

Создано: 09.06.2025 в 11:24

Обновлено: 20.12.2025 в 08:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 17

61 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 17

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

420 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

519.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

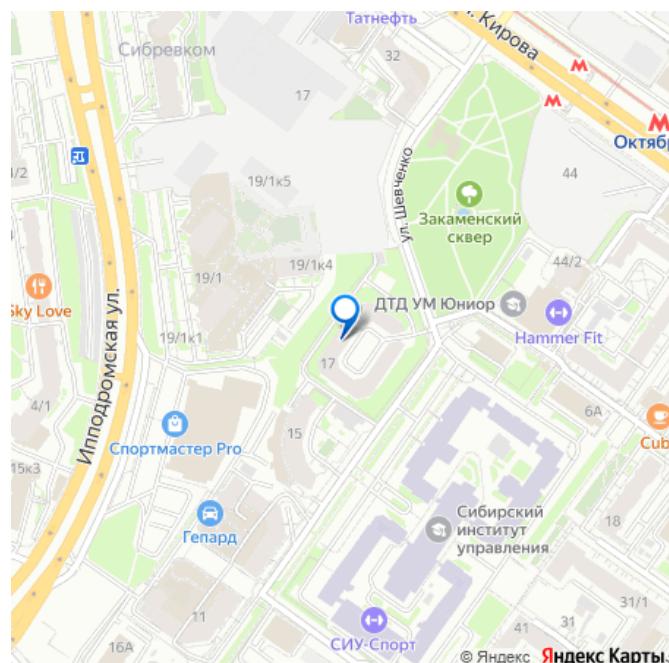
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280996>
947

Юлия Смирнягина, Юнион Трейд

79830512316

для заметок



Описание

КВАРТИРА-КЛАССА DE LUXE. ЛУЧШЕЕ
СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА-КАЧЕСТВО: ПРЕМИУМ
КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЗА 117
000 РУБЛЕЙ ЗА М². ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМЕТЬ
ТИХОЕ, УЮТНОЕ ЖИЛЬЁ, В ЦЕНТРЕ
МЕГАПОЛИСА (закрытая территория). Дом
клубного типа, представляет собой
замкнутый двор из квартир с отдельными
входами. Круглосуточное видеонаблюдение,
охрана, под домом имеется подземный
паркинг (есть два машино-места, стоимость
обсуждается). Квартира расположена на 4
уровнях общей площадью 520 кв.м, ремонт
выполнен по дизайн-проекту в стиле
«дворцовой классики». Разработку проекта и
авторский надзор осуществляла студия
дизайна «N.ORT студия». При отделке
использовались только высококачественные
европейские материалы и фурнитура
производства Италии, Германии, Франции,
Англии:

- керамическая плитка («Versace»,
«Zagato Neta», «Oxford village»),
- тканевые
обои («Medichi», «Florence»),
- мрамор для
подоконников, столешниц, отделки стен
(производства Испании, Италии),
- двери
(итальянского производства «Royal Palace»),
- дверные ручки «Swarovsky style»,
- наборный
паркет,
- сантехника «Villeroy&Bosh»,
«Philippe Stark», «Jacuzzi original».
- кухня,
ванная, библиотека оборудованы встроенной
мебелью из натурального дерева ценных
пород (орех, дуб, вишня) с применением
технологий золочения и патинирования
ручной работы,
- стены декорированы
лепниной. Оборудован настоящий хаммам
(натуральный камень, ароматизатор), два
камина (древяной и газовый) и
индивидуальный лифт (Финляндия).

Предусмотрены: два отдельных входа в дом и
выход на подземную парковку. Во всех

комнатах кондиционеры, теплые полы.
Музыкальная система hi-end. Беспроводной
Интернет. Система видеонаблюдения внешней
территории. Клубный дом на 16 квартир
расположен в центральной части
г.Новосибирска. В непосредственной
близости находится сквер для прогулок и
занятий спортом, продуктовый магазин
Бахетле, сеть магазинов, спортивные
клубы, бассейн. Мы максимально готовы к
сделке. Звоните. Пишите. Комиссия для
покупателя согласно прайса.

