

Создано: 21.08.2024 в 12:40
Обновлено: 01.12.2025 в 18:49

Александр Чугайнов, Частный маклер
79137763794

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 153Б

32 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
153Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

408.8 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

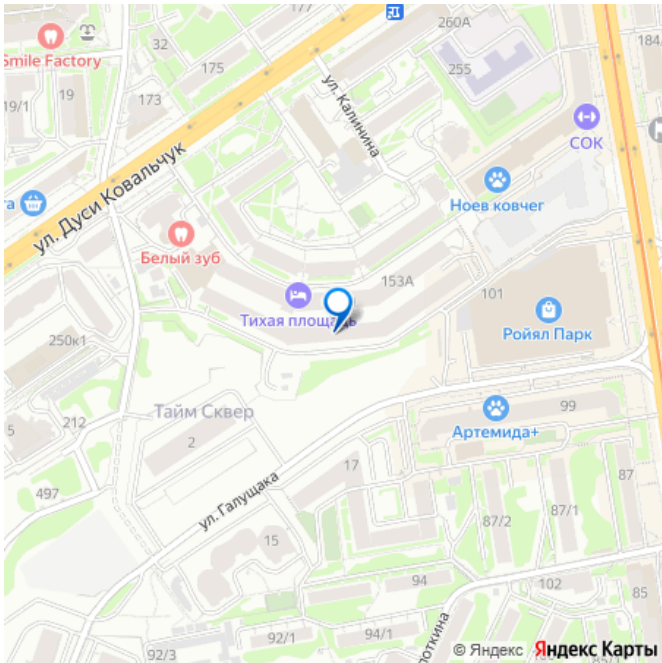
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

