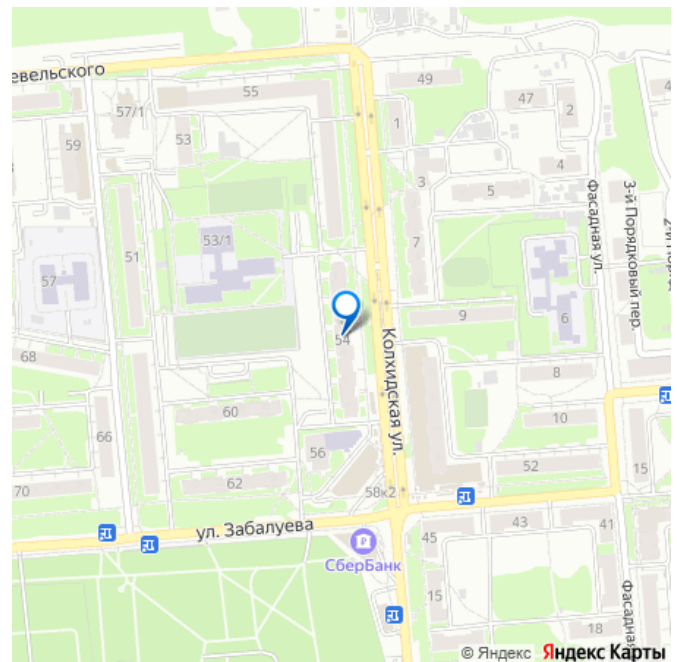
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285229698>

Марина Римовна Михайлова, Этажи
79137213779

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира для комфортной жизни большой семьи. Дом из кирпича, фундамент ленточный. Так же хочется добавить, что дом построен по СНиП с соблюдением всех норм звукоизоляции, шумоизоляции, инсоляции, теплоизоляции и прочих важных норм.

Предоставляем вашему вниманию: просторный зал, спальня, две детских комнаты, кабинет, кладовая, две застекленные лоджии. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением. Так же приятный бонус для безопасности в квартире установлена сигнализация. Заведено оптоволокно для интернета и TV. В квартире очень тепло и много света, так как окна квартиры выходят на три стороны - юг, запад, восток. Прекрасная шумоизоляция. Во дворе находится школа, через дорогу, буквально в нескольких метрах - детский сад. В шаговой доступности аптеки, продуктовые сетевые и хозяйственные магазины, а так же колхозный рынок - в пятидесяти метрах. Парковочных мест достаточно. Буквально в ста метрах - сквер Семейный. Через сквер - бассейн и спортивный комплекс. В шаговой

доступности новосибирский ипподром.

Приятный бонус : Новому владельцу остаются три встроенных шкафа, мебель в ванной комнате, мебель в кухне и вся встроенная техника (варочная 4 кнф панель Gorenje Ora-Ito, духовой шкаф Gorenje Ora-Ito, вытяжка Electrolux, посудомоечная машина Gorenje). В квартире был сделан капитальный ремонт с полной заменой полов, штукатурки, всех труб, электропроводки, сантехники, потолков, окон и дверей, включая входную группу. Квартира без залогов, мат.капитала, обременений и подводных камней. Если Вам понятна разница между советским ГОСТом и сегодняшними ТУ, то ждем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 9567025

