

Создано: 19.10.2025 в 14:54

Обновлено: 12.12.2025 в 19:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 25**

**8 090 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 25

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

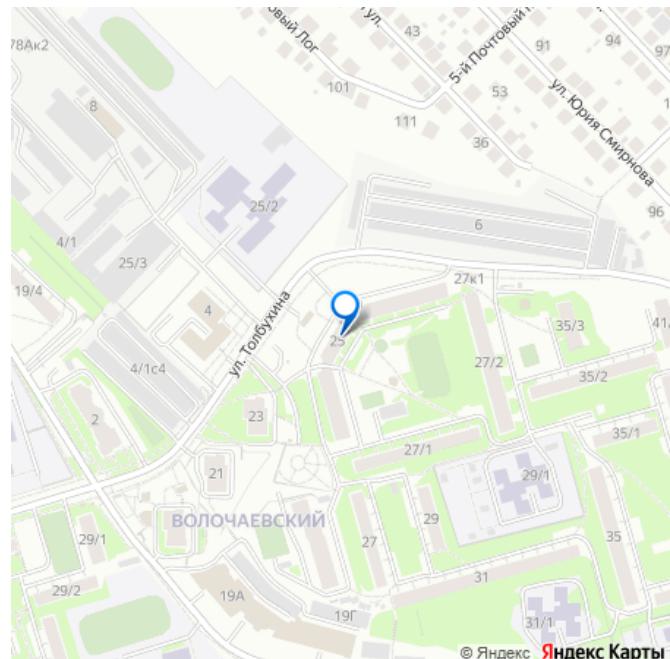
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285867>  
004

**Ольга Мамаева, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

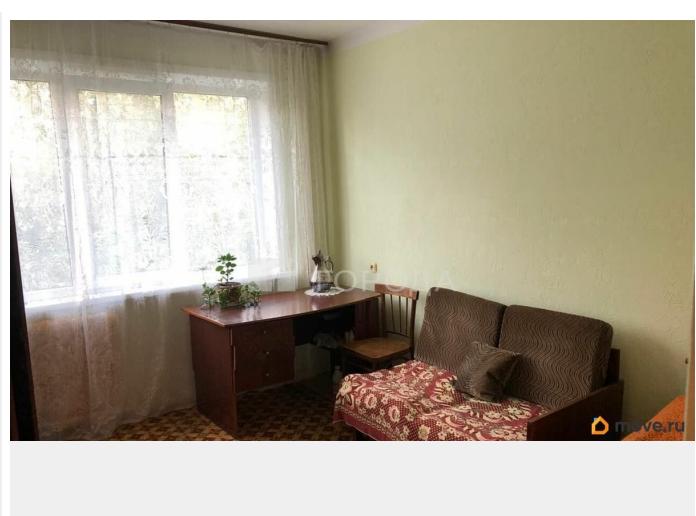
Покупка в ипотеку

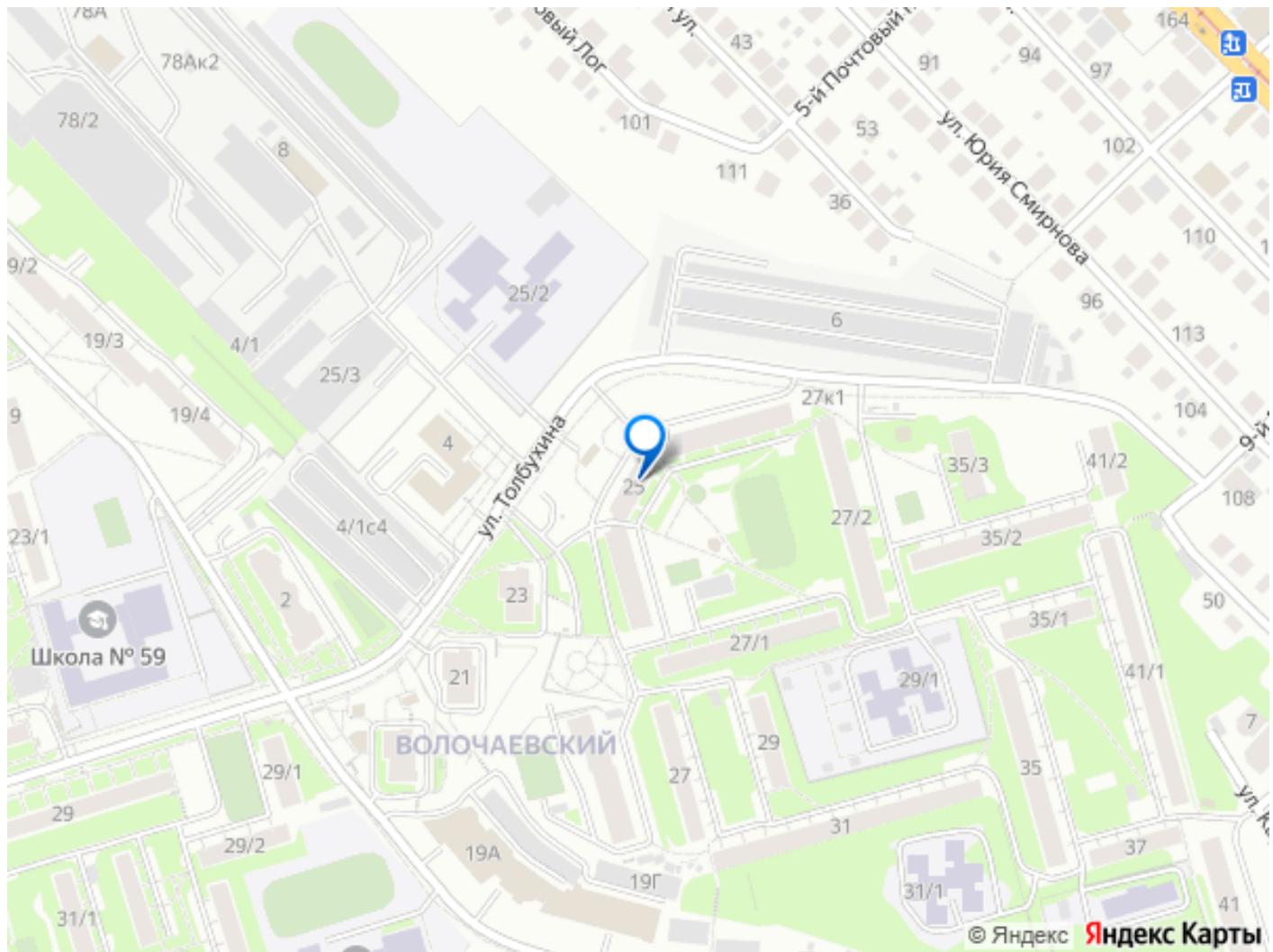
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1850784. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска — просторная пятикомнатная квартира по адресу улица Толбухина, 25. Эта квартира общей площадью 91,5 кв. м расположена на 4 этаже девятиэтажного панельного дома 1982 года постройки. Жилая площадь составляет 63,4 кв. м, что делает квартиру идеальным выбором для большой семьи. Окна выходят на улицу, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Квартира имеет один раздельный санузел, старый ремонт, но при этом готова к новым решениям и идеям. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Удобное расположение квартиры обеспечит лёгкий доступ к общественному транспорту и основным магистралям. В районе хорошо развита инфраструктура, что особенно важно для семей с детьми. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем просторной и уютной квартиры в Новосибирске! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России