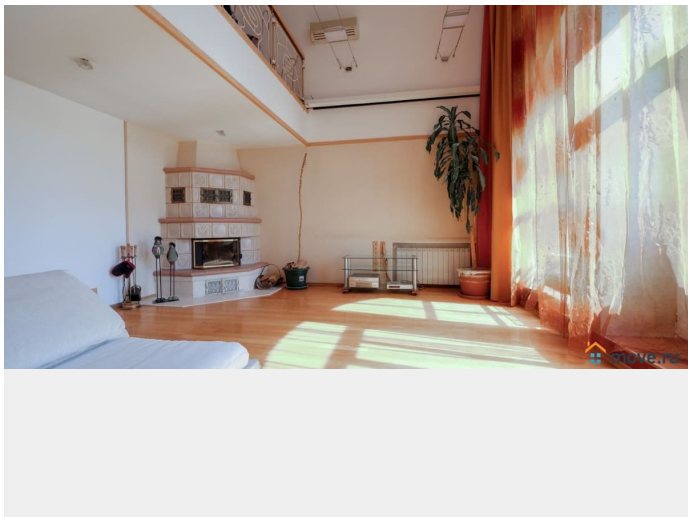
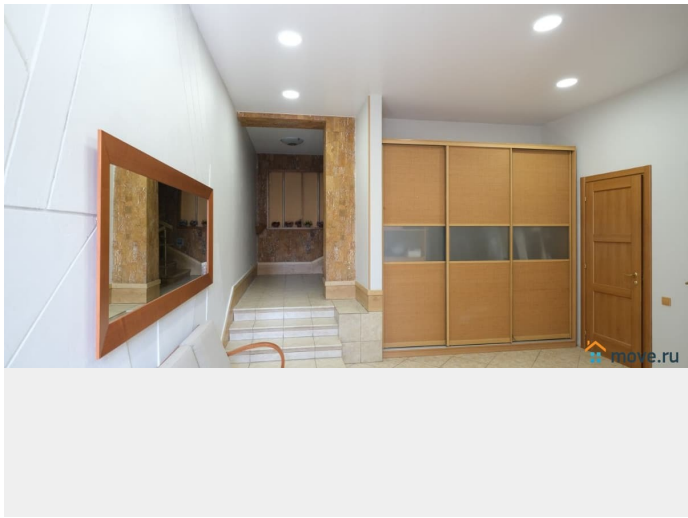
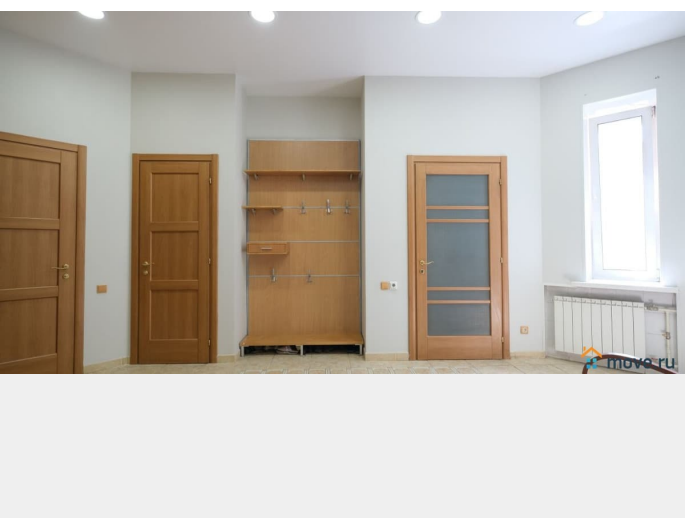
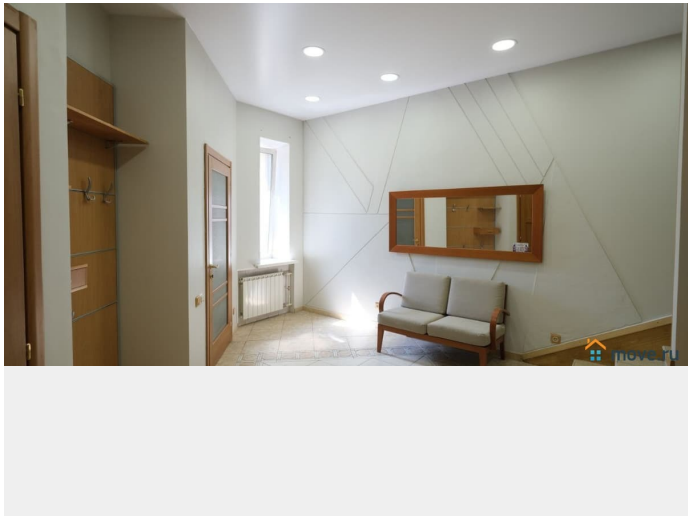
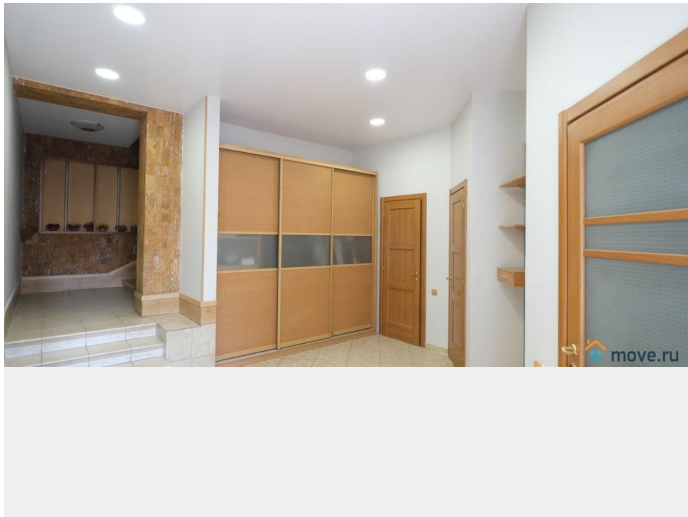
В продаже квартира с отдельным входом в ЖК Тихая площадь - тихий уголок на площади Калинина 4 спальни, гостиная, кухня-столовая, 4 санузла, оранжерея, бассейн/сауна, гараж. Почти как свой дом в центре города, только без участка.

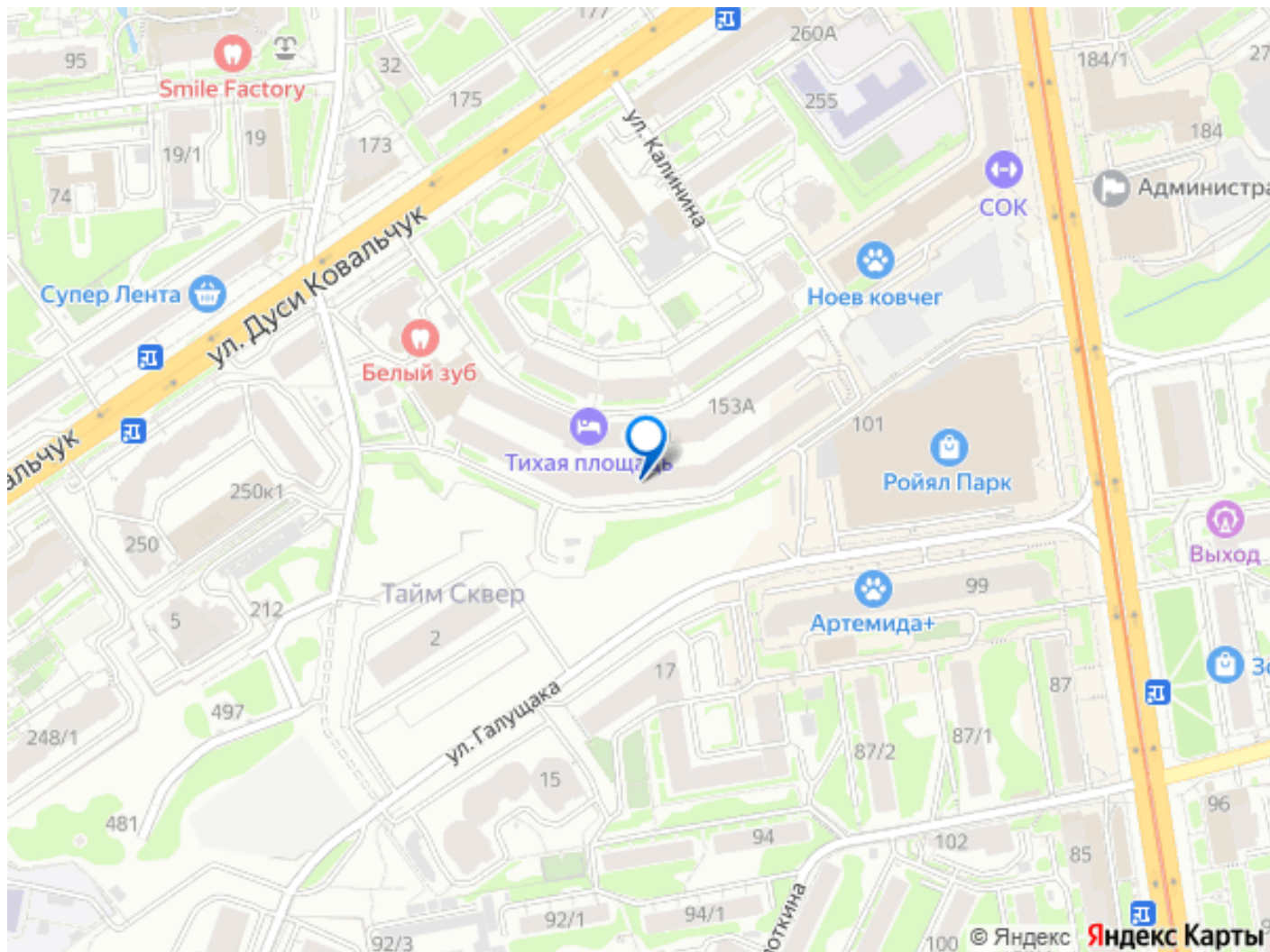
Планировка вроде вполне понятно нарисована. Лифта нет, есть шикарная лестница, не требующая замены никогда.

Из приятностей - есть настоящий дровяной камин в гостиной, теплый гараж прямо в квартире, оранжерея круглогодичная для цветов, утреннего кофе или вечернего виски.

Ремонт есть, все материалы закупались еще задолго до санкций. Где-то надо навести косметику, но, учитывая цену, на это можно не обращать внимания. Цена за квадрат ниже чем на Затулинке. Продажа срочная, все виды расчета подходят. Собственник один, занижение не требуется, маткап не использовался, обременений нет. Риелторам - сотрудничаю, плачу рыночную комиссию, эксклюзивы не подписываю, экскурсии без потенциальных покупателей не провожу.

Фото-видео по запросу еще скину. Комиссии для покупателя нет, ибо собственник это я.





Move.ru - вся недвижимость России